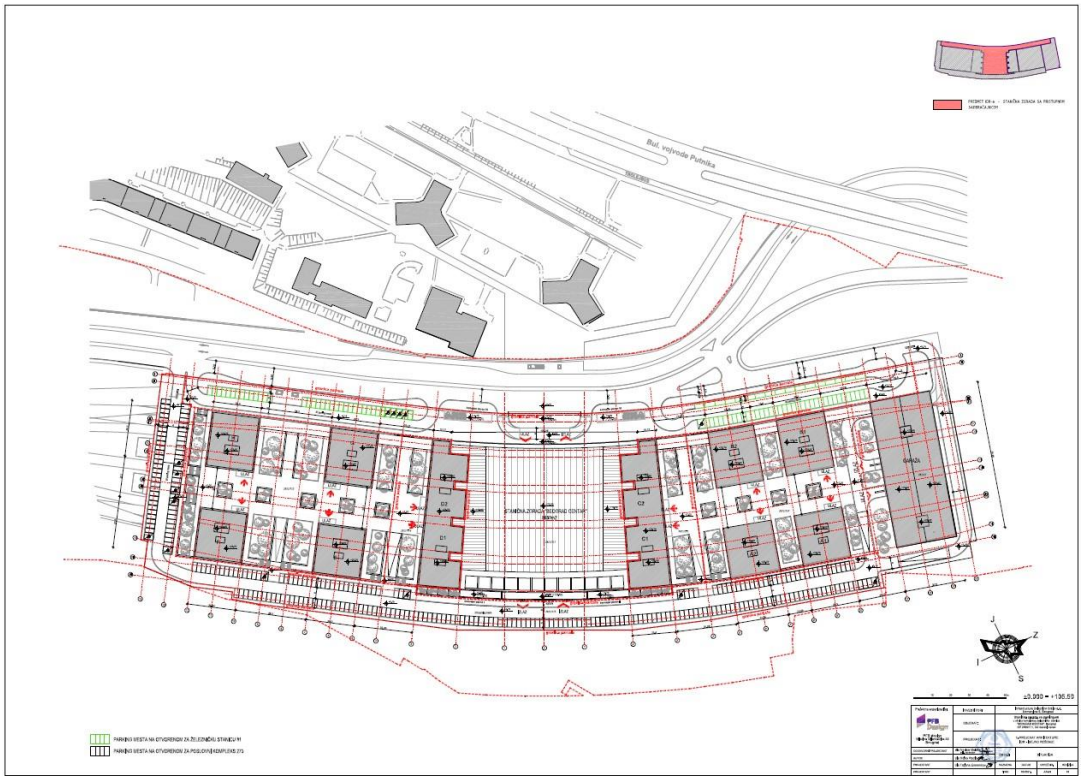
Носилац Пројекта **Инфраструктура железнице Србије а.д.** **Београд**	ECOlogica URBO DOO Крагујевац, Саве Ковачевића 1

ЗАХТЕВ

ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ИЗГРАДЊА СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ СА ПАРКИНГОМ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ НА КП. БР. 2855/111 КО САВСКИ ВЕНАЦ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА



Крагујевац, децембар 2021. године

Саве Ковачевића 1, 34000 Крагујевац, Тел: +381 (0) 34 331 332,
Факс: +381 (0) 34 337 237, www.ecourbo.com, e-mail: office@ecourbo.com

ЗАХТЕВ

ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ИЗГРАДЊА СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ СА ПАРКИНГОМ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ НА КП. БР. 2855/111 КО САВСКИ ВЕНАЦ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

ИЗРАДА ЗАХТЕВА

ECOlogica URBO DOO
Крагујевац
директор:
Евица Рајић

Број предмета: 362/21

Крагујевац, децембар 2021. године

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	**Носилац Пројекта** **Инфраструктура железнице Србије а.д.** Београд Немањина 6	
ИЗРАДА ЗАХТЕВА	**ECOlogica URBO DOO** Крагујевац Ул. Саве Ковачевића бр. 1	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Евица Рајић, дипл. еколог	
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС	Evica Rajić 200006626 Digitally signed by Evica Rajić 200006626 Date: 2021.12.24 14:11:54 +01'00'	
РАДНИ ТИМ	Евица Рајић, дипл. еколог	
	Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог	
	Невена Ивановић, мастер хемичар	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике лиценца бр. 353 5027 03	
	Светлана Ђоковић, дипл. еколог	
	Марија Бабић, мастер биолог - еколог	
	Звездана Новаковић, мастер инж. технологије	
	Сања Андрејић, мастер еколог	
	Невена Јањовић, дипл. просторни планер	
	Гоца Дамљановић, техничар специјалиста	

ECOlogica URBO DOO

Садржај:

А: УВОДНЕ НАПОМЕНЕ 1

1.0. НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА 2

1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину 2
1.2. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о процени утицаја 4
1.3. Методологија примењена у поступку израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја 5

2.0. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ 6

2.1. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу 10
2.2. Регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине на локацији и окружењу 11

3.0. ОПИС ПРОЈЕКТА 13

3.1. Опис главних карактеристика Пројекта 14
3.2. Опис технолошког процеса 16
3.3. Величина и капацитет Пројекта 17
3.4. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката 19
3.5. Коришћење природних ресурса и енергије 19
3.6. Стварање отпада и отпадних материја на локацији 20
3.7. Загађивање и изазивање неугодности на локацији и непосредном окружењу 22
3.8. Ризик настанка удеса на локацији 22

4.0. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ 25

5.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ 26

6.0. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ 31

6.1. Обим могућих утицаја Пројекта на животну средину 33
6.2. Могућност и природа прекограничног утицаја 33
6.3. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину 33
6.4. Вероватноћа утицаја 33
6.5. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу 34
6.6. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији 34

7.0. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА 35

УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА 39

РЕЗИМЕ 46

ECOlogica URBO DOO

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2
са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**
Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Седиште: Крагујевац
Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**
Регистарски број/Матични број: 20222816
Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000188041265

Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:
Брише се:
Адреса: Саве Ковачевића 3/1 , КРАГУЈЕВАЦ , 34000 , Србија
Уписује се:
Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1 , КРАГУЈЕВАЦ , 34000 , Србија

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марин М. Рајић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1206957782419
одговорни пројектант
телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце
353 5027 03

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Марин М. Рајић
дипл. инж. ел.
353 5027 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

У Београду,
27. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/412948
Београд, 26.05.2021. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марин М. Рајић, дипл. инж. ел.
лиценца број
353 5027 03
Одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2021. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије
Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ECOlogica URBO DOO

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А: Уводне напомене

Носилац Пројекта **Инфраструктура железнице Србије а.д.** Београд**,** Немањина 6, поверио је израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ на кп. бр. 2855/111 КО Савски венац, Град Београда, предузећу ECOlogica URBO d.o.o. из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр. 1.

Циљ израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је анализа и вредновање свих релевантних параметара и показатеља, података о локацији и непосредном окружењу, карактеристикама Пројекта, технологији рада и капацитету, као и процена потенцијалних значајних утицаја, њиховог обима и величине, карактера, вероватноће понављања, могуће акциденате и могуће последице по животну средину и здравље људи, како би се одлучило о потреби процене утицаја на животну средину.

Процедура процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је потребна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), предметни Пројекат се налази у Листи II – пројекти за које се може захтевати процена утицаја, Тачка 12. Инфраструктурни пројекти, подтачка 1. Пројекти урбаног развоја – трговачки, пословни и продајни центри.

У складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон)), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09), Законом о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 38/09, Међународни уговори) и Стратегијом за примену Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине - Архуска конвенција („Сл. гласник РС“, бр. 103/11), све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информише обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, уз омогућен увид у документацију достављену надлежном органу за заштиту животне средине.

На основу процене могућих значајних утицаја и потенцијалних последица по животну средину и здравље ставновишта, доноси се одлука о потреби процене утицаја на животну средину, односно о изради Студије о процени утицаја планираног Пројекта на животну средину.

1.0. Носилац Пројекта

Основни подаци о Носиоцу Пројекта приказани су у Табели бр. 1.

Табела бр. 1: *Основне информације о Носиоцу Пројекта*

Пун назив Носиоца Пројекта	Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ - Савски Венац
Скраћени назив Носиоца Пројекта	„Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд
Шифра делатности	5221 – Услужне делатности у копненом саобраћају
Матични/Регистарски број	21127094
ПИБ	109108420
Место	Београд
Улица	Немањина бр.6

1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, коришћена је и поштована следећа Законска регулатива:

- *Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 (др. закон) и 95/18 (др. закон));*
- *Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);*
- *Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);*
- *Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон));*
- *Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 95/18 (др. закон));*
- *Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18 (др. закон), 87/18, 87/18 (др. закон));*
- *Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 10/13 и 26/21 (др. закон));*
- *Закон о климатским променама („Сл. гласник РС”, бр. 26/21);*
- *Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Сл. гласник РС“, бр. 40/21);*
- *Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/15);*
- *Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 92/12, 101/16 и 95/18 (др. закон));*
- *Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);*
- *Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 (исправка), 14/16, 95/18 (др. закон) и 71/21);*
- *Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 (др. закон), 99/11 (др. закон), 6/20 (др. закон) и 35/21 (др. закон));*
- *Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);*
- *Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);*

- *Уредба о учешћу јавности у изради одређених планова и програма у области заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 117/21);*
- *Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 11/10, 75/10 и 63/13);*
- *Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);*
- *Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);*
- *Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);*
- *Уредба о граничним вредностима загађујући, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);*
- *Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 75/10);*
- *Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);*
- *Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);*
- *Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);*

- *Правилник о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);*
- *Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);*
- *Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);*
- *Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);*
- *Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);*
- *Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС", бр. 70/09);*
- *Правилник о начину нумерисања, скраћеницама и симболима на којима се заснива систем идентификације и означавања амбалажних материјала („Сл. гласник РС“, бр. 70/09);*
- *Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 21/10, 10/13 и 44/18 (др. закон));*
- *Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл.гласник РС” бр. 33/16);*
- *Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);*
- *Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);*
- *Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 80/15, 67/17 и 103/18);*
- *Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).*

1.2. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о процени утицаја

За израду Захтева за одлучивање о процени утицаја планираног Пројекта на животну средину, коришћена је следећа документација:

Планска документација

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд/целине I-XIX („Сл. лист град Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17);
- План квалитета ваздуха у агломерацији Београд од јуна 2021. године;

Управна акта

- Извод из АПР-а Носиоца Пројекта;
- Копија катастарског плана бр. 953-229-11886/2021 од 12.07.2021. године;
- Извод из Листа непокретности бр. 4026 од 12.07.2021. године, Републички геодетски завод, Подаци катастра непокретности;
- Локацијски услови исходовани од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-24841-LOC-3/2021 бр. 350-02-01906/2021-07 од 07.10.2021. године;

Услови ималаца јавних овлашћења

- Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу Станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд, бр. В-948/2021 од 06.09.2021. године;
- Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу Станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд, бр. К-620/2021 од 06.09.2021. године;
- Услови за издавање локацијских услова за изградњу Станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, Београд, Телеком Србија а.д., бр. 376648/2-2021 од 2.9.2021. године;
- Решење Завода за заштиту природе Србије, Београд, 03 бр. 021-2792/2 од 07.09.2021. године;
- Услови за пројектовање и прикључење пословног објекта - Станична зграда у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, Београд, ЈКП „Београдске електране“, STE 957/21 од 1.9.2021. године;
- Услови за планирање и уређење простора за потребе израде урбанистичког појекта за изградњу објекта железничке станице „Београд Центар“ и пратећих комерцијалних садржаја у Прокопу, на кп. бр. 2855/1 КО Савски венац, Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Београд центар, бр. 81.1.1.0.Д.08.02-220822/1-2020 од 19.08.2020. године;
- Технички услови ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, бр. Т-3805 од 27.8.2021. године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара, Министарство унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 бр. 217- 506/2021 од 08.09.2021. године;
- Обавештење од ЈВП „Србијаводе“, бр. 8107/1од 1.9.2021. године;
- Обавештење од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, бр. 325-05-581/44/2021-07 од 30.9.2021. године.

Техничка документација

- Урбанистички пројекат за изградњу објекта железничке станице, паркинга и пратећих пословно-комерцијалних садржаја у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ у Прокопу, КО Савски венац (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, број 350-01-02005/2020- 11 од 02.03.2021. године);
- ИДР – Главна свеска - Станична зграда са паркиног у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, Београд, PFB design doo., од септембра 2021. године;
- ИДР – Пројекат архитектуре - Станична зграда са паркиног у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, Београд, PFB design doo., од септембра 2021. године.

- Положај локације у окружењу – Геосрбија.

1.3. Методологија примењена у поступку израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја

Основни методолошки приступ и садржај Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини Захтева о потреби процене утицаја и садржини Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

Процена утицаја се ради на основу увида стања локације, постојеће урбанистичке, пројектне и остале документације, услова ималаца јавних овлашћења и процене могућих утицаја планираног Пројекта на животну средину.

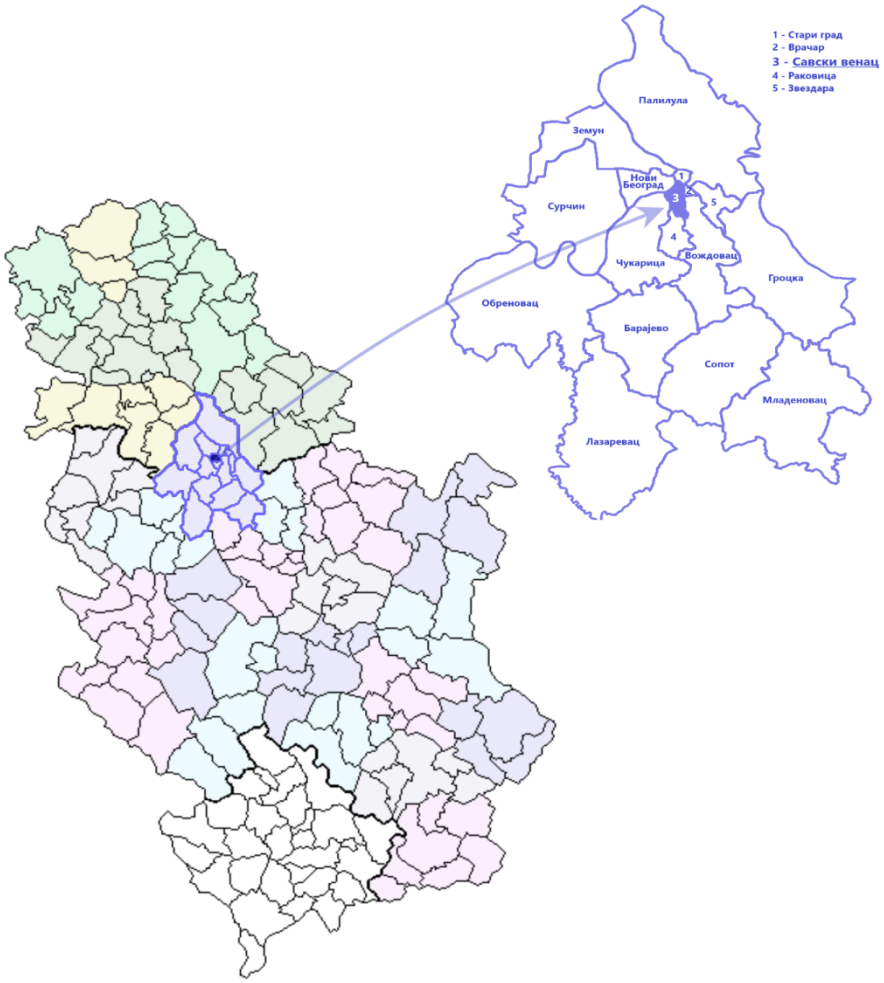
За процену ризика по животну средину и здравље људи и у фази Захтева за одлучивање, коришћене су методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO), Европске фондације за хемијско инжењерство (EFCE), Агенције за заштиту животне средине USA (EPA-USA) и Међународне организације за рад (ILO).

2.0. Карактеристике локације

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ на кп. бр. 2855/111 КО Савски венац, на територији Града Београда.

Просторно-положајно, локација Пројекта се налази на територији Градске општине Савски венац Града Београда. Град Београд се налази у југоисточној Европи, на Балканском полуострву, у северном делу централне Србије, на ушћу Саве у Дунав. Подручје Града Београда административно је подељено на 17 градских општина (Чукарица, Вождовац, Врачар, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град, Земун, Звездара, Барајево, Гроцка, Лазаревац, Обреновац, Младеновац, Сопот, Сурчин).

Градска општина Савски венац се налази на десној обали реке Саве. У физичко-географском смислу, општина је смештена између Саве на западу и северозападу, Топчидерске реке на југозападу и Врачарског платоа на истоку. Административно гледано, Савски венац се на северозападу, од ушћа Топчидерке, реком Савом граничи са Новим Београдом, а на северу и североистоку са општином Стари град. Површина грдаске општине Савски венац износи 15,8 km^2. Према попису из 2011. године., градска општина Савски венац има 39.122 становника.



Слика бр. 1: *Положај оптине Савски венац на карти Р. Србије и на територији Града Београда*

Анализа шире просторне целине показује да се локација на којој се планира реализација Пројекта, односно изградња станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ на кп. бр. 2855/111 КО Савски венац, Град Београда налази се у обухвату Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд/целине I-XIX („Сл. лист град Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17). За предметни Пројекат је урађен Урбанистички пројекат за изградњу објекта железничке станице, паркинга и пратећих пословно-комерцијалних садржаја у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ у Прокопу, КО Савски венац (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, број 350-01-02005/2020- 11 од 02.03.2021. године).

Просторно - положајно, локација предметног Пројекта, односно изградња станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“, налази се:

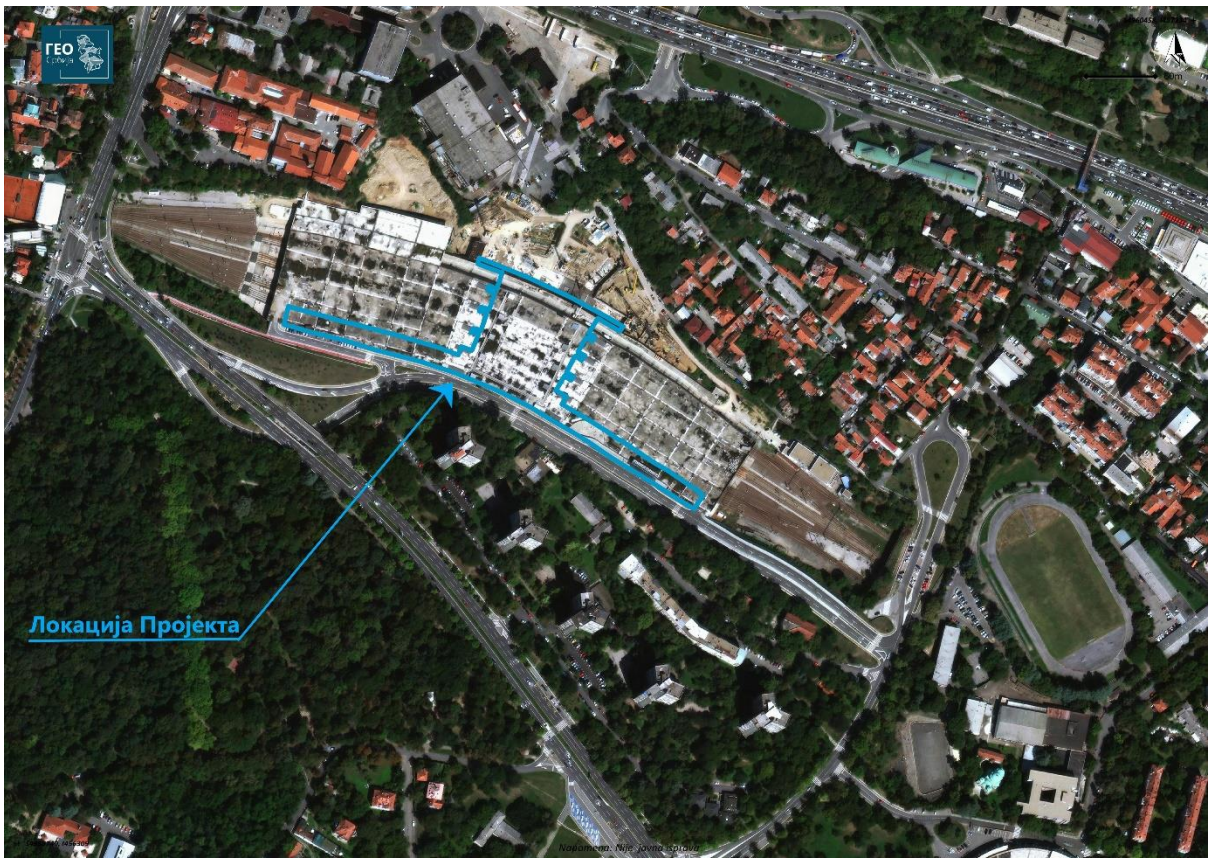
- јужно од центра Града Београда на удаљености од око 2,5 km;
- источно од реке Саве на удаљености од око 1,4 km.

Слика бр. 2: *Диспозиција локације Пројекта у односу на шире окружење*

Са *микролокацијског аспекта*, непосредно окружење локације Пројекта чине:

- Државни пут IA реда, ознака пута А1 (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)), налази се североисточно од локације Пројекта, на удаљености од око 230 m;
- Булевар Војводе Путника, налази се северозападно од локације планираног Пројекта, на удаљености од око 340 m;
- Булевар кнеза Александра Карађорђевића, налази се југозападно од локације планиране станичне зграде са паркингом, на удаљености од око 120 m;

- Улица Драгана Манцеа, налази се југоисточно од локације планираног Пројекта, на удаљености од око 310 m;
- Улица Прокоп, пролази непосредно уз југозападну границу коплекса железничке станице „Београд Центар“;
- Хајд парк, налази се југозападно од локације планиране станчне зграде са паркингом, на удаљености од око 160 m;
- Специјална болница за рехабилитацију и ортопедску протектуру, налази се севеозападано од локације планираног Пројекта на удаљености од око 210 m;
- Средња медицинска школа, налази се севеозападано од локације планираног Пројекта на удаљености од око 290 m;
- Београдска индустрија пива, налази се севеозападано од локације планираног Пројекта на удаљености од око 260 m;
- зона становања, налази се североисточно и јужно од локације Пројекта, на удаљености од око 70 m, односно 60 m респективно.



Слика бр. 3: *Непосредно окружење локације Пројекта*

На локацији коплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, изнад железничке инфраструктуре изграђена је плоча на коти 105,50 mнв.

Предметни Пројекат ће бити у потпуности инфраструктурно опремљен.

Снабдевање воде на локацији за санитарне и противпожарне потребе биће обезебеђено у складу условима водовода за израду локацијских услова за изградњу Станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд, бр. В-948/2021 од 06.09.2021. године.

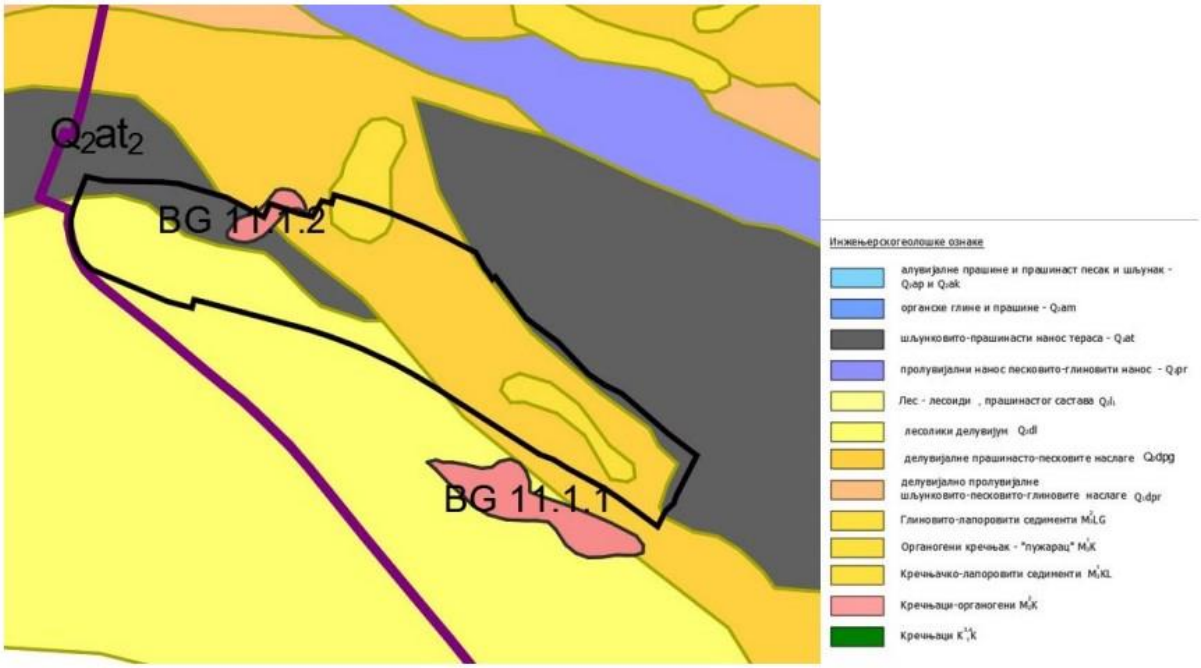
Снабдевање предметног Пројекта електричном енергијом биће обезбеђено у складу са већ дефинисаним са условима за пројектовање Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Београд центар, бр. 81.1.1.0.Д.08.02-220822/1-2020 од 19.08.2020. године.

Планирана станична зграда, биће прикључена на постојећу топловодну инфраструктуру, на систем грејања у складу са условима ЈКП „Београдске електране“, STE 957/21 од 1.9.2021. године.

Железничка станица „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ се налази на простору између аутопута на северу, Булевара Кнеза Александра на југу, Булевара Војводе Путника на западу и улице Драгана Манцеа на истоку. Истражни простор припада северним падинама Топчидерског брда, односно ножичном делу леве долинске стране Мокролушког потока који је регулисан и колекторски спроведен у реку Саву. На овом подручју терен је модификован интензивном урбанизацијом, пре свега изградњом објеката београдског железничког чвора и изградњом стамбених и пословних објеката (ортопедског завода "Рудо", пиваром БИП) и саобраћајницама.

На локацији у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“, могу се издвојити следеће јединице:

- шљунковито-прашинасти нанос тераса Q_2at;
- делувијалне прашинасто-песковите наслаге Q_2dpg;
- глиновито-лапровити седименти M_2^3LG;
- кречњаци – органогени M_2^3K.



Слика бр. 4: *Геолошка карта предетног комплекса*

На основу Решења 03 бр. 021-2792/2 од 07.09.2021. године, Завод за заштиту природе Србије, локација на којој се планира изградња станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, у оквиру њених граница нема заштићених природних добара, не улази у обухват простора еколошке мреже Републике Србије, нити у обухват простора евидентираних природних добара.

На основу анализе локације и карактеристика планираног Пројекта може се закључити да на локацији пројекта и у непосредном окружењу не постоје изразито осетљиви и повредиви објекти и садржаји, те је реализација и редовни рад предметног Пројекта могућа, уз обавезну примену мера заштите животне средине.

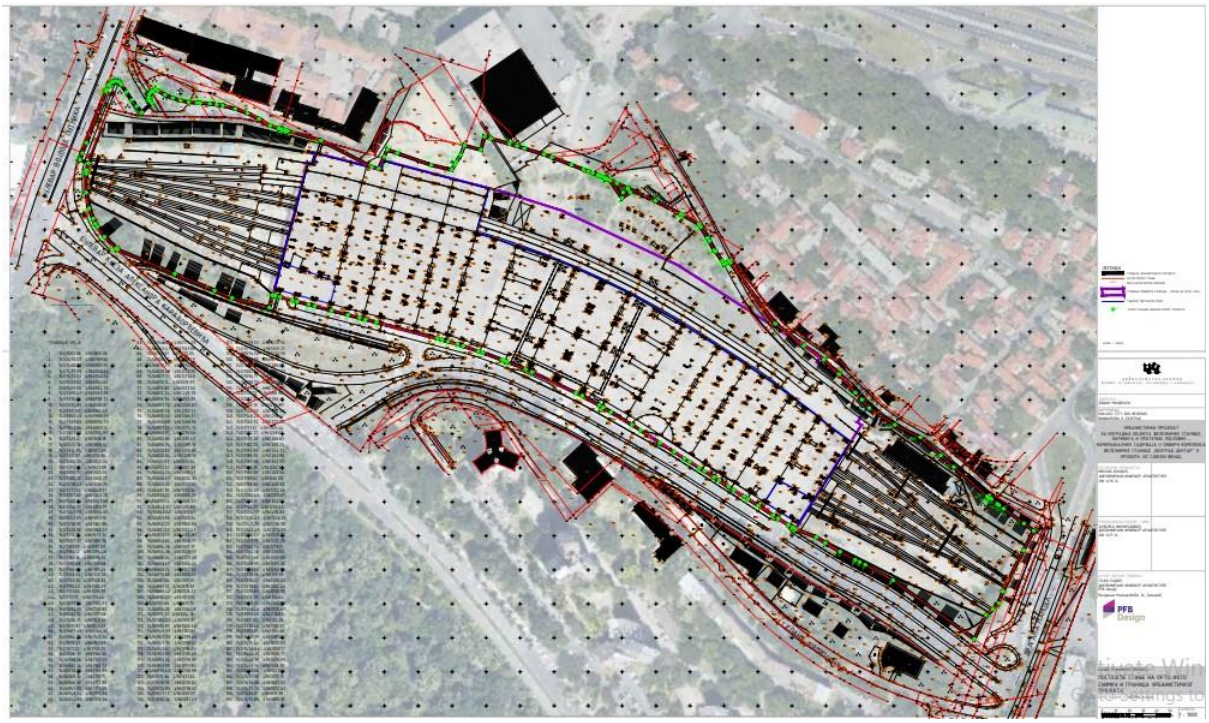
2.1. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу

Локација на којој је планирана станична зграда са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“, налази се у обухвату Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд/целине I-XIX („Сл. лист град Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), и представља градско грађевинско земљиште.

У складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд/целине I-XIX („Сл. лист град Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) локација планираног Пројекта се налази на подручју посебне површине, односно површине комерцијалних садржаја са комплексом железничке станице.

Слика бр. 5: *Извод из Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд/целине I-XIX („Сл. лист град Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)- Намена површина (Графички приказ у прилогу Захтева)*

У складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд/целине I-XIX („Сл. лист град Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), израђен Урбанистички пројекат за изградњу објекта железничке станице, паркинга и пратећих пословно-комерцијалних садржаја у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ у Прокопу, КО Савски венац (Потврда бр. 350-01-02005/2020- 11 од 02.03.2021. године).



Слика бр. 6: *Постојеће стање на орто-фото снимку и граница и граница урбанистичког пројекта*

У поступку обједињене процедуре, за реализацију планираног Пројекта, исходовани су:

- Локацијски услови,
- Услови ималаца јавних овлашћења.

Са аспекта постојеће и планиране намене, односно са аспекта постојећег и планираног начина коришћења земљишта, а према условима важеће планске документације, реализација планираног Пројекта је могућа, а намена простора (земљишта) је сагласна са наменом земљишта у важећем планском документу, те је на основу тога планирани Пројекат: Изградња станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ на кп. бр. 2855/111 КО Савски венац, Град Београд.

2.2. Регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине на локацији и окружењу

Апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине на локацији Пројекта и непосредном окружењу зависи од стања чинилаца животне средине, односно од постојећег стања у простору:

- од квалитета ваздуха;
- од степена инфраструктурне опремљености и комуналне уређености;
- од заступљености и степена уређености јавних и осталих површина зеленила.

Емисије у ваздух, воде, земљиште као и недостатак зелених површина умањују апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине локације, зоне, односно припадајуће просторне целине. Процена капацитета животне средине може се извршити на основу података мониторинга или оценом стања преко идентификације извора загађивања.

О стању животне средине и капацитету може се судити на основу увида на терену, природних карактеристика, биотичких и абиотичких фактора, створених вредности,

услова насталих у простору, резултатима мониторинга као и идентификацијом потенцијалних извора загађивања.

На основу увида на терену, стања инфраструктурног и комуналног уређења, извршена је процена апсорпционог и регенеративног капацитета локације Пројекта. На основу процене, може се очекивати да, при строго контролисаним условима реализације станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“, неће имати значајне негативне утицаје на капацитет животне средине, пре свега на квалитет ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода и квалитет живота и здравље локалног становништва

Загађивање ваздуха на територији града Београда је различит за централну зону, шири центар и најширу територију града.

Мерна места за узорковање ваздуха постављена су на нивоу локалне урбане мреже, пре свега због критеријума сагледавања здравствених ефеката са уважавањем и осталих важних критеријума прописаних нашим и прописима Светске здравствене организације. На онову плана кваллитета вазуха у агломерацији Београд од јуна 2021. године најближе мерне станице су: Савски венац Милоша Поцерца 6 и Савски венац Ветеринарски факултет, Булевар ослобођења 18.

На локацији и непосредном окружењу потенцијални извори емисије у ваздух је саобраћај, друмски и железнички.

Градски завод за заштиту здравља, у Београду систематски мери ниво комуналне буке, на 25 одабраних места, са намером да дође до егзактних података о нивоу комуналне буке. У анализираној зони повећани ниво буке потиче углавном од обављања друмског и железничког саобраћаја на градским саобраћајницама.

Редовне активности на локацији Пројекта, уз поштовање законских одредби, норми и стандарда за планирану намену, не представљају претњу по апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине и здравље људи.

Резултати извршених физичко-хемијских анализа узорка воде реке Саве на ширем подручју Београда, узорковани у октобру 2019. године, показују да вредност суспендованих материја није прелазила границу за I и II класу квалитета површинских вода.

Са аспекта регенеративног и апсорпционог капацитет животне средине на локацији, непосредном и ширем окружењу, планирани Пројекат је одржив и еколошки прихватљив, уз обавезу поштовања мера заштите животне средине у процесу реализације и редовних активности Пројекта.

3.0. Опис Пројекта

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат који представља изградњу станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“, на кп. бр. 2855/111 КО Савски венац, Град Београд.

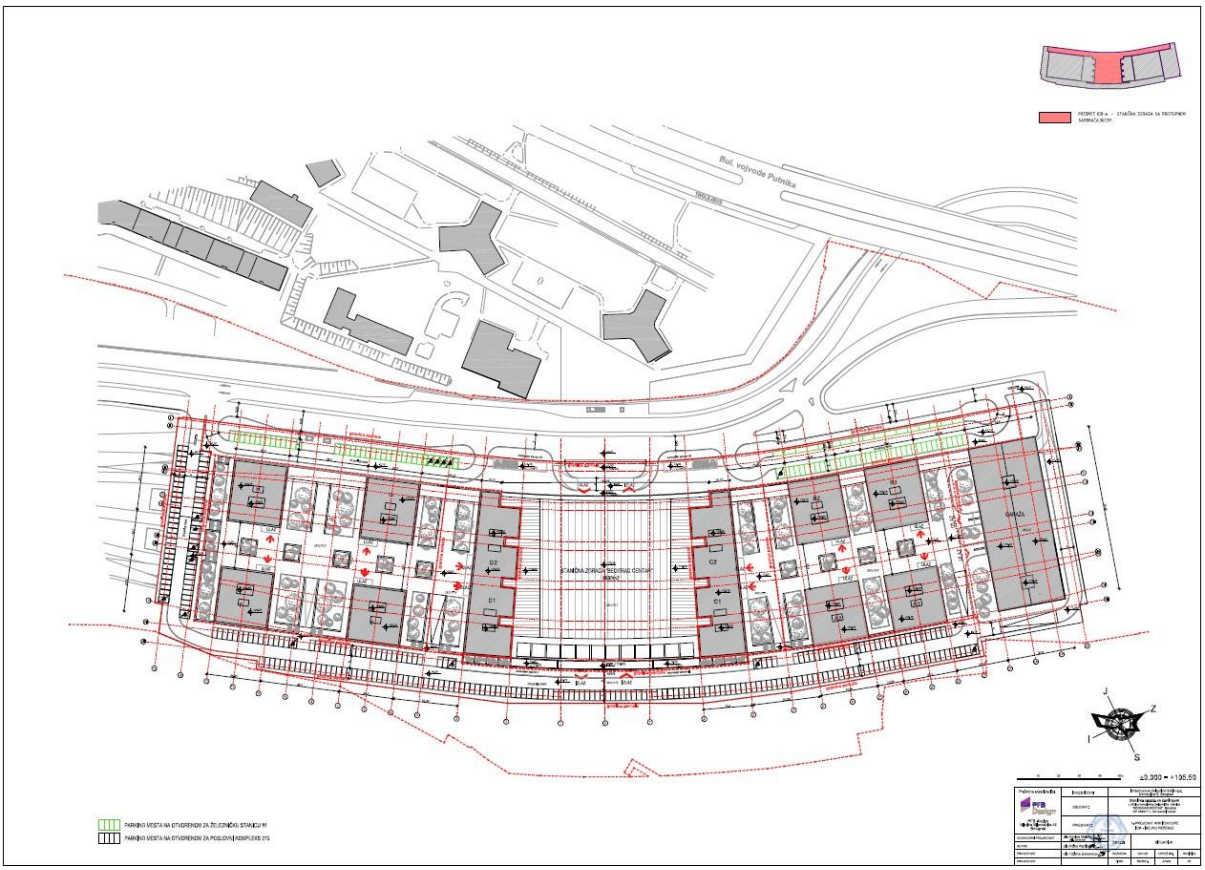
Станична зграда ће бити лоцирана централно на плочи, на коти 105,50 mnm (+0.00), пословно-комерцијални садржаји налазиће се источно и западно од станичне зграде и смештени су у десет независних јединица (објеката), а на западном ободу плоче на коти 105,50 mnm налази се објекат јавне гараже. На слободним површинама плоче на коти 105,50 mnm биће формиране интерне саобраћајнице и отворени паркинг.

Бруто развијена грађевинска површина станичне зграде је 5.650,00 m^2. Уз станичну зграду се налазе и наткривени излази са перона I и перона VI укупне бруто развијене грађевинске површине 592,64 m^2. Тако да укупна БРГП износи 6.242,64 m^2.

Категоризација и класификација објекта:

- Категорија објекта: В,
- Класификациони број 124121,
- БРГП надземно за објекте станичне зграде и конвејера је 6.242,64 m^2.

На Слици бр. 7 дат је ситуациони приказ планиране станичне зграде, док се ситуација већег формата налази у оквиру Прилога овог Захтева.



Слика бр. 7: *Ситуациони план (Графички приказ у прилогу Захтева)*

3.1. Опис главних карактеристика Пројекта

Предмет процене утицаја на животну средину је изградња станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ на кп. бр. 2855/111 КО Савски венац, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др.закон), 9/20 и 52/21).

За потребе реализације планираног Пројекта урађена је следећа пројектна документација:

- Урбанистички пројекат за изградњу објекта железничке станице, паркинга и пратећих пословно-комерцијалних садржаја у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ у Прокопу, КО Савски венац (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, бр. 350-01-02005/2020-11 од 02.03.2021. године);
- Идејно решење за станичну зграду са паркинг у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, Београд, PFB design doo., од септембра 2021. године., чији су саставни део :
  - 0-Главна свеска;
  - 1-Пројекат архитектуре.

Објекат станичне зграде је приземни, лоциран централно на плочи, на коти 105,50 mnm (±0,00), 7 m изнад перона железничке станице.

Овај објекат повезан је у вертикалном смислу са нижим нивоима: доњим станичним тргом, перонима, потходницима и будућом метро линијом.

Поменуте нивое повезују вертикалне и косе комуникације за путнике и транспорт пртљага са стабилним степеништем и рампама, ескалаторима, конвејерима, путничким и теретним лифтовима, како је дефинисано у пројекту из 1998. године.

Станичну зграду чине два корпуса, између којих је велики наткривени плато, планиран тако да одаје утисак градског трга.

Максимална висина венца станичне зграде је 27.05 m, односно 132.55 mnm, а максимална висине наткривених излаза са перона је 4.70 m, односно 110.20 mnm.

Станична зграда је двострано узидан објекат, између објеката друге намене на кп. бр.2855/115 и кп. бр.2855/116. Станична зграда је функционално независтан објекат у односу на објекте на суседним парцелама и одвојен је дилатацијма које се налазе на границама између парцела.

Паркирање

Потребан број паркинг места за станичну зграду дефинисан је општим условима и износи 1 ПМ на 60 m^2 нето повшине намењене пословању, односно за предметни Пројекат 5.484,19 m^2/60 m^2 износи приближно 91 ПМ.

У оквиру планираног отвореног паркинга на кп. бр. 2855/111 КО Савски венац обезбеђено је 88 ПМ.

У укупном броју паркинг места је и 5% паркинг места за лица са инвалидитетом.

Конструкција

Конструктивни систем станичне зграде је прилагођен постојећем конструктивном систему плоче на коти 105.50 mnm. Конструкција објекта је планирана као челична. Кровна конструкција је планирана од челичних решеткастих носача који се ослањају на вертикалне носеће елементе изведене од челичних профила.

Материјализација

Материјализацију фасаде чини комбинација стаклене зид завесе, полутранспарентних (перфорираних) и нетранспарентних фасадних панела. Има две слободне фасаде, које ће бити изведене у алуминијумском систему зид завеса са термо прекидом. Основни растер чине вертикални (примарни) и хоризонтални (секундарни) алуминијумски профили стандардног типа, оријентационе ширине 50 mm, који се ослањају на челичну потконструкцију. Сва фасадна поља, застакљена одговарајућим стаклопакетом, биће фиксна, осим позиција врата. Стаклопакет биће изведен од стакала и осталих пратећих елемената, тако да задовољи стандарде у погледу сигурности, термичке и звучне заштите.

Сви улази су планирани са ветробранима, са аутоматским клизним вратима, а фасадна евакуациона врата су двокрилна застакљена, са паник ручком. Испред улаза се планирају жардињере са зеленилом.

Кров станичне зграде у већем делу биће наткривен сводом од челичне конструкције, термоизолован и покривен одговарајућим кровним покривачем. На своду је планирано зенитно осветљење преко лантерни. Бочне стране кровних равни изведене су са равним кровом, планираним за смештај машинске и друге опреме. Равни кровови биће заштићени потребном термичком и хидроизолацијом и одговарајућом завршном обрадом. Планирано је коришћење равних кровова са претходним терасама.

Надстрешнице изнад улаза планиране су као лаке челичне конструкције обложене стаклом.

Системи инсталације

Планирана станична зграда налазиће се у оквиру комплекса „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“. Објекти ће бити опремљени свим потребним инфраструктурним системима: хидротехничких инсталација – водовода, канализације и спринклер система, електроенергетским инсталацијама, сигналним и телекомуникационим инсталацијама и машинским инсталацијама за потребе загревања унутрашњег простора), његове вентилације и климатизације (са могућношћу прикључења на топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије).

Водовод – на локацији планираног Пројекта постоји улична водоводна мрежа. Да би се обезбедиле неопходне количине воде за санитарне потребе, унутрашњу и спољашњу хидрантску мрежу потребно је да овај цевовод дуж Прокопачке улице од постојећег цевовода Ø300mm, буде минималног пречника Ø200 mm до планираног објекта са северне стране предметне локације. Са јужне стране предметног подручја потребно је планирати цевовод минималног пречника Ø200 mm, од постојећег цевовода Ø300mm у Булевару војводе Путника до планираног прилаза објекту. За спринклер систем потребно је планирати резервоар са уређајем за повећање притиска, како се не би угрозило снабдевање потрошача на том подручју. Прикључак предметне станичне зграде на водоводну мрежу биће у складу са дефинисаним у складу са већ дефинисаним условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд, бр. В-948/2021 од 06.09.2021. године.

Канализација – за прикључење објекта планиранни су прикључци DN300 за фекалну канализацију и DN 400 за кишну канализацију. Канализација на предметној локацији припада Централном систему Београдске канализације где је заступљен сепарациони систем каналисања. Укида се постојећа канализација (општа, фекална и кишна) и планира нова улична кишна и фекална канализациона мрежа. Сва атмосферска вода, као и хаваријска (претходно третирана) са целокупне површине плоче на коти 105.50 mnm биће евакуисане у кишну канализацију у складу са дефинисаним условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд, бр. К-620/2021 од 06.09.2021. године.

Електроенергетска мрежа – напајање планираних потрошача за цео комплекс вршиће се из ТС 110/10kV „Аутокоманда“. Планирати изградњу потребног броја трансформаторских станица 10/0,4 kV, потребног капацитета и снаге трансформатора за напајање предметних потрошача. Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити на принципу

улаз-излаз на 10 kV водове. Потребно је изградити четири 10 kV вода, типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x150/25 mm^2) из ТС 110/10 kV „Аутокоманда“, тако да формирају две петље. Трасе будућих 10 kV водова планирати постојећим и будућим саобраћајницама. Трансформаторске станице лоцирати у саставу планираних објеката или као слободностојеће (МБТС), све у складу са условима за пројектовање Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Београд центар, бр. 81.1.1.0.Д.08.02-220822/1-2020 од 19.08.2020. године.

За напајање електричне енергије дефинисана је следећа инсталисана снага Pin=847,5 kW, Pj=508.5 kW, за планирану станичну зграду.

Телекомуникациона мрежа – планирано је да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног телекомуникационог кабла, односно за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације.

У складу са условима Телеком Србија а.д., бр. 376648/2-2021 од 2.9.2021. године., за прикључење на телекомуникациону мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију капацитета 1 PVC цеви Ø110 mm од тк окна 15 до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110 mm полупречник кривине треба да износи P≥5m ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена;
- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу, техничкомм каналу или у цеви у зиду, све до тк концентрације (rack ормана, patch panela или ОДО ормана), односно до места у објекту где је потребно монтирати опрему Телекома.

Топловодна мрежа – предметна локација припада дистрибутивном систему - грејно подручје: ТО „Нови Београд“. Планирани објекат железничке станице, могуће је прикључити на систем даљинског грејања са постојећег дистрибутивног топловода у комплексу „Прокоп“ станице, изградњом прикључних топловода до места планираних за подстанице. На основу података, прикључење на систем даљинског грејања могуће је изградњом више прикључних топловода. Процењени капацитет целог комплекса је око 5,5 MW.

На основу захтеваног капацитета објекта планира се изградња топловодног прикључка DN65 и две примарне предајне станице (једна предајна станица DN65 за радијаторско и подно грејање и једна предајна станица DN32 за вентилацију) у складу са дефинисаним условима ЈКП „Београдске електране“, STE 957/21 од 1.9.2021. године.

Инсталације јавног осветљења - планирано је прикључење новопројектоване инсталације јавног осветљења преко постојеће инсталације јавног осветљења у складу са техничким условима ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, бр. Т-3805 од 27.8.2021. године.

3.2. Опис технолошког процеса

Планирани Пројекат представља изградњу станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ на кп. бр. 2855/111 КО Савски венац, те се о заступљеном технолошком процесу, односно технологији рада у правом смислу те речи не може ни говорити.

3.3. Величина и капацитет Пројекта

Главне карактеристике Пројекта, са аспекта величине и капацитета:

- укупна површина парцеле 288/111 КО Савски венац.....14.245 m^2;
- индекс заузетост.....(43,93 %);
- укупна бруто изграђена површина.....5.650 m^2;
- укупна БРГП надземно станичне зграде.....6.242,64 m^2;
- укупна БРГП надземно конвејнери.....592,64 m^2;
- укупна нето површине.....5.480,71 m^2;
- укупна нето површина станичне зграде.....5.221,79 m^2;
- укупна нето површина конвејнера.....258,92 m^2;
- висина објекта (станичне зграде).....27,05 m;
- висина објекта (конвејнери).....4,07 m;
- укупан број паркинг места.....88;
- озелењене површине на плочи.....337,93 m^2.

Табела бр. 2: *Приказ нето површина просторија станичне зграде*

Бр. просторије	Станична зграда – намена просторије	Површина (m^2)
1.1	Ветробран	24,87
1.2	Ветробран	25,15
2.1	Коридор - ОДЛАСЦИ	503,03
2.2	Коридор - ДОЛАСЦИ	500,96
3.1	Чекаоница 1	1.036,55
3.2	Чекаоница 2	1.302,27
4	Локал 1	198,8
5	Локал 2	198,7
6.1	Инфо пулт	15,61
6.2	Инфо пулт	15,56
7.1	Универзални шалтер	6,42
7.2	Универзални шалтер	6,42
7.3	Универзални шалтер	6,42
7.4	Универзални шалтер	6,42
7.5	Универзални шалтер	6,42
7.6	Универзални шалтер	6,42
7.7	Универзални шалтер	6,42
7.8	Универзални шалтер	6,42
7.9	Универзални шалтер	6,42
7.10	Универзални шалтер	6,42
7.11	Универзални шалтер	6,42
7.12	Универзални шалтер	6,42
7.13	Универзални шалтер	6,42
7.14	Универзални шалтер	6,42
8	Агенцијски шалтер	8,31
9	Мењачница	7,57
10.1	Аутомати за електронску куповину карата	26,89
10.2	Аутомати за електронску куповину карата	27,28
11	Универзални шалтер	6,78
12	Агенцијски шалтер – амсс	25,26
13	Агенцијски шалтер – авио-карте	32,57
14	Call центар	24,44
15	Агенција	32,99
16	Локал	41,4
17	Локал	40,4
18	VIP салони са претпростором и тоалетима	62,41
18.1	VIP салон 1	19,90
18.2	VIP салон 2	24,49

19	Женски тоалет	21,42
20	Мушки тоалет	17,69
21	Трокадеро	2,81
22	Просторија за хендикепиране	5,30
23	Просторија за чишћење – остава	6,54
24	Просторија за пресвлачење	5,47
25	Контрола карата	4,83
26	Ватрогасна служба	18,81
27	Контрола карата	4,83
28	Rent a car	7,57
29	Rent a car	8,31
30	Такси	6,78
31	Туристички центар Београда	32,44
32	Агенција	32,57
33	Службена просторија	19,04
34	Локал	32,38
35	Локал	76,02
36	Локал	35,81
37	Службена просторија	19,92
38	Службена просторија	16,33
39	Службена просторија	18,48
40	Службена просторија	24,02
41	Службена просторија	25,91
42	Техничка просторија	25,76
43	Остава	1,44
44	Помоћна просторија	4,06
45	Помоћна просторија	4,06
46	Техничка просторија	33,33
47	Техничка просторија	32,06
48	Женски тоалет	21,46
49	Мушки тоалет	17,76
50	Трокадеро	2,81
51	Просторија за пресвлачење	5,51
52	Просторија за чишћење – остава	6,56
53	Просторија за хендикепиране	5,31
54	Полицијска испостава	18,81
55	Амбуланта	28,10
56	Простор за остављање пртљага	63,24
57	Техничка просторија	18,54
58	Техничка просторија	6,24
59	Техничка просторија	38,7
60	Техничка просторија	33,32
61	Техничка просторија	32,05
62	Техничка просторија	18,54
63	Техничка просторија	6,24
64	Обезбеђење	37,25
65	Ходник	25,27
УКУПНО		5.221,79

Табела бр. 3: *Приказ нето површина наткривених излаза*

Бр. просторије	Наткривени излази – намена просторије	Површина (m^2)
1.a	Конвејер перон I	82,92
1.b	Конвејер перон I	82,92
2.a	Конвејер перон VI	46,54
2.b	Конвејер перон VI	46,54
УКУПНО		258,92

Са еколошког аспекта, карактеристика локације и објекта, капацитет Пројекта је одржив и прихватљив, уз примену мера заштите животне средине.

3.4. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Могућа кумулативна дејства са већ реализованим пројектима у окружењу, могу се дати на основу анализе и карактеристика предметног и осталих пројеката, могућих утицаја из окружења и вредновања могућих узајамних утицаја.

Капацитет животне средине на локацији и непосредном окружењу у претходном периоду је трпео извесне негативне утицаје, као последица кумулативног дејства буке и емисија у ваздух од саобраћајних токова, обзиром да ће се планирана станична зграда изградити у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“. У непосредном окружењу пролази Државни пут IA реда, ознака пута А1 (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)), и налази се североисточно од локације Пројекта, на удаљености од око 230 m, и локација комплекса железничка станица „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ је окружена градским веома фекфентним саобраћајницама.

На локацији и непосредном окружењу потенцијални извор емисије у ваздух и буке је железнички саобраћај.

Највећи утицај на животну средину очекује се у фази извођења радова на изградњи планиране станичне зграде са паркингом.

Радови на уређивању локације и реализацији станичне зграде са паркингом су краткотрајни и временски и просторно ограничени па неће имати значајне утицаје на животну средину. При форсираном раду механизације и ангажованих средстава рада, може доћи до емисије буке и специфичних полутаната атмосфере што може изазвати привремено, краткотрајно прекорачење граничних вредности. С обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и престају по завршетку радова на уређењу локације, без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта неће имати негативне кумулативне ефекте по здравље и сигурност становништва и животну средину.

У току редовних активности на локацији комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ на којој се планира изградња станична зграда са паркингом, емисије у ваздух ће се јављати током одвијања железничког и друмског саобраћаја. На основу процене очекиваних саобраћаних активности не очекују се неконтролисани и изразито значајни кумулативни утицаји на квалитет ваздуха.

На основу процене планираних радова, као и редовног функционисања станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“, може се закључити да се не очекују значајни утицаји на квалитет животне средине, односно не очекују се кумулативни и синергетски утицаји у предметној просторној целини.

3.5. Коришћење природних ресурса и енергије

Реализација планираног Пројекта неће захтевати посебно коришћење природних обновљивих, необновљивих (тешко обновљивих) ресурса, ван норми и стандарда планираних за станичну зграду са паркингом и пратећу инфраструктуру, с обзиром да су сви параметри у складу са важећом планском и урбанистичком документацијом, односно реализација ће бити у границама комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“, на грађевинском земљишту са дефинисаним правилима грађења и уређења, са рационалном „потрошњом“ земљишта као важног ресурса. Нема посебних захтева за потрошњом земљишта као важног природног ресурса, ван норми

и стандарда а намена објекта не захтева посебну потрошњу осталих природних обновљивих и необновљивих ресурса.

У току реализације Пројекта, за извођење грађевинских радова биће ангажована механизација која ће, као погонско гориво, користити нафтне деривате; на основу анализе карактеристика локације и карактеристика планиране изградње станичне зграде са паркингом, анализе обима радова, њиховог локалног карактера и ограниченог трајања, процењено је да коришћење и потрошња погонских горива не представља значајан утицај на потрошњу нафтних деривата као необновљивих ресурса.

За планирану станичну зграду са паркингом, није карактеристична потрошња воде у технолошке сврхе. Вода ће се користити за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса у складу са већ дефинисаним условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд, бр. В-948/2021 од 06.09.2021. године.

Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења и рада инсталиране опреме и уређаја у оквиру станичне зграде у складу са условима за пројектовање Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Београд центар, бр. 81.1.1.0.Д.08.02-220822/1-2020 од 19.08.2020. године. За напајање електричне енергије дефинисана је следећа инсталисана снага Pin=847,5 kW, Pj=508.5 kW.

Планирана станична зграда, биће прикључена на постојећу топловодну инфраструктуру, на систем грејања у складу са условима ЈКП „Београдске електране“, STE 957/21 од 1.9.2021. године.

За предметни Пројекат нема захтева за коришћењем шумских ресурса и дрвета, минералних сировина и руда, као ни других природних ресурса.

Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређивања локације (према посебним условима), услове надлежних јавних и комуналних предузећа, као и мере заштите животне средине.

На основу утврђених чињеница, може се закључити да планирани Пројекат нема значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те је са тог аспекта еколошки прихватљив и одржив, јер не представља фактор угрожавања животне средине.

3.6. Стварање отпада и отпадних материја на локацији

Управљање отпадом на локацији планираног Пројекта, односно комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ на којем се планира реализација станична зграда са паркингом, се мора успоставити и пратити у свим фазама реализације, редовног функционисања, као и за случај удесних ситуација.

У току реализације станичне зграде са паркингом генерисаће се следеће врсте отпада:

- грађевински отпад и шут (вишак земље, ломљене цигле, ломљени бетон);
- отпадна пластика (стреч фолија, најлонски џакови, пластична амбалажа);
- метални отпад (гвожђе, челик, лимови и други метали);
- отпадни папир и картон (папирни џакови, картонске кутије);
- отпадни каблови и гуме (вишак материјала);
- комунални отпад.

Грађевински отпад настаје на локацији комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ у току реализације Пројекта, припремних радова на локацији и у фази изградње станичне зграде са паркингом. Настали отпад и грађевински шут мора бити евакуисан са локације, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са

Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.

На локацији предметног Пројекта, током редовног функционисања, генерисаће се следеће врсте отпада:

- комунални отпад,
- рециклабилни отпад,
- условно чисте атмосферске воде,
- потенцијално зауљене атмосферске воде,
- санитарно - фекалне отпадне воде,
- отпад из таложника - сепаратора уља и масти.

Комунални отпад, настајаће на локацији као последица боравка запослених у фази изградње објеката, запослених и корисника услуга у фази фунционисања станичне зграде. Сакупљаће се и одлагати према партерном решењу на локацији. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа Изношење комуналног отпада мора се обављати контролисано и организовано преко надлежног комуналног предузећа, што се потврђује Уговором о пружању услуга.

Рециклабилни отпад (папир, картон) и ПЕТ амбалажа који могу настати на локацији, сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 (др. закон) и уступаће се заинтересованим лицима-оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и документ о кретању отпада.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката ће се слободно, без претходног пречишћавања испуштати у зелене површине или атмосферску канализацију.

Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и паркинг простора ће се посебном интерном канализационом мрежом одводити и третирати кроз сепаратор-таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља, и као пречишћене ће се упуштати у градску атмосферску канализациону мрежу у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд, бр. К-620/2021 од 06.09.2021. године. На изливу, а пре упуштања у реципијент (јавну градску канализациону мрежу) уградити мерач протока са местом за узорковање и контролу квалитета отпадних вода.

Санитарно-фекалне отпадне воде из санитарних чворова из планиране станичне зграде, ће се прикупљати интерном фекалном канализационом мрежом и даље прикључити на градску канализациону мрежу, у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд, бр. К-620/2021 од 06.09.2021. године.

Отпад из таложника-сепаратора уља и масти, представља опасан отпад и поступање мора бити усклађено са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21). Обавеза Носиоца Пројекта је да опасан отпад на даљи третман и поступање преда овлашћеном Оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18), уз обавезно попуњен документ о кретању опасног отпада.

Уз стриктно поштовање услова и сагласности ималаца јавних овлашћења, надлежних органа, оргнизација и предузећа, законских прописа, мера превенције, спречавања, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, предметни Пројекат је одржив и еколошки прихватљив за локацију и предметну зону.

3.7. Загађивање и изазивање неугодности на локацији и непосредном окружењу

За оцену стања животне средине потребно је анализирати могуће утицаје и промене на локацији и непосредном окружењу као последицу реализације и функционисања станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“.

Највећи импакт на животну средину може се очекивати при реализацији предметног Пројекта, када животна средина трпи негативне утицаје локалног и временски ограниченог карактера. Грађевински радови на локацији захтевају ангажовање механизације, чији рад условљава емисију специфичних полутаната атмосфере, импулсне буке, прашине, генерисање грађевинског отпада и вишка земље. У случају форсираног рада наведени видови загађивања могу краткотрајно довести до прекорачења граничних вредности. Присуство механизације, грађевинског отпада и неуређеност локације у фази реализације представља вид визуелне деградације. Ипак, обзиром на планирани обим и трајање радова, број средстава рада, наведени негативни утицаји неће условити значајне и трајне последице по животну средину - сви негативни утицаји престају по завршетку радова без вероватноће понављања, а пејзажним и урбанистичко - архитектонским решењем комплекса значајно се унапређују визуелни квалитети.

Реализација станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“, ће се одвијати уз поштовање услова и сагласности ималаца јавних овлашћења, према пројектној документацији и уз поштовање норми и стандарда предметне делатности, законске регулативе, обавезан надзор и реализацију пројектованих мера заштите, како би се сви значајни утицаји свели на локалне и малог импакта на животну средину.

У току редовног функционисања станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“, генерисаће се следеће врсте отпада и отпадних вода: комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад - талог из таложника-сепаратора масти и уља, санитарно-фекалне отпадне воде, потенцијално зауљене атмосферске воде и условно чисте атмосферске воде, као и до повремене појаве буке од саобраћаја на локацији. Такође, током редовних активности на локацији комлекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“, у току одвијања саобраћајних активности може доћи до емисије у ваздух.

Значајни негативни утицаји на животну средину могу настати само у случају акцидента на локацији, односно у случају пожара, као и у случају просипања, процуривања и разливања нафтних деривата из транспортних средстава.

Адекватним мерама заштите животне средине, инфраструктурног уређења и комуналног опремања, спречиће се сви значајни негативни утицаји на животну средину и непосредно окружење локације.

3.8. Ризик настанка удеса на локацији

Процена ризика од удесних ситуација на локацији Пројекта може се извршити на основу идентификације ризика, процене вероватноће настанка и анализе последица.

Методологија управљања ризиком од удеса обухвата:

- анализу опасности од удеса;
- идентификацију опасности;
- анализу последица;
- процену ризика;
- мере превенције, приправности и одговара на удес.

Акцидентне (удесне) ситуације, мањег обима и размере, на локацији могуће су у току претходних радова на уређивању локације и током изградње објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, у случају хазардног просипања или случајног процуривања нафтних деривата из ангажоване механизације и средстава рада. Такав акцидент захтева хитно обустављање радова, санацију и поступање са тако насталим отпадом (који има карактер опасног отпада) према одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21), односно предаје се овлашћеном оператеру који поседује Дозволу за управљање опасним отпадом на даље поступање, уз Документ о кретању опасног отпада. На градилишту, у обележеном простору, мора бити постављена посуда са сорбентом (песак, зеолит) и обележена посуда (непропусна са поклопцем) за поступање у случају наведеног акцидента.

Акцидентне ситуације које могу настати на локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- процуривање нафтних деривата из ангажоване механизације у фази реализације и током редовног функционисања Пројекта;
- пожар.

Процуривање нафтних деривата из ангажоване механизације у фази реализације је акцидент мале вероватноће из моторних возила на локацији у току редовног рада. У случају таквог догађаја потребно је одмах приступити санацији терена, а отпад настао санацијом паковати у непропусну бурад (посуде) са поклопцем и поступати према одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележевања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21). Тако настали отпад се предаје овлашћеним операторима који поседују дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман уз обавезну евиденцију и Документ о кретању отпада. Применом превентивних мера заштите, коришћењем исправне механизације, ризик од акцидентног процуривања или просипања нафтних деривата и потенцијална контаминација земљишта, подземних и површинских вода је сведен на минимум.

Пожар током функционисања предметног Пројекта може настати као последица људске грешке, квара на електроинсталацијама, опреми и средствима рада. Контролисање ризика и смањење вероватноће настанка акцидента постиже се стандардним мерама заштите од пожара при складиштењу и манипулацији.

Преношење пожара из околине такође може бити узрок јављања пожара у комплексу планираног Пројекта. Пожар који се не локализује и неутралише у тренутку иницијације може изазвати емисију аерополутаната који би краткотрајно довело до акутног загађивања на локацији, непосредном и ширем окружењу. У случају пожара као потенцијално угрожени, од ослобађања и ширења отровних материја, идентификовани су следећи објекти и супстрати животне средине:

- корисници комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“,
- објекти у окружењу.

Састав гасова који се при том ослобађају зависи од својстава и врсте материјала који су захваћени, односно који горе, те се може јавити читав спектар гасовитих супстанци. Димни гасови би садржали различите концентрације читавог спектра угљоводоника, чађи, пепела, угљен-диоксида, угљеномоноксида, сумпордиоксида. Најгори могући сценарио у случају потпуног уништења објеката и сагоревања запаљивих и горивих материја је тренутно загађивање ваздуха и преношење ваздушним струјањима ка зонама становања.

Ниво концентрације загађујућих материја у димном облаку који настаје као последица пожара, зависиће од временских услова. При неутралним и нестабилним стратификацијама атмосфере, највећа концентрација ће бити при тлу у релативној близини запаљеног објекта и то до растојања од 20 његових висина, честице из облака дима се временом таложе и падају на околни простор. На овај начин би дошло до извесног загађења простора. Загађујуће материје настале удесом делују штетно на

људски организам, пре свега на респираторни тракт. Дужим боравком у загађеној атмосфери могућа је појава нових систематских обољења, алергија, астме, тровања и друго. Међутим, обзиром да је овакво удесно загађење ваздуха релативно краткотрајно, предвиђа се да неће доћи до настанка неких тежих обољења. Код људи непосредно присутних на месту удеса може доћи до озбиљних повреда због механичког озлеђивања, опекотина веће површине коже и тежег степена гушења услед удисања отровних гасова, контакта са електропроводницима, све са могућим смртним исходом.

У случају удеса овог типа долази до ослобађања велике количине енергије у атмосферу у виду топлоте. Ово повећава унутрашњу топлоту - долази до термичког оптерећења. Сви ови утицаји су краткотрајни, па немају дужи ефекат на стање животне средине. Загађујуће материје делују штетно на флору и фауну. Токсично деловање на биљке везано је за разградњу хлорофила и поремећај асимилације. Осим тога, таложење чађи и прашине на лисним површинама омета процес фотосинтезе. Ове промене су релативно краткотрајне и без већих последица.

На локацији су примењене све мере заштите од пожара које се огледају у постојању хидрантске мреже за гашење пожара и присуству прописаног типа покретног апарата за гашење пожара. Обезбеђене су противпожарне саобраћајнице прописаног профила за безбедан приступ ватрогасних возила.

Карактеристике планираног објекта и избор опреме противпожарне заштите представљају најбоље понуђено решење заштите од појаве пожара. У случају појаве пожара не постоји вероватноћа ширења ван локације Пројекта.

Поштовањем прописаних законских одредби, стандарда и норми, обзиром на процењену малу вероватноћу настанка акцидента и процењени мали импакт на животну средину, предметни Пројекат је еколошки прихватљив и одржив.

4.0. Приказ главних алтернатива које су разматране

Могућност алтернативних решења у избору локације, начина изградње објеката и садржаја су основни постулати у функцији заштите животне и друштвене средине. Такође, приликом анализе услова и одређивања мера заштите животне средине кроз процену утицаја сагледана су сва потенцијална ограничења и могући конфликти у простору које доноси Пројекат и локација као и међусобни односи Пројекта и стања животне средине пре изградње Пројекта.

За реализацију планиране станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ на кп. бр. 2855/111 КО Савски венац, на територији Града Београда, нису понуђена алтернативна решења. Из тих разлога могуће алтернативе нису разматране са аспекта избора локације. Разлози за избор предложене локације су:

- површина предметне локације, одговара потребама Носиоца Пројекта;
- на основу планског документа, односно Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) („Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) локација Пројекта се налази у Целини I грађевинског подручја града Београда – Центар Београда, у Прокопу, на подручју посебне површине, односно површине комерцијалних садржаја са комплексом железничке станице;
- локација предметног Пројекта је добро саобраћајно повезана са окружењем;
- локацију је могуће адекватно инфраструктурно опремити у складу са захтевима планиране намене, а према имаоца јавних овлашћења, надлежних предузећа и организација уз задржавање појединих постојећих објеката;
- просторне могућности и капацитет комплекса дозвољавају избор адекватног решења при размештају објеката и пратећих садржаја.

Са еколошког аспекта, поштујући принципе одрживог развоја могућа је реализација и редовно функционисање станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ на кп. бр. 2855/111 КО Савски венац, на територији Града Београда уз поштовање законске регулативе и пратећих подзаконских аката за предметну делатност, мера превенције у поступку реализације Пројекта, мера за спречавање и отклањање потенцијалних ризика и штетних утицаја у поступку реализације и редовног функционисања, за случај удеса на локацији и случај престанка рада Пројекта као и мера контроле, заштите и мониторинга животне средине.

5.0. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Процена стања животне средине може се дати на основу постојећих података о стању медијума животне средине на локацији Пројекта, просторној целини и зони којој припада. У случају непостојања базе података о стању животне средине, процена стања обухвата анализу свих релевантних фактора на основу којих се и процена може дати: природних карактеристика локације и просторне целине којој припада и створених услова на локацији и окружењу. Такође, као важан елемент у процени стања, посебно у условима непостојања базе података, представља детаљна опсервација на терену и идентификација извора загађивања животне средине.

Директни и индиректни ефекти свих компоненти развоја процењени су у односу на следеће аспекте:

- становништво,
- флору и фауну,
- земљиште, воду, ваздух, клима и пејзаж,
- материјална добра и културну баштину и
- интеракцију између претходно наведених фактора.

Локација Пројекта представља градско грађевинско земљиште у обухвату Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд/целине I-XIX („Сл. лист град Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17). Реализација и редовни рад Пројекта не условљава демографске промене у окружењу, односно нема повећаног досељавања становништва, док очекује се повећана концетрација становништва током редовних активности Пројекта.

На локацији нису идентификовани представници флоре и фауне који могу бити угрожени реализацијом и редовним активностима предметног Пројекта. Биолошки вредних врста са аспекта биодиверзитета на локацији и у непосредном окружењу нема. Такође, у анализираном подручју као и непосредном окружењу, нема заштићених природних и културних добара, арехеолошких налазишта који би били угрожени реализацијом и редовним радом Пројекта.

Удео извора емисије (загревање, саобраћај и индустрија) у загађивању ваздуха на територији Београда различит је за централну зону, шири центар и најширу територију града. Мерна места за узорковање ваздуха постављена су на нивоу локалне урбане мреже, пре свега због критеријума сагледавања здравствених ефеката са уважавањем и осталих важних критеријума прописаних нашим и прописима Светске здравствене организације.

На основу Годишњег извештаја о стању квалитета ваздуха у Републици Србији 2020. године, Агенције за заштиту животне средине Републике Србије, квалитет ваздуха у агломерацији Београд је у 2020. години био треће категорије због прекорачења граничне вредности суспендованих честица PM_{10}.

Мониторинг квалитета ваздуха у локалној мрежи на територији Београда је спроведен према Плану квалитета ваздуха у агломерацији Београд, из јуна 2021. године. Програм је усклађен са Уредбом о условима за монирторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13). Подаци о квалитету ваздуха за предметну зону и локацију разматрани су на основу Годишњег извештаја о резултатима мерења квалитета ваздуха на територији Београда у локалној мрежи мерних станица/места, који је радио Градски завод за јавно здравље Београд. У обзир су узети подаци добијени мониторингом у локалној мрежи мерних станица и мерних места која се састоји од 5 аутоматских мерних станица и 18 мерних места на којима се контрола квалитета ваздуха врши полуаутоматским методама, као и подаци добијени са три аутоматске мерне станице које су део државне мреже.

Локалне мерне станице у чијој близини се налази локација планираног Пројекта је: Савски венац Милоша Поцерца 6 и Савски венац Ветеринарски факултет, Булевар ослобођења 18.

Табела бр. 4: *Подаци о мерним станицама/местима (Извор: План квалитета ваздуха у агломерацији Београд, јун 2021. година)*

Адреса	Географске координате	Тип подручја	Тип станице	Загађ.мат. / метода испитивања	Усредњавање података
Милоша Поцерца 6	44°48´14.9´´ 20°27´15.0´´	урбано	саобраћај	Чађ – VDM 0089 (извор:ISO 9835) NO_2 – VDM 0091 (извор:SRPS ISO 6768) SO_2 - VDM 0090 (извор:ISO 6767) PM_{10} – SRPS EN 12341 Pb, Cd, As, Ni - SRPS EN 14902 B(a)P - SRPS EN 15549 Бензен - SRPS EN 14662-1	24 часа
Ветеринарски факултет, Булевар ослобођења 18	44°47´38.72´´ 20°27´55.22´´	урбано	саобраћај	Чађ – VDM 0089 (извор:ISO 9835) NO_2 – VDM 0091 (извор:SRPS ISO 6768) SO_2 - VDM 0090 (извор:ISO 6767) PM_{10} – SRPS EN 12341 Pb, Cd, As, Ni - SRPS EN 14902 B(a)P - SRPS EN 15549 Бензен - SRPS EN 14662-1	24 часа

Узорковање и мерење загађујућих материја се врши у току 24 часа током целе године. Подаци са аутоматских мерних станица се усредњавају на 1 час, а са полуаутоматских на 24 часа. Концентрације загађујућих материја се изражавају средње сатне и/или средње дневне вредности, осим за угљенмоноксид и приземни озон, које се изражавају као средња осмочасовна и максимална осмочасовна вредност. Добијене вредности су изражене у микрограмима по метру кубном, осим угљенмоноксида који се изражава у милиграму по метру кубном.

Приказ статистичке анализе резултата мерења загађујућих материја у амбијенталном ваздуху добијених континуалним фиксним мерењима (свакодневна 24-часовна мерења за период 01.01.2019 - 31.12.2019. године је дат у Табели бр. 3.

Табела бр. 5: *Приказ статистичке анализе резултата мерења загађујућих материја у амбијенталном ваздуху добијених континуалним фиксним мерењима (свакодневно 24-часовна мерења за период 01.01.2019.-31.12.2019.) (Извор: План квалитета ваздуха у агломерацији Београд, јун 2021. година)*

Мерно место	Милоша Поцерца 5	Ветеринарски факултет, Булевар ослобођења 18

параметар	Чађ (μg/m^3)	NO_2 (μg/m^3)	Чађ (μg/m^3)	NO2 (μg/m3)	SO_2 (μg/m^3)
Средња годишња концентрација	18	53	16	49	<10
Најнижа 24-часовна концентрација	5	7	5	6	<10
Највиша 24-часовна концентрација	48	181	43	121	14
Број мерења са прекорачењем ГВ за 24 часа	/	14	/	21	0
Број мерења са прекорачењем ТВ за 24 часа	/	11	/	14	0
Број мерења са прекорачењем МДВ за 24 часа	0	/	0	/	/
Прекорачење ГВ за календарску годину	/	да	/	да	не
Прекорачење ТВ за календарску годину	/	да	/	да	/
Прекорачење МДВ за календарску годину	не	/	не	/	/

Анализирањем података може се видети да је на предметном подручју долазило до прекорачење ГВ и ТВ за чађ и азот диоксид, што указује на загађеност ваздуха.

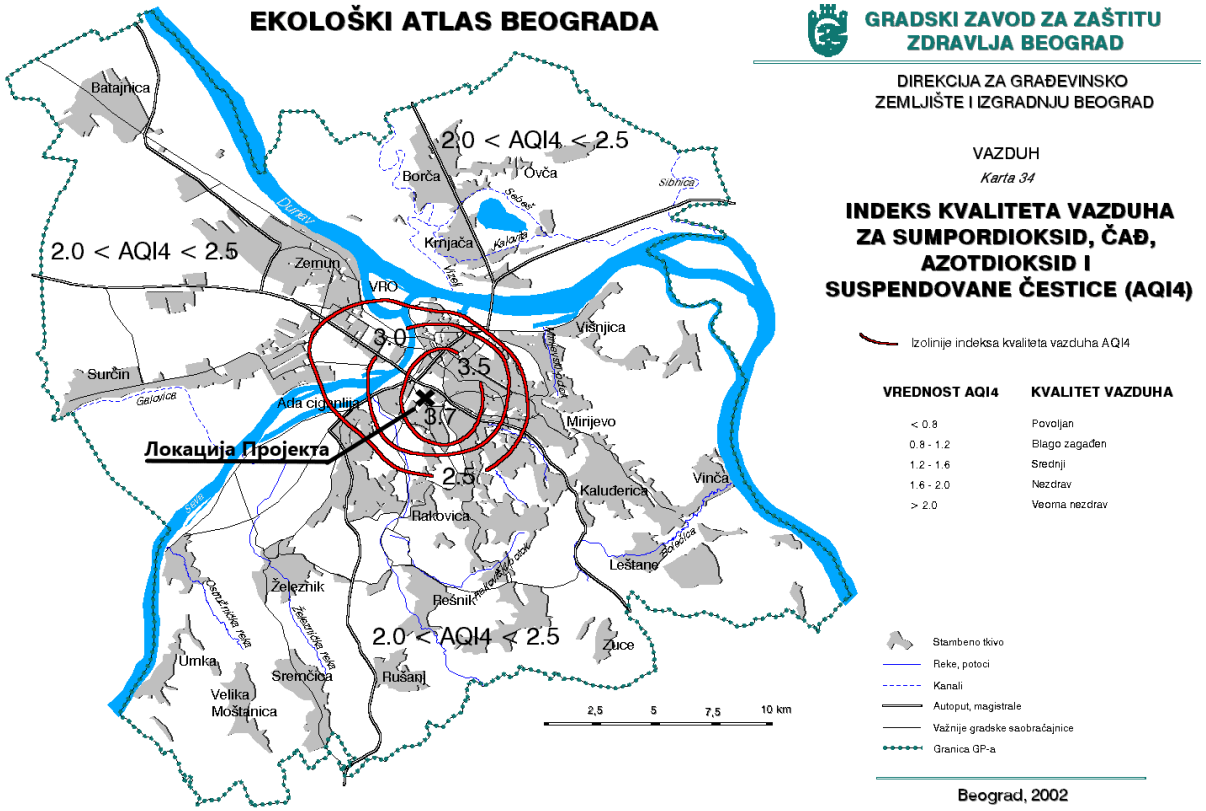
Табела бр. 6. *Приказ статистичке анализе загађујућих материја у амбијенталном ваздуху добијених континуалним фиксним мерењима (24-часовна мерења једном недељно за период 01.01.2019 - 31.12.2019.) (Извор: План квалитета ваздуха у агломерацији Београд, јун 2021. година)*

Мерно место	**Ветеринарски факултет, Булевар ослобођења 18**						
параметар	**PM_{10} (μg/m^3)**	**As (ng/m^3)**	**Cd (ng/m^3)**	**Ni (ng/m^3)**	**Pb (ng/m^3)**	**B (a) P (ng/m^3)**	**Benzen (μg/m^3)**
Средња годишња концентрација	47,7	2,3	0,6	12,4	10,7	2,7	6,1
Најнижа 24-часовна концентрација	9,8	<1,0	0,1	<3,0	<5,0	0,1	3,1
Највиша 24-часовна концентрација	270,7	8,8	8,7	35,4	58,3	28,8	24,6
Број мерења са прекорачењем ГВ за 24 часа	13	/	/	/	0	/	/
Број мерења са прекорачењем ТВ за 24 часа	/	/	/	/	0	/	/
Прекорачење ГВ за календарску годину	да	/	/	/	не	/	/
Прекорачење ТВ за календарску годину	/	/	/	/	не	/	
Прекорачење ЦВ за календарску годину	/	не	не	не	/	да	да

Перцентили	85,1	/	/	/	/	/	/

Индекси квалитета ваздуха AQI (Air Quality Index) представљају релативне бездимензионалне величине којима се оцењује штетност утицаја загађујућих материја у ваздуху на здравље и животну средину. Индекс квалитета ваздуха интегрише утицаје концентрација појединих полутаната. У зависности од расположивих мерења и сврхе AQI може садржати два до пет елемената, па се обележава са AQI2, AQI3, AQI4 и AQI5.

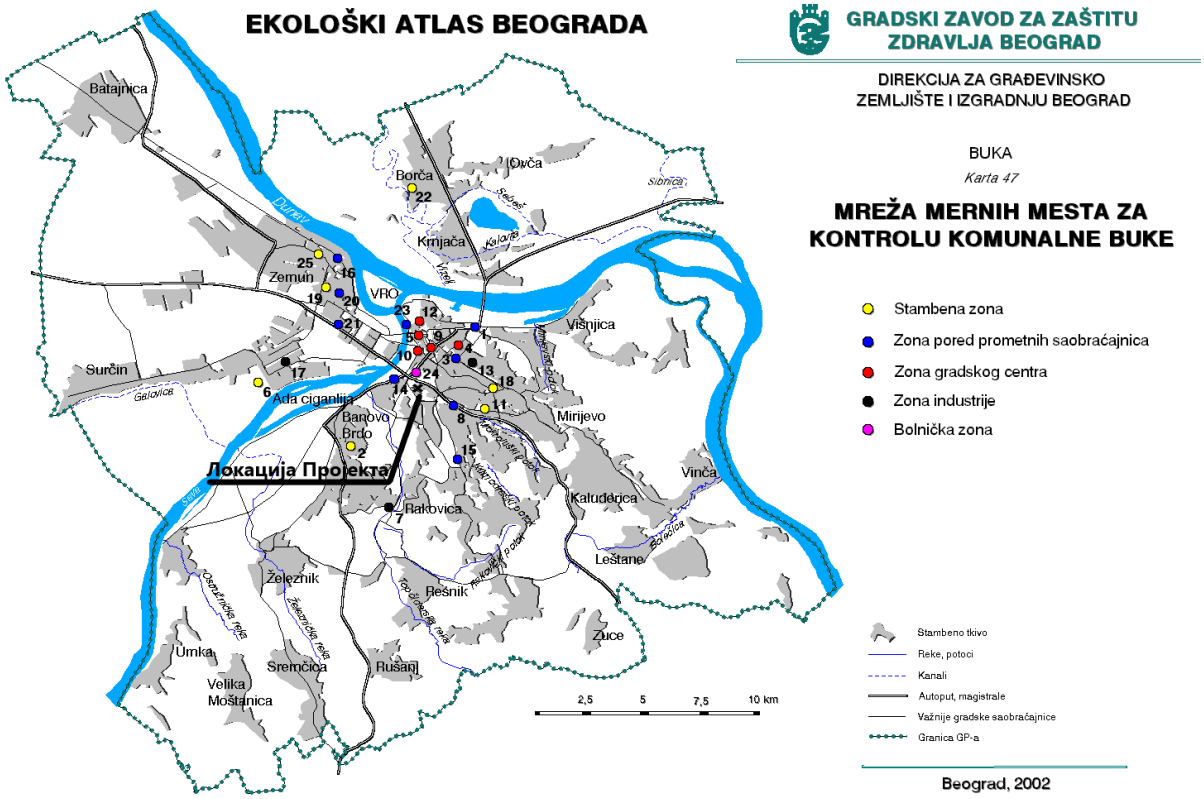
На основу Еколошког атласа Београда, предметна локација се налази у зони где је AQI4 око 3.0, што се карактерише као веома нездраво.



Слика бр. 8: *Индекс квалитета ваздуха*

Градски завод за заштиту здравља, у Београду систематски мери ниво комуналне буке, на 25 одабраних места, са намером да дође до егзактних података о нивоу комуналне буке. Мерна места су одабрана 1976. године с тим што се повећавао број места сваке године, како би слика о нивоима буке у граду била потпунија.

На све добијене вредности нивоа буке примењен је важећи JUS U.J6. 205 из 1992. године, који прописује допуштене нивое у појединим зонама. Вредности се крећу од 50dBA за дан и 40dBA за ноћ у зони за одмор и рекреацију, болнице и паркове, све до 70.2dBA (и за дан и за ноћ) у чисто индустријским деловима града. Резултати мерења указују и на промене до којих је дошло у појединим зонама, што је значајно за све службе у граду које се баве проблемима комуналне буке. Мерење је, током свих година, обављано на исти начин, истом методологијом, што омогућава упоредну анализу резултата. У анализираној зони повећани ниво буке потиче углавном од обављања саобраћајана градским саобраћајницама.



Слика бр. 9: *Мрежа мерних места за контролу комуналне буке*

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10) прописани нормативи за заштиту становништва од штетног дејства буке који се морају поштовати при реализацији планираног Пројекта.

Увидом на терену, констатовано је да на локацији и непосредном окружењу има потенцијалних извора емисије у ваздух и то је саобраћај са прометних саобраћајница у непосредном окружењу локације Пројекта.

Сви планирани радови на реализацији планираног Пројекта, односно на изградњи објеката и пратећих садржаја морају се одвијати у складу са пројектном документацијом, условима и сагласностима ималаца јавних овлашћења, односно надлежних органа. Карактеристике претходних као и радова на изградњи су временска и просторна ограниченост, односно престају сви утицаји по завршетку радова на ограниченом и дефинисаном простору у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ на кп. бр. 2855/111 КО Савски венац.

На локацији и у окружењу нема значајнијих извора загађивања из технолошких процеса и експлоатације природних ресурса. Такође, у предметној урбанистичкој целини као и непосредном окружењу, нема заштићених природних добара, археолошких налазишта који би били угрожени реализацијом Пројекта.

Електромагнетна зрачења, топлота и појава светлости нису карактеристични за предметну делатност те се не очекују негативне последице у животној средини.

Са еколошког аспекта, уз примену мера превенције, спречавања, отклањања и минимизирања негативних утицаја на животну средину и еколошког мониторинга, предметни Пројекат може бити еколошки прихватљив и одржив.

6.0. Опис могућих значајних утицаја на животну средину

На основу претходно изложене анализе карактеристика локације и окружења, идентификације извора загађивања, процене постојећег стања животне средине, карактеристика и специфичности предметног Пројекта, могу се предвидети и проценити могући негативни утицаји на животну средину. Очекиване промене у простору и утицаји на животну средину, од реализације Пројекта: Изградња станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ на кп. бр. 2855/111 КО Савски венац, на територији Града Београда, разматрано је са више аспеката:

- у току реализације Пројекта,
- у току редовног рада Пројекта,
- у случају удеса (акцидента на локацији),
- у случају престанка рада Пројекта.

Анализом су обухваћени краткорочни, односно тренутни утицаји, утицаји који се могу периодично или повремено понављати, као и перманентни утицаји на животну средину. Такође, у обзир су узети и потенцијални кумулативни и синергијски, односно да испуштањем истих или сличних отпадних материја у животну средину, без обзира што се ради о малим количинама, временом доведу до нарушавања стања животне средине, или да додатно повећају количину испуштених штетних материја и тако доведу до прекорачења ГВЕ емисија у воду, ваздух, земљиште

Утицаји у току реализације Пројекта – Уређење и припрема терена за изградњу станичне зграде са паркингом у оквиру комплексу железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“, генерално доводе до утицаја и промена у простору и животној средини, које су углавном ограничене на комплекс железничке станице где се изводе радови, али и у непосредном окружењу. Утицаји на животну средину, који могу настати приликом извођења радова, су просторно ограничени и привременог су карактера, а могу се манифестовати повећаним нивоом буке и појавом вибрација, емисијом издувних гасова која потиче од рада механизације са градилишта и меродавних транспортних средстава, развејавањем честица прашине приликом земљаних радова као и честица од коришћених грађевинских материјала.

Грађевински радови на локацији планиране станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ захтевају ангажовање механизације, чији рад условљава емисију специфичних полутаната атмосфере, импулсне буке, прашине, генерисање грађевинског отпада и вишка земље. У случају форсираног рада наведени видови загађивања могу краткотрајно довести до прекорачења граничних вредности. Присуство механизације, грађевинског отпада и неуређеност локација у фази реализације представља вид визуелне деградације. Привремено присуство грађевинских машина, чврстог отпада, шута и земље представљају разлог деградације простора. По завршетку радова, отпад ће бити уклоњен са локација, и локације уређене, те ће се на тај начин решити привремени проблем визуелне деградације.

Акцидентне ситуације на локацији могуће су у току припреме локације и изградње објеката, у случају хазардног просипања или случајног процуривања нафтних деривата из ангажоване грађевинске и друге механизације. Тако настали отпад има карактеристике опасног отпада, захтева хитно обустављање радова, санацију локације и успостављање поступања са тако насталим отпадом према одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21).

С обзиром на планирани обим и трајање радова, број средстава рада, наведени негативни утицаји неће условити значајне и трајне последице по животну средину - сви негативни утицаји престају по завршетку радова без вероватноће понављања.

Утицаји у току редовног рада Пројекта – На основу планиране станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“, у току и за време редовних активности очекују се могући утицаји од генерисања различитих врста и категорија отпада на локацији, отпадних вода и појаву емисија у ваздух и периодичне буке повећаних интензитета од саобраћајних активности.

У току редовних активности на комплексу железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“, емисије у ваздух ће се јављати током одвијања саобраћаја. Сагоревањем фосилних горива у дизел моторима, у ваздух се емитују гасови са ефектом стаклене баште, укључујући угљен-диоксид (CO_2), метан (CH_4), азот-субоксид (N_2O), угљен-моноксид (CO), оксиде азота (NO_x), испарљива органска једињења (NMVOCs) и сумпор-диоксид (SO_2). Концентрације наведених загађујућих материја и укупна емисија из моторних возила, зависи од ефикасности мотора, квалитета горива и постојања система и техничких решења за редукцију емисије. У случају високо ефикасних дизел мотора емисија CO_2, CO и угљоводоника је минимална, док емисија NO_x остаје на високом нивоу. Анализе производа сагоревања мотора са унутрашњим сагоревањем, указале су да постоји неколико стотина једињења органске и неорганске природе који настају током овог процеса. Сва ова једињења нису екотоксиколошки значајна. Тако се за потребе процене аерозагађења прати неколико показатеља: угљен-моноксид (CO), азотни оксиди (NO, NO_2), оксиди сумпора (SO_2), угљоводоници (C_xH_y), олово (тертаетилолово или Pb и даље присутно у атмосфери, иако се не додаје бензину у нашој земљи од 2010. године) и честице чађи (CC). На основу процене очекиваних саобраћаних активности не очекују се неконтролисани и значајни утицаји (појединачни и кумулативни) на квалитет ваздуха, односно не очекују се значајне емисије у ваздух од ангажованих моторних возила.

У току редовног функционисања станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“, генерисаће се следеће врсте отпада и отпадних вода: комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад - талог из таложника-сепаратора масти и уља, санитарно-фекалне отпадне воде, потенцијално зауљене атмосферске воде и условно чисте атмосферске воде.

Са отпадним водама мора се поступати у складу са законском регулативом, пројектном документацијом и условима надлежних јавних и комуналних предузећа, ималаца јавних овлашћења, што спречава и умањују потенцијално негативне утицаје на загађивање земљишта, површинских и подземних вода.

Носилац Пројекта је дужан да на одговарајући начин регулише управљање отпадом и поступи у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)).

Поступање са свим врстама и категоријама отпада које ће се генерисати на локацији описано је у Захтеву, Поглавље 3.6.

У току редовног рада планираног Пројкта настоји се да сви негативни утицаји на животну средину буду превенирани, спречени, ублажени и минимизирани. Просторно, планирана станична зграда са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ ће бити оптимално организована, уређена и опремљена пратећим садржајима у функцији заштите животне средине, односно планиране су и пројектоване све мере заштите, према важећим нормама и стандардима.

Редовно функционисање станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ неће довести до значајних утицаја са штетним ефектима по животну средину.

Акцидентне ситуације, нису специфичне и карактеристичне за предметни Пројекат, уз услов стриктног поштовања процедура и дисциплине. Као потенцијални акциденти, на локацији планираног Пројекта су:

- процуривање нафтних деривата из ангажоване механизације у фази реализације и током редовног рада;
- пожар.

Носилац Пројекта је у обавези да испоштује све мере противпожарне заштите прописане од стране надлежног органа, у складу са Условима 09/7 бр. 217- 506/2021 од 08.09.2021. године., изатог од стране Министраства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, техничке, организационе и остале мере, како би се спречили наведени акциденти и ризик од настанка истих свео у прихватљиве границе.

У случају престанка рада Пројекта, За процес уређења локације после престанка функционисања Пројекта, Носилац Пројекта је у обавези да ангажује исправну механизацију и средства рада. Приликом престанка функционисања станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“ утицаји на животну средину су су по обиму и врсти веома слични утицајима који се јављају и приликом саме реализације Пројекта.

6.1. Обим могућих утицаја Пројекта на животну средину

С обзиром на карактеристике локације, капацитет Пројекта и карактеристике технологије редовног функционисања Пројекта, очекивани (процењени) обим утицаја на непосредно и шире окружење, животну средину, здравље становништва, биодиверзитет, уз примену мера превенције и заштите, као и поштовање норми и стандарда за предметну делатност, обим потенцијалних утицаја у анализираној зони за реализацију станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ биће у законски прихватљивим оквирима.

6.2. Могућност и природа прекограничног утицаја

За предметни Пројекат нису карактеристични прекогранични утицаји, па из тог разлога нису предмет разматрања.

6.3. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину

Уз поштовање законске регулативе, норми и стандарда, потенцијални негативни утицаји у току редовног функционисања Пројекта, неће имати карактер великих, сложених и значајних утицаја на животну средину. Неопходно је поштовање мера заштите животе средине, мера превенције и спречавања потенцијалних удеса, како би се спречили утицаји на медијуме животне средине и здравље становништва.

6.4. Вероватноћа утицаја

Редовно функционисање станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ нема значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура као и мера заштите и мониторинга животне средине, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме животне средине своди на минимум, односно, на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

У току редовног функционисања планираног Пројекта настоји се да сви негативни утицаји на животну средину буду минимизирани. Просторно, предменти Пројекат ће бити оптимално организован, пројектоване су све мере заштите према важећим нормама и стандардима. Уз стриктно поштовање законских прописа, Услова имаоца

јавних овлашћења, пројектованих мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, Пројекат, током редовног финкционисања биће одржив и еколошки прихватљив за локацију и предметну зону.

6.5. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу

Редовно функционисање станичне зграде са прикингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ не може изазвати трајне последице по стање медијума и животне средине у широј просторној целини. Сви потенцијални утицаји су микролокацијског карактера, краткотрајни, краткорочни, али са вероватноћом понављања. Не очекују се појаве значајнијих негативних утицаја на животну средину, а самим тим трајање, учестаност и вероватноћа понављања негативних утицаја на животну средину не могу бити значајније изражени.

6.6. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији

Процена вероватноће, интензитета и потенцијалне штете по животну средину морају се извршити на основу процене могућих удеса, тока и исхода акцидента. На предметном Пројекту у току реализације и редовног функционисања, акциденти који могу настати су:

- процуривање нафтних деривата из моторних возила на локацији у току припреме терена, изградње и редовног функционисања Пројекта;
- пожар.

Вероватноћа настанка ових акцидената је мала, уз примену превентивних мера и поштовање законских прописа, норми и стандарда, а у случају настанка акцидент је ограничен на микролокацију.

7.0. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја

Увидом на терену, постојећу урбанистичку и пројектну документацију, у карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- мере дефинисане законским и подзаконским актима;
- мере дефинисане постојећом урбанистичком и техничком документацијом;
- мере заштите у току реализације Пројекта;
- мере заштите у току редовног рада Пројекта;
- мере заштите у случају удеса;
- мере заштите након престанка рада Пројекта.

Најбитније мере заштите животне средине, које Носилац Пројекта мора поштовати:

1. Сви радови и активности на локацији планиране станичне зграде са паркингом, морају бити у складу са техничком документацијом, условима ималаца јавних овлашћења, надлежних органа, институција и предузећа.
2. Извођење радова на локацији Пројекта, поверити извођачу радова са захтеваном лиценцом, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20 и 52/21).
3. Спровести мере заштите природе и животне средине у складу са планираном делатношћу које ће, приликом предметне изградње спречити или умањити негативне утицаје на околину, као и радну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, подземних, надземних вода и водотокова, земљишта) и свести их у законом прописане параметре.
4. У поступку припреме, а пре почетка извођења радова на локацији, потребно је да извођач радова обезбеди потребан простор за складиштење материјала који се користи при извођењу радова.
5. Током извођења предметних радова, градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити.
6. У поступку припреме терена, извођења радова на уређивању локације и изградњи објеката и инфраструктуре, ангажовати исправну механизацију, а градилиште обезбедити сагласно законским прописима и условима надлежног органа.
7. У току реализације станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“, извођач радова је у обавези да грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупи,

разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада).

8. Обавеза извођача радова да управља грађевинским и осталим отпадом, који ће настати на локацијама у току реализације Пројекта (у фази припремних радова на локацијама, фази изградње објеката, паркинга и пратеће инфраструктуре):
   - вишак земље има употребну вредност и може се употребити за насипање терена, нивелацију, санирање и рекултивацију деградираних локација и терена и друге намене, у складу са локалном нормативом и према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
   - грађевински шут, који настају као последица грађевинских радова, мора бити евакуисан са локација, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.
9. У зони радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање и допуна горива ангажоване механизације и машина. У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда.
10. За случај удесног изливања или просипања нафтних деривата, уља, мазива, на локацији обавезно је у зони рада обезбедити адекватан сорбент (зеолит, песак или други сорбент) за брз одговор на удесну ситуацију. За случај акцидента, обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом. Тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринути преко овлашћеног оператера (са дозволом за управљање отпадом).
11. У циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацији градилишта, потребно приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима.
12. Током извођења радова потребно је да грађевинска возила користе само утврђене путеве за приступ локацији.
13. На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94, 52/11 (др.закон), 99/11 (др.закон)), обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да, уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
14. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
15. очување и заштиту високог зеленила, посебно сачувати вредније примерке дендрофлоре - појединачна стабла. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, а за коју је неопходно прибавити сагласност надлежне институције (ЈКП ,,Зеленило Београд“).
16. За озелењавање користити претежно аутохтоне, брзорастуће врсте, које имају изражене естетске вредности.

17. У складу са пројектном документацијом, при изградњи објекта, применити све мере антизвучне изолације.
18. Након завршетка свих радова на реализацији пстаничне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ уклонити све вишкове грађевинског материјала, опрему и механизацију, а све деградиране површине санирати и уредити, према захтеву локације посебно (затравнити, озеленити).
19. Комунални отпад, настајаће на локацији као последица боравка запослених у фази изградње објеката, запослених и корисника услуга у фази фунционисања станичне зграде. Сакупљаће се и одлагати према партерном решењу на локацији. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа Изношење комуналног отпада мора се обављати контролисано и организовано преко надлежног комуналног предузећа, што се потврђује Уговором о пружању услуга.
20. Рециклабилни отпад (папир, картон) и ПЕТ амбалажа који могу настати на локацији, сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 (др. закон) и уступаће се заинтересованим лицима-оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и документ о кретању отпада.
21. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката ће се слободно, без претходног пречишћавања испуштати у зелене површине или атмосферску канализацију.
22. Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и паркинг простора ће се посебном интерном канализационом мрежом одводити и третирати кроз сепаратор-таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља, и као пречишћене ће се упуштати у градску атмосферску канализациону мрежу у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд, бр. К-620/2021 од 06.09.2021. године. На изливу, а пре упуштања у реципијент (јавну градску канализациону мрежу) уградити мерач протока са местом за узорковање и контролу квалитета отпадних вода.
23. Санитарно-фекалне отпадне воде из санитарних чворова из планиране станичне зграде, ће се прикупљати интерном фекалном канализационом мрежом и даље прикључити на градску канализациону мрежу, у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд, бр. К-620/2021 од 06.09.2021. године.
24. Отпад из таложника-сепаратора уља и масти, представља опасан отпад и поступање мора бити усклађено са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21). Обавеза Носиоца Пројекта је да опасан отпад на даљи третман и поступање преда овлашћеном Оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18), уз обавезно попуњен документ о кретању опасног отпада.
25. Обавеза Носиоца Пројекта је попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ

о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са Законом.

26. На предметном комплексу није дозвољенео (забрањено је) било какво паљење пластичних маса, папира и других материјала и спаљивање било каквог отпада и отпадних материја.
27. Све електроинсталације контролисати и одржавати у исправном стању, по успостављеној динамици контроле, према законским прописима и условима заштите од пожара.
28. Ватрогасна опрема мора бити увек у приправности за дејство. Обавезан је дневни визуелни преглед опреме и редовна контрола, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 (др. закон)). Обезбедити приступ ватрогасних возила
29. За случај удесног изливања или просипања нафтних деривата, моторних и индустријских уља, на локацији обавезно је у зони рада обезбедити адекватан сорбент (зеолит, песак или други сорбент) за брз одговор на удесну ситуацију; за случај акцидента, обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом; тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринути преко овлашћеног оператера (са дозволом за управљање отпадом).
30. Обавеза Носиоца Пројекта да изврши обуку запослених за случај настанка удеса за:
    - адекватно реаговање и одговор на удес;
    - брзо опажање ситуације која се разликује од очекиване;
    - брзо алармирање надлежних и одговорних лица и служби која организују акцију ефикасног локализовања и санирања последица, што представља важан предуслов како за настанак, тако и за спречавање ширења удеса.
31. Носилац Пројекта је у обавези да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мера заштите и безбедности на раду, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежног органа противпожарне полиције.
32. Неопходно је извести одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС, бр. 11/09, 20/15, 87/18-3 (др. закон), 87/18-41 и 87/18-50 (др. закон)). Посебну пажњу посветити обуци и контроли запослених као и квалитету противпожарне опреме .
33. У случају да пожар није локализован и угашен у зачетку обавестити службу противпожарне заштите.
34. Вршити редовну контролу сигурносне опреме и инсталација од стране одговорних лица.
35. Обавезна је обученост запослених да се у случају настанка удеса: адекватно реагује, осигура брзо опажање ситуације која се разликује од очекиване, обезбеди брзо алармирање надлежних и одговорних служби и лица која организују акцију ефикасног локализовања и санирања последица, је врло важан предуслов како за настанак, тако и за спречавање ширења удеса.
36. У случају престанка рада предметног Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у просторно и еколошки прихватљиво задовољавајуће стање, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19 (др. закон), 9/20 и 52/21) и Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон)) и осталим секторским законима.

УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

1. Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије тререна, коришћења земљишта, измену водних тела)?.....да

a) Кратак опис пројекта?

Реализација Пројекта обухвата грађевинске радове који ће се вршити на локацији доводе до измена физичких карактеристика терена на локацији. Са аспекта коришћења земљишта, предметни Пројекат је у сагласности са одредбама планског основа и дефинисаном наменом.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Сви радови на реализацији Пројекта, у фази припреме терена, спроводиће се на начин који неће угрозити стабилност терена на локацији и непосредном окружењу.

2. Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали и енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?.....да

a) Кратак опис пројекта?

Реализација и рад Пројекта не представља процес посебног коришћења и „потрошње" природних ресурса. Предметни Пројекат се реализује на земљишту које је градско грађевинско земљиште и у складу са планском и урбанистичком документацијом. Редовни рад Пројекта нема захтева за значајном потрошњом земљишта. Вода ће се за предметни Пројекта користити пре свега за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса. Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења на предметном комплексу и рада опреме и уређаја у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Обзиром на претходно наведено, негативних последица са аспекта потрошње природних ресурса и енергије неће бити.

3. Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?.....не

a) Кратак опис пројекта?

У току редовног рада Пројекта неће се користити материје или материјали који могу бити штетни по људско здравље или животну средину.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Ризик по животну средину и здравље људи не постоји, уз обавезну примену мера заштите.

4. Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврст отпад?.....да

a) Кратак опис пројекта?

У фази реализације очекују се мање количине грађевинског отпада.

У току редовног функционисања станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“, генерисаће се следеће врсте отпада и отпадних вода: комунални отпад, рециклабилни отпад, талог из таложника-сепаратора масти и уља, санитарно-фекалне отпадне воде, потенцијално зауљене атмосферске воде, условно чисте атмосферске воде.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Носилац Пројекта је дужан да организовано прикупља и уклања са локације отпад који настаје у било којој фази реализације и редовног рада Пројекта у складу са условима надлежних органа, организација и предузећа и уз стриктно поштовање релевантне законске регулативе. У случају престанка рада са локације се морају на адекватан начин уклонити сви садржаји уз пуно поштовање законских одредби и мера заштите животне средине.

5. Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?.....не

a) Кратак опис пројекта?

За предметни Пројекат није карактеристична емисија гасова, загађујућих, опасних или отровних материја у ваздух. Емисија у ваздух може се јавити само у току изградње станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ услед рада ангажоване механизације. У току редовних активности на комплексу железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“, емисије у ваздух ће се јављати током одвијања саобраћаја.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Ипак, контролисаним одигаравањем саобраћаја на локацији, а емисија се јавља у кратким периодима, те се може извести закључак да овај утицај нема значајан импакт на квалитет ваздуха. Количине емитованих аерополутаната нису значајне са аспекта загађења животне средине.

6. Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења?.....да

a) Кратак опис пројекта?

Бука се може јавити у фази реализације, краткотрајно, у време ангажовања механизације. На локацији и непосредном окружењу потенцијални извор буке је саобраћај, друмски и железнички.

За предметни Пројекат није карактеристично емитовање светлости, топлотне енергије, нити електромагнетног зрачења.

Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са овог аспекта нема значајних последица по животну средину.

7. Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?.....да

a) Кратак опис пројекта?

Све отпадне воде биће каналисане и одведене атмосферском и фекалном канализацијом у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа.

Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз примену превентивних мера и мера заштите животне средине не очекује се загађивање земљишта или воде.

8. Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?.....да

a) Кратак опис пројекта?

Акцидентне ситуације које могу настати на локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- процуривање нафтних деривата из моторних возила на локацији у току припреме терена, изградње и редовног функционисања Пројекта;
- пожар.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Применом пројектованих мера наведени могући акциденти су мале вероавтноће јављања, тако да неће представљати значајан фактор угрожавања животне средине, безбедности и здравља људи.

9. Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?.....да

a) Кратак опис пројекта?

Редовни рад Пројекта довешће до повећане стопе запослености, с обзиром на то да се ради о изградњи станичне зграде.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема утицаја са овог аспекта**.**

10. Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?.....не

a) Кратак опис пројекта?

Редовни рад Пројекта неће утицати нити изазвати развој који би могао утицати на животну средину угрожавајући њен квалитет, капацитет и изазивати кумулативне ефекте.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних последица по животну средину.

11. Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

a) Кратак опис пројекта?

На основу Решења 03 бр. 021-2792/2 од 07.09.2021. године, Завод за заштиту природе Србије, локација на којој се планира изградња станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, у оквиру њених граница нема заштићених природних добара, не улази у обухват простора еколошке мреже Републике Србије, нити у обухват простора евидентираних природних добара

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних последица по животну средину.

12. Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројект.....да

a) Кратак опис пројекта?

Локација комплекса железничке станице „Београд Центар“ у оквиру које се планира реализација станичне зграде са паркингом, налази се југоисточно од реке Саве на удаљености од око 1,4 km, али реализација Пројекта неће утицати на наведени водоток.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз примену мера заштите природе и животне средине, неће бити значајних последица по животну средину.

13. Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?.....не

a) Кратак опис пројекта?

На локацији и у непосредном окружењу - зони потенцијалног утицаја, нису идентификоване ретке и угрожене биљне и животињске врсте.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са овог аспекта нема утицаја на животну средину.

14. Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?..... да

a) Кратак опис пројекта?

Локација комплекса железничке станице „Београд Центар“ у оквиру које се планира реализација станичне зграде са паркингом, налази се југоисточно од реке Саве на удаљености од око 1,4 km, али реализација Пројекта неће утицати на наведени водоток.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз примену планираних и пројектованих мера превенције предметни Пројекат неће имати значајне негативне утицаје на поменути водоток.

15. Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

a) Кратак опис пројекта?

Хајд парк, налази се југозападно од локације планиране станичне зграде са паркингом, на удаљености од око 160 m.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица по животну средину са овог аспекта.

16. Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

a) Кратак опис пројекта?

У окружењу предметне локације нема зона и објеката рекреације нити путних праваца који се користе за рекреацију.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

17. Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....да

a) Кратак опис пројекта?

Непосредно окружење локације станичне зграде са паркингом који су планирани на компексу железничке станице „Београд Центар“ чине:

- Државни пут IA реда, ознака пута А1 (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)), налази се североисточно од локације Пројекта, на удаљености од око 230 m;
- Булевар Војводе Путника, налази се северозападно од локације планираног Пројекта, на удаљености од око 340 m;
- Булевар кнеза Александра Карађорђевића, налази се југозападно од локације планиране станичне зграде са паркингом, на удаљености од око 120 m;
- Улица Драгана Манцеа, налази се југоисточно од локације планираног Пројекта, на удаљености од око 310 m;
- Улица Прокоп, пролази непосредно уз југозападну границу комплекса железничке станице „Београд Центар“.

b) **Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не**

Нема последица са овог аспекта.

18. Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?.....да

a) Кратак опис пројекта?

Локација је видљива учесницима у саобраћају јер се предметна локација налази у близини фреквентних градских саобраћајница и корисницима железничке станице.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са наведеног аспекта нема битних последица по животну средину.

19. Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

a) Кратак опис пројекта?

На локацији и у близини локације нема подручја од историјског и културног значаја.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Обзиром да нема историјски или културно вредних подручја, нема ни ефеката по животну средину са тог аспекта.

20. Да ли се пројекат налази у претходно неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?.....не

a) Кратак опис пројекта?

Реализација Пројекта се планира на грађевинском земљишту, па самим тим губитак зелених површина је оправдан.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити последица по животну средину.

21. Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности, које могу бити захваћене утицајем пројекта?.....не

a) Кратак опис пројекта?

Зона становања, налази се североисточно и јужно од локације Пројекта, на удаљености од око 70 m, односно 60 m респективно. Београдска индустрија пива, налази се севеозападно од локације планираног Пројекта на удаљености од око 260 m.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица.

22. Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?.....не

a) Кратак опис пројекта?

На локацији и у непосредном окружењу нису планирани други програми за будуће коришћење земљишта.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са овог аспекта нема битних последица.

23. Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

a) Кратак опис пројекта?

Локација представља урбано ткиво. У ближем окружењу предметне локације су стамбене зграде и комерцијални садржаји. Зона становања, налази се североисточно и јужно од локације Пројекта, на удаљености од око 70 m, односно 60 m респективно. Реализација предметног Пројекта неће имати негативне утицаје на наведене садржаје.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

24. Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....да

a) Кратак опис пројекта?

Специјална болница за рехабилитацију и ортопедску протектуру, налази се севеозападно од локације планираног Пројекта на удаљености од око 210m. Средња медицинска школа, налази се севеозападно од локације планираног Пројекта на удаљености од око 290m.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз стриктно поштовање мера заштите неће бити последица по наведене објекте и намене.

25. Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, висококвалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја,

заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

a) Кратак опис пројекта?

У непосредном окружењу нема наведених подручја.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити последица по животну средину.

26. Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине прећени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....да

a) Кратак опис пројекта?

Локација је урбана зона где су капацитети животне средине умањени, посебно се односи на загађеност ваздуха услед обављања саобраћајне активности на околним саобраћајницама.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са овог аспекта нема ограничења за реализацију Пројекта и неће доћи до значајних негативних последица по животну средину.

27. Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) који могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?.....не

a) Кратак опис пројекта?

За локацију Пројекта није карактеристична истакнута подложност разорним земљотресима, слегању земљишта, ерозији, јаким ветровима, поплави.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних последица по животну средину.

РЕЗИМЕ

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ на кп. бр. 2855/111 КО Савски венац, на територији Града Београда.

Просторно-положајно, локација Пројекта се налази на територији Градске општине Савски венац Града Београда. Град Београд се налази у југоисточној Европи, на Балканском полуострву, у северном делу централне Србије, на ушћу Саве у Дунав.

Анализа шире просторне целине показује да се локација на којој се планира реализација Пројекта, односно изградња станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ на кп. бр. 2855/111 КО Савски венац, Град Београда налази се у обухвату Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд/целине I-XIX („Сл. лист град Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17). За предметни Пројекат је урађен Урбанистички пројекат за изградњу објекта железничке станице, паркинга и пратећих пословно-комерцијалних садржаја у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ у Прокопу, КО Савски венац (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, број 350-01-02005/2020- 11 од 02.03.2021. године).

Просторно - положајно, локација предметног Пројекта, односно изградња станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“, налази се:

- јужно од центра Града Београда на удаљености од око 2,5 km;
- источно од реке Саве на удаљености од око 1,4 km.

Са *микролокацијског аспекта*, непосредно окружење локације Пројекта чине:

- Државни пут IA реда, ознака пута A1 (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)), налази се североисточно од локације Пројекта, на удаљености од око 230 m;
- Булевар Војводе Путника, налази се северозападно од локације планираног Пројекта, на удаљености од око 340 m;
- Булевар кнеза Александра Карађорђевића, налази се југозападно од локације планиране станичне зграде са паркингом, на удаљености од око 120 m;
- Улица Драгана Манцеа, налази се југоисточно од локације планираног Пројекта, на удаљености од око 310 m;
- Улица Прокоп, пролази непосредно уз југозападну границу коплекса железничке станице „Београд Центар“;
- Хајд парк, налази се југозападно од локације планиране станчне зграде са паркингом, на удаљености од око 160 m;
- Специјална болница за рехабилитацију и ортопедску протектуру, налази се севеозападано од локације планираног Пројекта на удаљености од око 210 m;
- Средња медицинска школа, налази се севеозападано од локације планираног Пројекта на удаљености од око 290 m;
- Београдска индустрија пива, налази се севеозападано од локације планираног Пројекта на удаљености од око 260 m;
- зона становања, налази се североисточно и јужно од локације Пројекта, на удаљености од око 70 m, односно 60 m респективно.

На локацији коплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, изнад железничке инфраструктуре изграђена је плоча на коти 105,50 mнв.

Предметни Пројекат ће бити у потпуности инфраструктурно опремљен.

Снабдевање воде на локацији за санитарне и противпожарне потребе биће обезебеђено у складу условима водовода за израду локацијских услова за изградњу Станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд, бр. В-948/2021 од 06.09.2021. године.

Снабдевање предметног Пројекта електричном енергијом биће обезбеђено у складу са већ дефинисаним са условима за пројектовање Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Београд центар, бр. 81.1.1.0.Д.08.02-220822/1-2020 од 19.08.2020. године.

Планирана станична зграда, биће прикључена на постојећу топловодну инфраструктуру, на систем грејања у складу са условима ЈКП „Београдске електране“, STE 957/21 од 1.9.2021. године.

Станична зграда ће бити лоцирана централно на плочи, на коти 105,50 mnm (+0.00), пословно-комерцијални садржаји налазиће се источно и западно од станичне зграде и смештени су у десет независних јединица (објеката), а на западном ободу плоче на коти 105,50 mnm налази се објекат јавне гараже. На слободним површинама плоче на коти 105,50 mnm биће формиране интерне саобраћајнице и отворени паркинг.

Бруто развијена грађевинска површина станичне зграде је 5.650,00 m^2. Уз станичну зграду се налазе и наткривени излази са перона I и перона VI укупне бруто развијене грађевинске површине 592,64 m^2. Тако да укупна БРГП износи 6.242,64 m^2.

Категоризација и класификација објекта:

- Категорија објекта: В,
- Класификациони број 124121,
- БРГП надземно за објекте станичне зграде и конвејера је 6.242,64 m².

Главне карактеристике Пројекта, са аспекта величине и капацитета:

- укупна површина парцеле 288/111 КО Савски венац.....14.245 m^2;
- индекс заузетост.....(43,93 %);
- укупна бруто изграђена површина.....5.650 m^2;
- укупна БРГП надземно станичне зграде.....6.242,64 m^2;
- укупна БРГП надземно конвејнери.....592,64 m^2;
- укупна нето површине.....5.480,71 m^2;
- укупна нето површина станичне зграде.....5.221,79 m^2;
- укупна нето површина конвејнера.....258,92 m^2;
- висина објекта (станичне зграде).....27,05 m;
- висина објекта (конвејнери).....4,07 m;
- укупан број паркинг места.....88;
- озелењене површине на плочи.....337,93 m^2.

У току реализације станичне зграде са паркингом генерисаће се следеће врсте отпада:

- грађевински отпад и шут (вишак земље, ломљене цигле, ломљени бетон);
- отпадна пластика (стреч фолија, најлонски џакови, пластична амбалажа);
- метални отпад (гвожђе, челик, лимови и други метали);
- отпадни папир и картон (папирни џакови, картонске кутије);
- отпадни каблови и гуме (вишак материјала);
- комунални отпад.

На локацији предметног Пројекта, током редовног функционисања, генерисаће се следеће врсте отпада:

- комунални отпад,

- рециклабилни отпад,
- условно чисте атмосферске воде,
- потенцијално зауљене атмосферске воде,
- санитарно - фекалне отпадне воде,
- отпад из таложника - сепаратора уља и масти.

Акцидентне ситуације које могу настати на локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- процуривање нафтних деривата из ангажоване механизације у фази реализације и током редовног функционисања Пројекта;
- пожар.

Увидом на терену, постојећу урбанистичку и пројектну документацију, у карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад предметног Пројекта мора пратити примена одговарајућих мера заштите животне средине. Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва. Неопходне мере за смањење или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- мере дефинисане законским и подзаконским актима;
- мере дефинисане постојећом урбанистичком и техничком документацијом;
- мере заштите у току реализације Пројекта;
- мере заштите у току редовног рада Пројекта;
- мере заштите у случају удеса;
- мере заштите након престанка рада Пројекта.

Уз стриктно поштовање прописаних услова, мера управљања ризиком, мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире свих негативних утицаја на животну средину, уз поштовање техничке и комуналне дисциплине у оквиру предметног комплекса, предметни Пројекат – Изградња станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ на кп. бр. 2855/111 КО Савски венац, на територији Града Београда, неће имати значајне последице по животну средину, здравље и квалитет живота становништва, те је на предметној локацији могућ, еколошки прихватљив и одржив.

Носилац Пројекта

Инфраструктура железнице Србије а.д.

Београд
Немањина 6

За Носиоца Пројекта
ECOlogica URBO DOO

Крагујевац
Ул. Саве Ковачевића бр. 1

директор:
Евица Рајић

ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Извод из АПР-а Носиоца Пројекта;
- Копија катастарског плана бр. 953-229-11886/2021 од 12.07.2021. године;
- Извод из Листа непокретности бр. 4026 од 12.07.2021. године, Републички геодетски завод, Подаци катастра непокретности;
- Локацијски услови исходовани од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-24841-LOC-3/2021 бр. 350-02-01906/2021-07 од 07.10.2021. године;
- Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу Станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд, бр. В-948/2021 од 06.09.2021. године;
- Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу Станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд, бр. К-620/2021 од 06.09.2021. године;
- Услови за издавање локацијских услова за изградњу Станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, Београд, Телеком Србија а.д., бр. 376648/2-2021 од 2.9.2021. године;
- Решење Завода за заштиту природе Србије, Београд, 03 бр. 021-2792/2 од 07.09.2021. године;
- Услови за пројектовање и прикључење пословног објекта - Станична зграда у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, Београд, ЈКП „Београдске електране“, STE 957/21 од 1.9.2021. године;
- Услови за планирање и уређење простора за потребе израде урбанистичког појекта за изградњу објекта железничке станице „Београд Центар“ и пратећих комерцијалних садржаја у Прокопу, на кп. бр. 2855/1 КО Савски венац, Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Београд центар, бр. 81.1.1.0.Д.08.02-220822/1-2020 од 19.08.2020. године;
- Технички услови ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, бр. Т-3805 од 27.8.2021. године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара, Министарство унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 бр. 217- 506/2021 од 08.09.2021. године;
- Обавештење од ЈВП „Србијаводе“, бр. 8107/1од 1.9.2021. године;
- Обавештење од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, бр. 325-05-581/44/2021-07 од 30.9.2021. године;
- Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, број 350-01-02005/2020-11 од 02.03.2021. године.

Претрага привредних друштава

1 Основни подаци

Назив	INFRASTRUKTURA ŽELEZNICE SRBIJE
Пословно име	Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром Инфраструктура железнице Србије Београд-Савски Венац
Статус	Активан
Правна форма	Акционарско друштво
Матични број	21127094
Датум оснивања	10.8.2015

2 Пословно име

3 Подаци о адресама

Адреса седишта

Назив општине	САВСКИ ВЕНАЦ
Место	Београд-Савски Венац
Улица, број и слово	НЕМАЊИНА 6
Број поште	11000
Назив поште	Београд

Адреса за пријем поште

Адреса за пријем електронске поште

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Савски венац
Светозара Марковића 79
Број: 953-229-11886/2021
КО: Савски Венац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:1500

Катастарска парцела број:
2757/1, 2855/110, 2855/112, 2855/114, 2855/116, 2855/111, 2855/113, 2855/115

Датум и време издавања:
12.07.2021 године у 12:10

Овлашћено лице: Dejan Dedijer

М.П. _____

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 4026**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.07.2021. 16:08:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**5a0acd66-e1fd-4d94-a9eb-11c6ad898350**
Матични број општине:	70220
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине:	704008
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности:	09.07.2021. 15:08
Служба:	САВСКИ ВЕНАЦ
Извор податка:	САВСКИ ВЕНАЦ, ГЕОДИС-КН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПРОКОП
Број парцеле:	2855
Подброј парцеле:	111
Површина m²:	14245
Број листа непокретности:	4026

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	12420

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ПРОКОП
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	12420
Корисна површина m²:	0

Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА-капац. за пријем,отпрему о управ. возовима-СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	"ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АД
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 6
Матични број лица:	0000021127094
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	01.07.2021.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	952-02-3-229-2258/21: УПИС ЗАБЕЛЕШКЕ ДА СЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 2855/1, 2855/107, 2855/112, 2855/113, 2855/114, 2855/115 И 2855/116 НАЛАЗЕ ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2855/111. ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2855/111 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 36662М2, ОД ЧЕГА СЕ 12420М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2855/111, А ПРЕОСТАЛИ ДЕЛОВИ ОД 533М2, 1М2 И 2М2 СЕ НАЛАЗЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2855/107, ДЕО ОД 3823М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2855/1, ДЕО ОД 7422М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2855/112, ДЕО ОД 1409М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2855/113, ДЕО ОД 6158М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2855/114, ДЕО ОД 2447М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2855/115, И ДЕО ОД 2447М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2855/116.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Aleksandar Marinković 200007325
Digitally signed by Aleksandar Marinković 200007325
Date: 2021.07.12 16:49:06 +02'00'

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 4026**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.07.2021. 16:09:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**65f73035-e3fe-466c-b29f-36bc69cdd005**
Матични број општине:	70220
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине:	704008
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности:	09.07.2021. 15:08
Служба:	САВСКИ ВЕНАЦ
Извор податка:	САВСКИ ВЕНАЦ, ГЕОДИС-КН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРОКОП
Број парцеле:	2855
Подброј парцеле:	111
Површина m²:	14245
Број листа непокретности:	4026
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	1825
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Aleksandar Marinković
200007325

Digitally signed by Aleksandar Marinković
200007325
Date: 2021.07.12 16:49:38 +02'00'

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-24841-LOC-3/2021

Заводни број: 350-02-01906/2021-07

Датум: 07.10.2021. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву А.Д. за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, ул. Немањина бр. 6, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 15. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС” број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС” број 68/19), у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) ("Службени лист града Београда", бр .20/2016, 97/2016, 69/2017 и 97/17), Урбанистичким пројектом за изградњу објекта железничке станице, паркинга и пратећих пословно-комерцијалних садржаја у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ у Прокопу, КО Савски венац (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, број 350-01-02005/2020- 11 од 02.03.2021. године) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1140/2021-02 од 6.9.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. **За изградњу станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице "БЕОГРАД ЦЕНТАР" у Београду на кат. парцели бр. 2855/111 КО Савски венац, на територији града Београда,** потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) ("Службени лист града Београда", бр. 20/2016, 97/2016, 69/2017 и 97/17), Урбанистичким пројектом за изградњу објекта железничке станице, паркинга и пратећих пословно-комерцијалних садржаја у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ у Прокопу, КО Савски венац (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, број 350-01-02005/2020- 11 од 02.03.2021. године).

Прикључци за инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 2855/111, 2855/107 КО Савски Венац.

Прикључак на јавну саобраћајницу налази се на к.п. бр. 2855/111, 2855/107 КО Савски Венац.

Категорија објекта: В

Класификациони број 124121

БРГП надземно за објекте станичне зграде и конвејера (по Идејном решењу): 6.242,64 m²

II. **ПЛАНИРАНА НАМЕНА**

Предметна катастарска парцела на којој се планира изградња станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице "БЕОГРАД ЦЕНТАР", налази се у обухвату Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX).

У складу са Планом предметна катастарска парцела се налази на подручју **посебне површине**, односно површине **комерцијалних садржаја са комплексом железничке станице.**

На основу Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX), предметна локација се спроводи непосредном применом правила грађења – израдом Урбанистичког пројекта.

III. **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

Комплекс железничке станице "Београд Центар" представља велико саобраћајно чвориште са тенденцијом формирања пословно - комерцијалног центра, чему ће допринети понуда пратећих садржаја на плочи. У том центру треба да се интегришу железница, метро и

колске саобраћајнице, које треба да опслуже објекте пословне, трговачке и комерцијалне намене у оквиру комплекса, као и у окружењу.

Комплекс железничке станице "Београд Центар" обухвата следеће инфраструктурне целине:

- колосечна постројења, перроне и потходнике;
- станичну зграду на плочи на коти 105.50;
- јавне паркинге (за потребе функционисања објекта станичне зграде);
- горњи станични трг са приступним саобраћајницама;
- доњи станични трг са приступним саобраћајницама;
- планирану метро станицу;
- пословне и комерцијалне објекте на плочи на коти 105.50;
- паркинг простор за потребе реализације комерцијалних садржаја на плочи на коти 105.50.

Урбанистички пројекат обухвата катастарске парцеле 2855/1, 2757, 2462/1, 2463/1 и 3286/4 и делове катастарских парцела 3291/1, 3285/4, 3286/3 и 2460/3 КО Савски венац.

Изградња станичне зграде и паркинг простора за потребе корисника станичне зграде, планирана је на грађевинској парцели ГП1.

Грађевински комплекс станичне зграде и пратећих садржаја на плочи (на коти 105,50) који је предмет разраде урбанистичког пројекта, чини 7 грађевинских парцела на плочи (ГП1-7). Дозвољена је фазна реализација планираних садржаја. Обавезни део прве фазе чиниће реализација садржаја на парцели ГП1.

Предмет детаљне разраде урбанистичког пројекта представља објекат станичне зграде, паркинга и пратећих садржаја пословно - комерцијалне намене на плочи на коти 105.50, док постојећа железничка инфраструктура представља стечену урбанистичку (фактичку) обавезу и није предмет детаљне разраде.

Грађевинска линија поклапа се са границом контуре плоче, односно границом грађевинског комплекса.

По типологији изградње могу се планирати слободностојећи, једнострано и двострано узидани објекти. У овој зони меродавна су растојања између објеката. Минимално међусобно растојање између два објекта нестамбене намене је 1/2 висине вишег објекта.

ГП1 - остварено	**14.248,94 m²**	**Спратност**
Станична зграда	7.145 m²	П
Конвејер перон 1	205 m²	П
Конвејер перон 1	207 m²	П
Конвејер перон 6	130 m²	П
Конвејер перон 6	130 m²	П
Надстрешница изнад лифтова	109 m²	П
Под објектима укупно	7.926 m²	-
Из =	55.63 %	-
Слободне површине	6.322.94 m²	-
Проценат слободних површина	44,37 %	-
Озелењене површине на плочи	222 m²	-
Проценат озелењених површина	1,56 %	-

Објекат станичне зграде је двострано узидан објекат, на који се ослањају комерцијални објекти на суседним парцелама. Висина објекта је 10,50 – 22,0m.

Станична зграда

Станична зграда је лоцирана централно на плочи, на коти 105,50 (±0,00), 7м изнад перона железничке станице. Овај објекат повезан је у вертикалном смислу са нижим нивоима: доњим станичним тргом, перонима, потходницима и будућом метро линијом. Поменуте нивое повезују вертикалне и косе комуникације за путнике и транспорт пртљага са стабилним степеништем и рампама, ескалаторима, конвејерима, путничким и теретним лифтовима.

ОБЈЕКАТ	СПРАТНОСТ	БРГП
Станична зграда	П	5650,0 m²

Обликовање

Станичну зграду чине два корпуса, између којих је велики наткривени плато, планиран тако да одаје утисак градског трга. С обзиром да је комплекс измештен из централног градског језгра, трг би својим пространством и панорамским визурама, требало да пружи осећај посетиоцима да су стигли у у главни град.

Материјализација

Минимализам детаља фасадних елемената истиче пропорцију и елеганцију целокупне композиције. Рафиниран изглед обраде фасаде одаваће утисак елеганције и складности, како изблиза тако и са веће удаљености. Дубина слојева стакла, градација провидности светлости и сенке даваће различит изглед у зависности од угла посматрања и осветљености.

Материјализацију фасаде чини комбинација стаклена зид завесе, полутранспарентних (перфорираних) и нетранспарентних фасадних панела. Биће примењени примерени детаљи и савремени материјали адекватни типу, намени и значају овог објекта. Фасадни зидови укључујући стаклену зид завесу ће бити пројектовани да буду високог квалитета у погледу звучне и термичке заштите.

Равни кровови биће заштићени потребном термичком и хидроизолацијом и одговарајућом завршном обрадом. Предвиђено је коришћење равних кровова са проходним терасама.

Надстрешнице изнад улаза предвиђене су као лаке челичне конструкције обложене стаклом.

Конструкција и инсталације

Конструктивни систем новопланираних објеката биће је прилагођен постојећем конструктивном систему плоче, водећи рачуна о максималном дозвољеном оптерећењу (у складу са статичком провером), положају носећих стубова, као и употреби одговарајућих материјала.

Инжењерско-геолошки услови

Железничка станица Београд - Центар се налази на простору између аутопута на северу, Булевара Кнеза Александра на југу, Булевара Војводе Путника на западу и улице Драгана Манцеа на истоку.

Истражни простор припада северним падинама Топчидерског брда, односно ножичном делу леве долинске стране Мокролушког потока који је регулисан и колекторски спроведен у реку Саву. На овом подручју терен је модификован интензивном урбанизацијом, пре свега изградњом објеката београдског железничког чвора и изградњом стамбених и пословних објеката (ортопедског завода "Рудо", пиваром БИП) и саобраћајницама.

У задњих 40 година изведене су, у више фаза, знатна истраживања и испитивања терена на ширем простору железничке станице Београд - Центар. Расположива документација из ПГР-а је коришћена за овај УП.

У истражном подручју инжењерскогеолошка својства су исказана кроз реонизацију терена. Инжењерскогеолошком реонизацијом по ПГР-у већина локације препозната је као реон IIA2 – условно повољан терен за урбанизацију. На мањем делу терена препозната су умирена и санирана клизишта као и терени повољни за урбанизацију.

Реон IIA2- обухвата терене нагиба 5-10°, локално и вертикалне, са нивоом подземне воде мањим од 5m и који су у природним условима стабилни. Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, као и контролисано дренирање подземних вода.Приликом коришћења овог реона у циљу урбанизације треба да се испоштују следеће препоруке:

- неопходна су детаљнија истраживање микролокације како због осциловања нивоа подземне воде и појава локалних подбаривања и замочваривања терена, тако и због јаче стишљиве зоне муља;

- средине заступљене у површинској зони су неједнако погодне за плитко фундирање због могућности појаве великих и неравномерних слегања. Ово се може предупредити применом посебних геотехничких мера а у циљу постизања захтевне носивости и спречавања штетних деформација;

За даље нивое пројектовања неопходна су детаљна инжењерско-геолошка истраживања.

Саобраћај и саобраћајне површине

Интерна саобраћајна мрежа у предметном грађевинском комплексу ослања се на постојећу јавну саобраћајницу – Улицу Прокоп која је у надлежности града Београда, а са које се приступа садржајима на плочи на коти 105.50.

У складу са планским основом – ПГР Београда, железничкој станици "Београд Центар" у Прокопу ће се, према планској документацији, у наредном периоду прилагодити постојећи и изградити нови саобраћајни објекти. Повезивање станице са ауто-путем, садржајима у централној зони града, прелаз "Трансверзале" преко ауто-пута и њена веза са Булеваром кнеза Александра Карађорђевића, повезивање станице са јавним

саобраћајем, градским, међуградским, приградским и градским аутобуским линијама, веза са аеродромом, веза са трамвајем и будућим метро линијама, а нарочито развој прилаза пешака и бициклиста, приоритетни су задаци за овај простор. У том смислу, површина Улице Прокоп означена је као површина у којој ће се вршити усклађивање и уклапање саобраћајних и инфраструктурних прикључака.

Интерне саобраћајнице са приступима на Улицу Прокоп пројектована је у ширини 6 m са припадајућим паркингом. Приступи гаражи су планирани са интерне саобраћајнице. У даљој детаљнијој разради, сви колски приступи треба да буду димензионисани у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила, тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред), а у складу са предвиђеном шемом кретања возила на парцели.

У односу на обим и структуру планираног саобраћаја на парцели, колске приступе пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза“ колског приступа које секу тротоар, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету). Колске и пешачке приступе новоформираним грађевинским парцелама ускладити са нивелацијом приступних саобраћајница.

Уколико се планира постављање система за контролу приступа парцели, обавезно обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом од 2%. Колске рампе пројектовати их иза тротоара, одн. иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе, за теретна возила максимално 9%, за ватрогасна возила 6% (12% уколико се коловоз не леди).

Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалат/бетон).

Паркирање

Број места за смештај путничких возила одредити према следећим нормативима:

- Трговина: 1ПМ/50 m^2 продајног простора;
- Пословање: 1ПМ/60 m^2 НГП (одн. 80 m^2 БРГП)

Од укупног броја пакинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управна ПМ – 3,7 mx 5,0 m, односно 5,9 m x 5,0 m за два спојена паркинг места.

Урбанистичким пројектом обезбеђено је:

Обрачун броја паркинг места у комплексу, по наменама	Број паркинг места - ОСТВАРЕНО	Параметри – ПОТРЕБАН БРОЈ ПМ
На отвореном за станичну зграду	88	5650m^2 БРГП/80 = 70ПМ

Планира се контрола колског приступа у комерцијални део комплекса, као и безбедносне контроле корисника станичне зграде и околине у складу са захтевима за ту врсту објеката.

Прилази планираним објектима и други елементи уређења и изградње простора и објеката планирани су у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15), који се мора поштовати и у даљој разради пројеката.

Железнички саобраћај

Железнички саобраћај не одвија се у оквиру предмета урбанистичког пројекта и сва железничка инфраструктура налази се у оквиру јавне парцеле железничке инфраструкруре (ГП). Решења везана за железничку инфраструктуру настављају да се спроводе у складу са израђеном пројектном документацијом до плоче на коти 105.50. Само решење објеката на плочи предвиђено је у односу на планирана кретања путника и планира се усклађивање кроз даљу детаљну разраду.

Комунална инфраструктура

Објекти ће бити опремљени свим потребним инфраструктурним системима: хидротехничких инсталација – водовода, канализације и спринклер система, електроенергетским инсталацијама, сигналним и телекомуникационим инсталацијама и машинским инсталацијама за потребе загревања унутрашњег простора), његове вентилације и климатизације. (са могућношћу прикључења на топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије).

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ ЗА ЦЕО КОМПЛЕКС:	
Прикључак на топловод	2,5 MW
Прикључак на електроенергетску мрежу	14 објеката, Pin=10.840kW, Pj=6.680kW, фактор снаге мин. 0.95. 1x TS10/0,4kV 2x1000kVA; 6x TS 10/0,4kV 1x1000kVA, 1x TS 10/0,4kV 1x630kVA

Прикључак на канализациону мрежу	Фекална канализација DN350 Q=57,50l/s,v=060,i min.=0,0015
	Кишна канализација DN 600 * P50% (2 годишња вода), трајање T=20min RHMZS Q= F x i x ψ , F - површина (ha), i- интензитет падавина 2год.,20min, ψ – коефицијент отицаја i = 127,00 l/s/ha, Ψ =0,80 бетон Ψ =0,80 асфалт Плато и кровови Q=3,15x127,00x0,80=320,00 l/s Паркинг и саобраћајнице Q=2,30x127,00x0,80=220,00 l/s (зауљена) ове отпадне воде се третирају преко сепаратора уља и бензина ∑KK Q=540,00l/s,v=1,95,i min.=0,0080
Прикључак на водоводну мрежу	Улична водоводна мрежа DN300
	Санитарна питка вода 10 l/s
	Спољна хидрантска мрежа 5x5 l/s= 25l/s
	Унутрашња хидрантска мрежа 2x2.50l/s=5,0l/s
	Спринклер систем 30 l/s (резервоар)
Прикључак на телекомуникациону мрежу	По један оптички кабл капацитета 24 мономодна влакна односно укупно 15 оптичких каблова са по 24 мономодна влакна за читав комплекс

За све водове дато је оријентационо место прикључка, а прецизно ће бити дефинисано у даљим фазама пројектовања. То се односи и на неопходне просторије, опрему и детаље прикључења. Дозвољена су прелазна и алтернативна решења прикључака, као и фазност у реализацији инсталација, уз обавезу да се не угрози функционисање станичне зграде и железничког саобраћаја, као ни околних парцела. Како је у непосредном окружењу, као и испод саме плоче активна реализација садржаја у складу са постојећом урбанистичко-техничком и пројектном документацијом, као и њихово усклађивање са планском документацијом у контактном подручју, дозвољене су све модификације решења инсталација и водова у циљу уклапања и унапређења решења. У складу са планским основом: "у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела попречног профила, увођење нових елемената и увођење нових видова саобраћаја, која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже, измене геометрије ивичних линија у границама регулације, уклапање у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији, нивелациона одступања од планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем, прерасподела планираних водова, капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже, у складу са условима надлежних институција."

Хидротехничке инсталације

Водовод

По свом висинском положају, предметно подручје припада првој висинској зони. Да би се обезбедиле неопходне количине воде за санитарне потребе, унутрашњу и спољашњу хидрантску мрежу потребно је да овај цевовод дуж Прокопачке улице од постојећег цевовода Ø300mm, буде минималног пречника Ø200mm до планираних комплекса са северне стране предметне локације. Са јужне стране предметног подручја потребно је планирати цевовод минималног пречника Ø200mm, од постојећег цевовода Ø300mm у Булевару војводе Путника до планираних прилаза објектима у обухвату УП. На уличној мрежи планирати довољан број хидраната. Трасу цевовода водити јавним површинама. Техничку документацију радити у складу са важећим прописима и постојећим нормативима ЈКП БВК.

Спринклер инсталација

За спринклер систем потребно је планирати резервоар са уређајем за повећање притиска, како се не би угрозило снабдевање потрошача на том подручју.

Канализација

Према важећем Генералном пројекту Београдске канализације предметно подручје припада Централном канализационом систему, на делу града где се каналисање обавља и по сепарационом и по општем систему каналисања отпадних вода.

Главни реципијент за кишне воде са предметног подручја је нови мокролушки кишни колектор 500/500cm, а за употребљене воде општи колектор ОБ60/110cm у ауто-путу из правца Јужног булевара, који воде одводи до општег колектора 230/160cm и даље до колектора у Сарајевској улици.

Осим главних реципијената, значајнији примарни постојећи објекти канализације у улицама око предметног подручја су:

- Атмосферски колектор 180/180cm у Булевару Мира са мрежом пријемних објеката кишне канализације којима се комплекс станице Београд – Центар брани од атмосферских вода са слива изнад Булевара Мира. Овај колектор се улива у Нови мокролушки колектор;
- Стари мокролушки општи колектор 350/210 cm уз Аутопут;

- Општи колектор 70/125 cm испод аутопута, који потом код пролаза за Хитну помоћ иде обилазно, потом наставља аутопутем и улива се у тзв. „Пиварски колектор“ 230/160 cm. На колектор 70/125 cm је прикључен део фекалних вода из железничке станице и општа канализација са Малешког брда;

- Колектор ОБ 60/110 cm у дворишту БИП-а са везом на ОБ 60/110 cm дуж ауто-пута;

- Интерни кишни колектор АБ 1600 cm кроз двориште БИП-а са везом на нови Мокролушки колектор. Изведени су „гранични шахтови“ на поменутом кишном и на фекалном колектору кроз двориште БИП-а, који кишне и употребљене воде одводе до новог мокролушког колектора и фекалног колектора ОБ 60/110 cm;

- Колектор 70/125 cm који је реципијент за фекални канал из Прокопачке улице.

Према постојећој техничкој документацији за железничку станицу „Београд – Центар“ део атмосферских вода са комплекса железничке станице се прикупља и преко кишног колектора АБ 1600 mm у дворишту БИП-а улива у Нови мокролушки колектор.

Предвиђена су и два независна крака фекалне канализације за прихватање фекалних вода са комплекс станице:

- Деоница од постојеће фекалне канализације у Прокопачкој улици од Гучевске до постојећег колектора 70/125 cm у зони код колског пролаза за хитну помоћ;

- Деоница фекалног канла Ø250mm кроз двориште БИП-а до улива у колектор ОБ 60/110 cm, који се потом укључује у колектор ОБ 60/110 cm из правца Јужног булевара. На овај фекални канал је по пројекту планирано повезивање новопројектованих објеката станице изнад коте 105.50;

- Канализација унутар комплекса железничке станице је интерног карактера;

- Градска канализациона мрежа мора бити у површинама јавне намене и са обезбеђеним прилазом објекту канализације у циљу редовног одржавања или хитних интервенција изнад којег није дозвољена изградња;

- Минимални дозвољени пречник канала општег система је Ø300mm, канала за употребљене воде Ø250mm, а за атмосферске воде Ø300mm;

- Одржавање интерне канализационе мреже није у надлежности ЈКП „БВК“.

Електроенергетска мрежа

Напајање планираних потрошача вршиће се из ТС 110/10kV „Аутокоманда“. Планирати изградњу потребног броја трансформаторских станица 10/0,4 kV, потребног капацитета и снаге трансформатора за напајање предметних потрошача. Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити на принципу улаз-излаз на 10 kV водове. Потребно је изградити четири 10 kV вода, типа и пресека 3x(XHE 49-A 1x150/25mm^2) из ТС 110/10 kV „Аутокоманда“, тако да формирају две петље. Трасе будућих 10 kV водова планирати постојећим и будућим саобраћајницама.

Трансформаторске станице лоцирати у саставу планираних објеката или као слободностојеће (МБТС), све у складу са интерним стандардима „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд и Техничким препорукама ЕД Србије.

Планирати изградњу потребног броја 0,4kV водова у складу са Техничким препорукама интерним стандардима "ЕПС Дистрибуције“ д.о.о.

Напајње појединих садржаја у оквиру комплекса железничке станице „Београд – Центар“ биће прецизније дефинисано у фази израде Техничке документације.

Планирати довољан број отвора кабловске канализације за прелазак будућих кабловских водова 10 и 0,4kV преко свих саобраћајница у обухвату УП.

Све планиране објекте изградити у складу са Интерним стандардима“ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

Све постојеће електроенергетске објекте угрожене планираном изградњом потребно је изместити и заштитити.

Приликом извођења радова, задржати све постојеће галванске везе, осим за објекте који се руше ради изградње планираних објеката.

При измештању водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

У траси електроенергетских водова не сме да се налази никакав објекат који би угрожавао или онемогућавао приступ водовима у случају квара.

При извођењу радова заштитити све постојеће каблове од механичког оштећења.

У обухвату Урбанистичког пројекта, као ни у непосредној близини предметних катастарских парцела, нема објеката који су у власништву АД

„Електромрежа Србије“. Према плану развоја преносног система за период од 2020. Године до 2029. Године и плану Инветиција, у обухвату предметног УПа није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву АД „ЕМС“.

Телекомуникациона мрежа

Постојећи тк објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Планираном изградњом може бити угрожен оптички тк кабл у тк канализацији. Пројектом је потребно предвидети заштиту постојећег оптичког тк кабла. Изградњом планираног комплекса не сме се ограничити нити онемогућити приступ, тј. службеност пролаза парцелама са инфраструктуром Телекома.

Планиране потребе за тк услугама на предметном подручју се могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија. Препорука је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To The Building) или FTTP (Fiber To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима. Планирана приступна тк мрежа је подземна, па је за потребно обезбедити приступ планирним објектима путем тк канализације. Позицију и трасу коридора за тк канализацију треба планирати у узависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираних објеката, односно од планираних места уласка цеви тк канализације у објекте. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној површини. Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката. У складу са важећим правилником који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим наместима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Сигнализација у функцији безбедности ваздушног саобраћаја

У граници предметног урбанистичког пројекта нема објеката од значаја за одвијање цивилног ваздушног саобраћаја, тако да нема посебних услова Директората цивилног ваздухопловства.

Топловодна мрежа

Предметна локација припада дистрибутивном систему - грејно подручје: ТО „Нови Београд", магистрала: М6. Корисници се повезују индиректно, преко измењивачких топлотних подстаница. Планирана потрошња је за грејање и вентилацију, без припреме потрошне топле воде. Топлотна енергија испоручује се током грејне сезоне. Примарни део инсталације - грејање:

- температура: 120/55°C;
- називни притисак: NP25;

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране" биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности -статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

У оквиру локације налази се изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“:

- Предизоловани дистрибутивни топловод пречника ф355.6/500 изведен кроз техничку етажу "Прокоп" станице.

Место прикључења:

Планирани објекат железничке станице Београд - Центар и пословно— комерцијалног комплекса у Прокопу, могуће је прикључити на систем даљинског грејања са постојећег дистрибутивног топловода ф355.6/500 у комплексу "Прокоп" станице, изградњом прикључних топловода до места предвиђених за подстанице.

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података, прикључење на систем даљинског грејања могуће је изградњом више прикључних топловода. Процењени капацитет целог комплекса је око 5,5MW.

Прикључење објеката на топлификациону мрежу је индиректно преко предајних подстаница у објектима. Просторију за топлотне подстанице биће предвиђене кроз даљу разраду, у пројектној документацији, а у складу са пројектном документацијом садржаја испод коте +105,5 и изведеним стањем.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са Правилима о раду дистрибутивних система. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

Гасоводна мрежа

У граници овог урбанистичког пројекта нема изграђених и у експлоатацији објеката и водова ЈП „Србијагас“-а.

Слободне и зелене површине

- При планирању слободних и зелених површина потребно је максимално користити расположиве могућности за формирање пратећих зелених површина на предметној локацији.
- Избор садног материјала усагласити са амбијенталном целином, микролокалитетом, спратношћу објеката и експозицијом.
- Нивелационим решењем обезбедити правилно отицање површинских вода ка кишним реципијентима.
- У потпуности сачувати и заштитити зелене површине у контактној зони.

Заштита природе

У обухвату урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике СрбијеУрбанистички пројекат пописује следеће услове заштите природе, које је неопходно спровести у даљим фазама пројектовања:

- У циљу добре хидроизолације објеката, предвидети и локални дренажни систем којим ће се сва прикупљена површинска и подземна вода око објеката спроводити у канализациону мрежу. Зауљене отпадне воде пречистити у сепаратору лаких нафтних деривата.

- Дефинисати инжењерско-геолошке услове који неће утицати на промену карактеристика тла, односно појаве деградације земљишта на којем ће се градити.

- У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, приликом даље разраде пројектне документације применити прописана енергетска својства.

- За надземну гаражу, планирати систем вентилације, а за потребе паркинга избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денивелације паркинг подлоге).

- Приликом планирања кровног и вертикалног озелењавања, потребно је применити све неопходне техничке, биотехничке и биолошке мере и решења који ће обезбедити стабилност објекта и постојаност зеленила.

- У избору врста за озелењавање комплекса, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: Acer negundo (јасенолисни јавор или негундовац), Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus altissima (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmus pumilia (ситнолисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), Prunus serotina (касна сремза) и др.

- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко- петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Заштита непокретних културних добара

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) простор у оквиру границе урбанистичког пројекта није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, нити добра под претходном заштитом. На предметној локацији нема евидентираних археолошких налаза и остатака.

Сходно наведеном, за интервенције на предметним катастарским парцелама није потребно прибављање услова за предузимање мера техничке заштите и сагласности на пројекат и документацију из надлежности Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан, по чл. 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Евакуација отпада

За одлагање комуналног отпада из планираних објеката је неопходно набавити металне контејнере запремине 1000 литара и габ. Димензија: 1,37x1,20x1,45 m, у потребном броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m^2 корисне површине сваког објекта појединачно.

Контејнери могу бити постављени у посебно изграђеним нишама или боксовима за ту намену, ван јавних саобраћајних површина, у складу са Одлуком о одржавању чистоће („Сл. лист града Београда“, број 27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17).

Треба да буду постављени у оквиру границе комплекса и у непосредној близини објекта коме припадају, а могу бити изграђене и посебне смећаре унутар самих објеката за њихов смештај. Смећаре се граде као посебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

До сваке локације судова за смеће мора се обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Ручно гурање контејнера комунални радници обављају искључиво по равној, избетонираној подлози, без степеника, са успоном до 3% и оно износи максимум 15 метара од места за њихово постављање до комуналног возила. Габаритне димензије комуналног возила су: 8,60x2,50x3,50 m, осовински притисак им је 10 тона и полупречник окретања 11 m, па се, према поменутим карактеристикама морају изградити и приступне саобраћајнице. За једносмерни саобраћај, минимална слободна ширина пролаза за комунална возила мора бити 3,5 m, а за двосмерни 6 m, уз обезбеђену проходност или се мора обезбедити слободан манипулативни простор за њихово окретање, због забране кретања уназад.

У контејнере треба одлагати само отпатке састава као кућно смеће, док остали отпад треба складиштити у специјалне или рециклажне судове, који ће се празнити према потребама корисника и посебно склопљеном уговору.

Дуж праваца јачих корисничких токова, потребно је поставити и уличне корпице за смеће уклопљене у амбијенталну средину.

Правила за ограђивање и обезбеђење комплекса

Дозвољено је ограђивање комплекса и појединачних целина. Планира се постављање ограде у циљу обезбеђивања корисника који се крећу на плочи изнад терена, као и ограђивање у циљу контроле приступа и усмерења токова кретања различитих група корисника.

Поред тога планира се контрола колског приступа у комерцијални део комплекса, као и безбедносне контроле корисника станичне зграде и околине у складу са захтевима за ту врсту објеката.

Све елемете ограђивања, мобилијара и опреме, кроз даљу разраду, ускладити са укупним архитектонским изразом целог комплекса.

Услови за несметано кретање особа са инвалидитетом, деце и старих особа

Прилази планираним објектима и други елементи уређења и изградње простора и објеката планирани су у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15), који се мора поштовати и у даљој разради пројеката.

Мере енергетске ефикасности изградње

При даљој разради пројеката и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- планирати изградњу пасивних објеката и објеката код којих су примењени грађевински ЕЕ системи,
- планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију - користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће,
- водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације просторија и отвора, како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење),
- обезбедити висок степен природне ветилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу,
- избегавати превелике и лоше постављене прозоре који повећавају топлотне губитке,
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и архитектонским елементима за заштиту од сунца,
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу,
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије,
- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околин у, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика,
- уградити штедљиве потрошаче енергије,
- планирати просторе намењене рекреацији, пасивном одмору и бициклистичком саобраћају,
- применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања,
- користити обновљиве изворе енергије – соларни панели и колектори, термалне пумпе, системи селекције и рециклаже отпада, итд.

Фазност реализације

Услед комплексности планираних садржаја, могућа је фазна реализација планиране изградње, која ће бити дефинисана кроз израду техничке документације. Свака фаза представља заокружену функционалну целину и обухвата реализацију потребних пратећих садржаја. Фазе се могу изводити у било ком редоследу појединачно, више фаза истовремено и слично.

Обавезни део прве фазе је станична зграда са осталим садржајима предвиђеним на ГП1.

Приликом реализације планираних садржаја по фазама, дозвољена су прелазна решења, у смислу инфраструктурних и саобраћајних прикључака, на начин да свака фаза функционише као самостална целина, до изградње целог комплекса, односно да се обезбеди несметано функционисање свих објеката до краја изградње комплекса.

Смернице за спровођење

Урбанистички пројекат је плански основ за изградњу објекта станичне зграде, паркинга и пратећих пословно – комерцијалних садржаја у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ у Прокопу. За све накнадне радове у смислу надоградње и реконструкције објеката у функцији јавне намене, урбанистички параметри се не сматрају ограничавајућим фактором, већ се обим будуће изградње може дефинисати у складу са технологијом саобраћаја који се одвија у оквиру предметне локације, општим правилима уређења и грађења, као и условима и мерама заштите животне средине.

Урбанистичким пројектом си дефинисани урбанистички параметри на парцели кроз предложено Идејно решење. У случају да се, у даљој разради техничке документације, планирано решење не може ускладити са статиком постојеће плоче на коти 105.50, сви технички параметри, позиције и димензије објеката и позиције и димензије инфраструктурних објеката и мрежа, могу се кориговати у циљу дефинисања оптималних синтезних решења. Тачна кота плоче биће дефинисана након извођења завршног слоја и могуће је да због технолошких услова минимално одступи од +105,5 mnv.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Предмет ове техничке документације је израда Идејног решења Станичне зграде са паркингом на КП 2855/111, КО Савски Венац.

Општи услови

Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе
- град Београд целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17
предметна локација је смештена у Целини I грађевиснког подручја града Београда и
налази се у овиру површина јавне намене – посебне површине – Комплекс железничке
станице са комерцијалним садржајима.

Планирана зона типолошки припада комерцијалним садржајима у зони више спратности (К1) и дефинисани су следећи услови:

- грађевинска линија може се поклапати са границама парцеле, односно са контуром плоче
- максимални индекс заузетости на парцели је 70%.
- максимални индекс изграђености је 3.5
- максимална спратност је П+8+Пс

- максимална висина венца објекта је 32m
- минимално међусобно растојање између два објекта нестамбене намене је ½ висине вишег објекта
- минимални број паркинг места за пословање је 1 ПМ / 60m^2 нето
- минимални број паркинг места за трговину 1 ПМ / 50m^2 нето

Локација

Локација железничке станице се налази у ширем центру Београда, између аутопута Београд - Ниш, Булевара кнеза Александра, Улице војводе Путника и Улице Драгана Манцеа (планиране Трансверзале). У непосредној близини станице су значајни објекти, којима гравитира велики број корисника: Сајам, Клиничко болнички центри, стадиони Партизана и Црвене Звезде, Меморијални центар и објекти за становање. Комплекс железничке станице је доминантно саобраћајно везан преко саобраћајница које тангирају овај комплекс, и то:

- приступ са „Горњег трга“, односно преко приступне саобраћајнице која је у надлежности града Београда, а повезује Булевара кнеза Александра Карађорђевића и Улицу Драгана Манцеа, тангирајући железничку станицу Београд „Центар“ у Прокопу;

- приступ са Ауто-пута, који је преко денивелисане раскрснице „жаба“ повезан са „Доњим станичним тргом“. На овим местима планиран је приступ возилима јавног градског саобраћаја, такси возилима, агенцијском превозу. Висинска разлика између Ауто-пута и Булевара кнеза Александра износи око 30m, а ниво перона станице је приближно на средини.
- Железничка станица "Београд Центар" је темељ концепције путничког дела београдског железничког чвора.

Подаци о објектима

Површина кат. парцеле бр. 2855/111 – 14.245,00 m²

БРГП надземно:

Станична зграда – 5.650,66 m²

Конвејери – 592,64 m²

Укупно – 6.242,64 m²

Површина приземља – 5.480,71 m²

Површина земљишта под објектом/заузетост – 6.257,61 m²

Спратност:

Станична зграда – Пр

Конвејери – Пр

Висина објекта:

Станична зграда – 27.05 m (апсолутна висина 132.55 m)

Конвејери – 4.70 m (апсолутна висина 110.20 m)

Број паркинг места – 88 ПМ

Проценат зелених површина: 2,37 %

Индекс заузетости: 43,93 %

Индекс изграђености: 43,82 %; k=0,44

Саобраћај и паркирање

Интерна саобраћајна мрежа у предметном грађевинском комплексу ослања се на постојећу јавну саобраћајницу – Улицу Прокоп која је у надлежности града Београда, а са које се приступа садржајима на плочи на коти 105.50mnv.

Потребан број паркинг места за станичну зграду је дефинисан општим условима и износи 1 ПМ / 60m^2 нето, односно 5484.19m^2 / 60m^2 ~ 91 ПМ, колико је и остварено.

Паркинг места за потребе станичне зграде обезбеђена су на отвореном у оквиру КП 2855/111.

У укупном броју паркинг места је и 5% паркинг места за лица са инвалидитетом.

Површине, спратност и функција

Бруто развијена грађевинска површина станичне зграде је 5650.00m^2.

Уз станичну зграду се налазе и наткривени излази са перона V и перона VI укупне бруто развијена грађевинска површине 592.64m^2. Тако да укупна БРГП износи 6242,64m^2.

Објекат је приземни, лоциран централно на плочи, на коти 105,50mnv (±0,00), 7m изнад перона железничке станице. Овај објекат повезан је у

вертикалном смислу са нижим нивоима: доњим станичним тргом, перонима, потходницима и будућом метро линијом. Поменуте нивое повезују вертикалне и косе комуникације за путнике и транспорт пртљага са стабилним степеништем и рампама, ескалаторима, конвејерима, путничким и теретним лифтовима, како је дефинисано у пројекту из 1998. год.

Станичну зграду чине два корпуса, између којих је велики наткривени плато, планиран тако да одаје утисак градског трга. С обзиром да је комплекс измештен из централног градског
језгра, трг би својим пространством и панорамским визурама, требало да пружи осећај посетиоцима да су стигли у у главни град.

Максимална висина венца станичне зграде је 27.05m, односно 132.55mnv, а максимална
висине наткривених излаза са перона је 4.70m, односно 110.20mnv.

Станична зграда је двострано узидан објекат, између објеката друге намене на парцелама број КП2855/115 и КП2855/116. Станична зграда је функционално независтан објекат у односу на објекте на суседним парцелама и одвојен је дилатацијма које се налазе на границама између парцела.

Материјализација

Материјализацију фасаде чини комбинација стаклене зид завесе, полутранспарентних
(перфорираних) и нетранспарентних фасадних панела.. Има две слободне фасаде, које ће бити изведене у алуминијумском систему зид завеса са термо прекидом. Основни растер чине вертикални (примарни) и хоризонтални (секундарни) алуминијумски профили стандардног типа, оријентационе ширине 50mm, који се ослањају на челичну потконструкцију. Сва фасадна поља, застакљена одговарајућим стаклопакетом, биће фиксна, осим позиција врата. Стаклопакет биће изведен од стакала и осталих пратећих елемената, тако да задовољи стандарде у погледу сигурности, термичке и звучне заштите.

Сви улази решени су са ветробранима, са аутоматским клизним вратима, а фасадна евакуациона врата су двокрилна застакљена, са паник ручком. Испред улаза се предвиђају жардињере са зеленилом.

Кров станичне зграде у већем делу биће наткривен сводом од челичне конструкције,
термоизолован и покривен одговарајућим кровним покривачем. На своду је предвиђено зенитно осветљење преко лантерни. Бочне стране кровних равни изведене су са равним кровом, предвиђеним за смештај машинске и друге опреме. Равни кровови биће заштићени потребном термичком и хидро изолацијом, а према потреби и другим одговарајућим слојевима.

Конструкција

Конструктивни систем станичне зграде је прилагођен постојећем конструктивном систему
плоче на коти 105.50mnv, водећи рачуна о максималном дозвољеном оптерећењу (у складу са статичком провером) и положају носећих стубова.

Конструкција објекта је предвиђена као челична. Кровна конструкција је превиђена од челичних решеткастих носача који се ослањају на вертикалне носеће елементе изведене од челичних профила.

Инсталације

У станичној згради су предвиђене све инсталације и инфраструктура која је потребна за
савремено функционисање и комфорну експлоатацију објекта у складу са пројектним задатком, ближим условима надлежних имаоца јавних овлашћења и важећим прописима и
стандардима.

Све инсталације у објекту ће бити предмет посебних пројеката.

Кишна канализација

Сва атмосферска вода, као и хаваријска (претходно третирана) са целокупне површине плоче на коти 105.50mnv биће евакуисане у кишну канализацију.

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

прикључак на водоводну мрежу	DN 150
прикључак на канализациону мрежу	Фекална канализација DN300 Кишна канализација DN 400
прикључак на електродистрибутивну мрежу	Pin=847.5 kW, Pj=508.5 kW
прикључак на ТК мрежу	Оптички кабл капацитета 24 мономодна влакна
приступ парцели	преко приступне саобраћајнице која повезује Булевара кнеза

	Александра Карађорђевића и Улицу Драгана Манџеа, тангирајући железничку станицу Београд „Центар“ у Прокопу
топлотно оптерећење објекта	0.55 MW

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа - укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново Брдо, број 220822/2-20 од 02.09.2020. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

Водоводна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова број В-948/2021 од 6.9.2021. године које је израдило ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-24841-LOCH-2-HPAP-3/2021 од 9.9.2021. године;

Канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова број К-620/2021 од 6.9.2021. године које је израдило ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-24841-LOCH-2-HPAP-4/2021 од 9.9.2021. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 376648/1-2021 од 2.9.2021. године које је израдило Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-24841-LOCH-2-HPAP-5/2021 од 2.9.2021. године.

Мрежа далековода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, 130-00-UTD003-989/2020-002 од 19.8.2020. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова ЈП „Србијагас“, Нови Сад, број 06-07/15849 од 21.8.2020.год. (интерни број 06-07/14118 од 31.7.2020), прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

Мрежа топловода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова ЈКП „Београдске електране“, број у систему ROP-MSGI-24841-LOCH-2-HPAP-7/2021 од 1.9.2021. године.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈП „Путеви Београда“, III бр.350-372-20 од 14.8.2020. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.
- Београд: Секретаријат за саобраћај, IV-08 бр. 344.5-494/2020 од 15.09.2020. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

Железничка инфраструктура

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., Београд број 1/2020-1235 од 02.11.2020. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

Услови за јавни превоз

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Секретаријата за јавни превоз, Београд, XXXIV-03 бр. 346.8-93/2020 од 21.09.2020. године прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

Услови за јавно осветљење

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Т-3805 од 27.8.2021. године које је издало ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, број у систему ROP-MSGI-24841-LOCH-2-HPAP-8/2021 од 27.8.2021. године.

Услови за одлагање отпада

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова ЈКП „Градска чистоћа“ Београд, број 11962 од 11.08.2020. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

Услови зеленила

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова ЈКП „Зеленило – Београд“, број 16412/1 од 8.9.2021. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова из Решења под 03 бр. 021-2792/2 од 7.9.2021. године које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-24841-LOCH-2-HPAP-6/2021 од 7.9.2021. године.

Заштита споменика културе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Завода за заштиту споменика културе града Београда, број 0536/20 од 10.08.2020, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број 325-05-581/44/2021-07 од 30.9.2021. године, број у систему ROP-MSGI-24841-LOC-3-HPAP-1/2021 од 30.9.2021. године.
- ЈВП „Србијаводе“, број 8107/1 од 31.8.2021. године, број у систему ROP-MSGI-24841-LOCH-2-HPAP-11/2021 од 1.9.2021. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број 12295-4 од 20.8.2020. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

Безбедност ваздушног саобраћаја

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/3-09-0156/2020-0002 од 17.8.2020. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова 09/7 број 217-506/2021 од 8.9.2021. године које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-24841-LOCH-2-HPAP-9/2021 од 9.9.2021. године.

Мере енергетске ефикасности

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12 и 44/18 – др. закон).

Посебни услови приступачности

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01169/2021-03 од 10.9.2021. године (достављено 21.9.2021. године) наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „Београд центар“ у Београду, на КП бр. 2855/111 КО Савски венац, на територији градске општине Савски Венац, на подручју града Београда, и исти се налази на Листи II, тачка 12 – Инфраструктурни пројекти, подтачка 1.

У складу са изнетим, носилац пројекта „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, улица Немањина бр. 6, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитете из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09).“

VII. **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/3-09-0156/2020-0002 од 17.8.2020. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, 130-00-UTD003-989/2020-002 од 19.8.2020. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново Брдо, број 220822/2-20 од 02.09.2020. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“ Београд, број 11962 од 11.08.2020. године;
- „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., Београд, број 1/2020-1235 од 02.11.2020. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број 12295-4 од 20.8.2020. године;
- ЈП „Путеви Београда“, III бр.350-372-20 од 14.8.2020. године;
- Град Београд, Секретаријат за саобраћај, IV-08 бр. 344.5-494/2020 од 15.09.2020. године;
- Град Београд, Секретаријат за јавни превоз, XXXIV-03 бр. 346.8-93/2020 од 21.09.2020. године;
- ЈП „Србијагас“, Нови Сад, број 06-07/14118 (861/20) од 11.8.2020. године;
- Завода за заштиту споменика културе града Београда, број 0536/20 од 10.08.2020;
- ЈКП „Зеленило – Београд“, број 16412/1 од 8.9.2021. године.

VIII. **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод,број у систему ROP-MSGI-24841-LOCH-2-HPAP-3/2021 од 9.9.2021. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација,број у систему ROP-MSGI-24841-LOCH-2-HPAP-4/2021 од 9.9.2021. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-24841-LOCH-2-HPAP-5/2021 од 2.9.2021. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-24841-LOCH-2-HPAP-6/2021 од 7.9.2021. године;
- ЈКП „Београдске електране“, број у систему ROP-MSGI-24841-LOCH-2-HPAP-7/2021 од 1.9.2021. године;
- ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, број у систему ROP-MSGI-24841-LOCH-2-HPAP-8/2021 од 27.8.2021. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-24841-LOCH-2-HPAP-9/2021 од 9.9.2021. године;
- ЈВП „Србијаводе“, број у систему ROP-MSGI-24841-LOCH-2-HPAP-11/2021 од 1.9.2021. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-24841-LOC-3-HPAP-1/2021 од 30.9.2021. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину:

- Министарство заштите животне средине, број 011-00-01169/2021-03 од 10.9.2021. године (достављено 21.9.2021. године).

IX. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице "БЕОГРАД ЦЕНТАР" у Београду на кат. парцели бр. 2855/111 КО Савски венац, на територији града Београда, које је израдио PFB design doo, Бул. Милутина Миланковића 34, Београд.

X. Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе, изврши формирање грађевинске парцеле за изградњу предметних објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи.

XI. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

XII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XIV. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Даница Ускоковић

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум:06.09.2021.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ROP-MSGI-24841-LOCH-2/2021
В-948/2021

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу Станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице "БЕОГРАД ЦЕНТАР", Београд к.п. 2855/111, КО Савски венац, у Београду

У вези вашег захтева од 26.08.2021.године, инвеститора Инфраструктура железнице Србије а.д. Немањина 6, Београд, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бој В-948/2021 од 26.08.2021.године, којим тражите услове водовода **за изградњу Станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице "БЕОГРАД ЦЕНТАР", Београд к.п. 2855/111, КО Савски венац, у Београду**, у складу са **Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде** ("Службени лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019) издају се

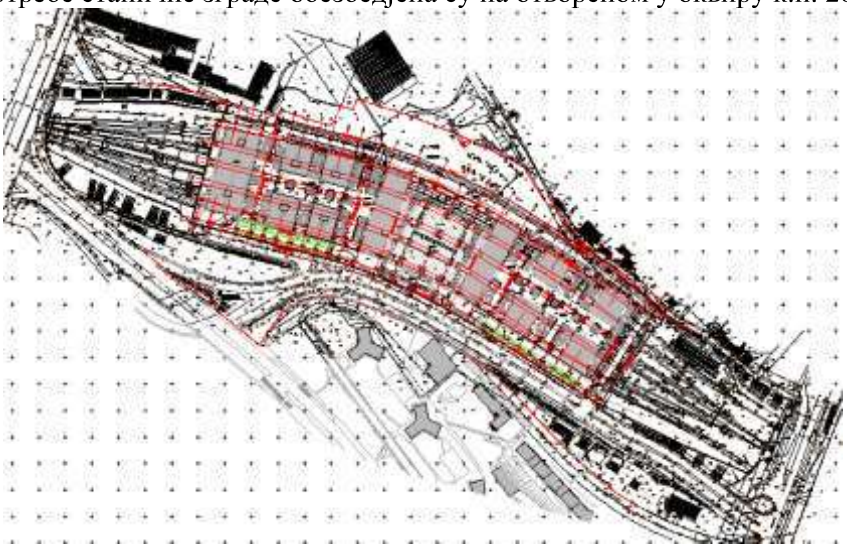
У С Л О В И

Подаци о објектима из достављеног идејног решења:

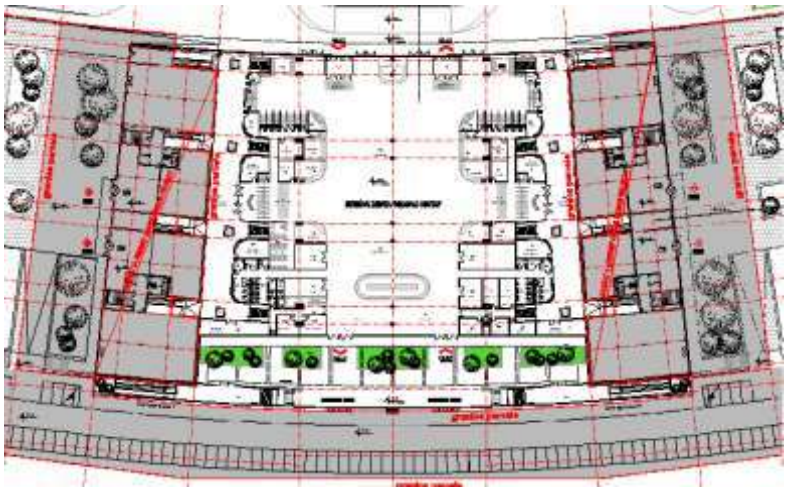
Предмет Идејног решења је изградња станичне зграде и паркинг у оквиру комплекса железничке станице "БЕОГРАД ЦЕНТАР". Категорија објекат „В“, класификационе ознаке 124121.
Изнад железничке инфраструктуре изграђена је плоча на коти 105.50mnm која је подељена је на седам катастарских парцела како би се омогућила изградња објеката са различитом наменом или функционалном организацијом, а то су Станична зграда, паркинг и пратећи пословно-комерцијални садржаји у оквиру комплекса железничке станице "БЕОГРАД ЦЕНТАР", Београд к.п. 2855/1 део, к.п. 2855/111, 2855/112, 2855/113, 2855/114, 2855/115 и 2855/116, КО Савски венац.
Комплекс железничке станице је доминантно саобраћајно везан преко саобраћајница које тангирају овај комплекс, и то:
- приступ са „Горњег трга“, односно преко приступне саобраћајнице која је у надлежности града Београда, а повезује Булевара кнеза Александра Карађорђевића и Улицу Драгана Манцеа, тангирајући железничку станицу Београд „Центар“ у Прокопу;
- приступ са Ауто-пута, који је преко денивелисане раскрснице „жаба“ повезан са „Доњим станичним тргом“. На овим местима планиран је приступ возилима јавног градског саобраћаја, такси возилима, агенцијском превозу. Висинска разлика између Ауто-пута и Булевара кнеза Александра износи око 30m, а ниво перона станице је приближно на средини.
- Железничка станица "Београд Центар" је темељ концепције путничког дела београдског железничког чвора.
Интерна саобраћајна мрежа у предметном грађевинском комплексу ослања се на постојећу јавну саобраћајницу – Улицу Прокоп која је у надлежности града Београда, а са које се приступа садржајима на плочи на коти 105.50mnm.

ЗА 40103000 001/09

Потребан број паркинг места за станичну зграду је дефинисан општим условима и износи 1 ПМ / 60m^2 нето, односно 5484.19m^2/60m^2 ~ 91 ПМ, колико је и остварено.
Паркинг места за потребе станичне зграде обезбеђена су на отвореном у оквиру к.п. 2855/111.



Бруто развијена градјевинска површина станичне зграде је 5650.00m^2. Уз станичну зграду се налазе и наткривени излази са перона I и перона VI укупне бруто развијена грађевинска површине 592.64 m^2. Тако да укупна БРГП износи 6242,64 m^2.
Објекат је приземни, лоциран централно на плочи, на коти 105,50mnm (±0,00), 7m изнад перона железничке станице. Овај објекат повезан је у вертикалном смислу са нижим нивоима: доњим станичним тргом, перонима, потходницима и будућом метро линијом. Поменуте нивое повезују вертикалне и косе комуникације за путнике и транспорт пртљага са стабилним степеништем и рампама, ескалаторима, конвејерима, путничким и теретним лифтовима, како је дефинисано у пројекту из 1998.год.Станичну зграду чине два корпуса, између којих је велики наткривени плато, планиран тако да одаје утисак градског трга.
Максимална висина венца станичне зграде је 27.05m, односно 132.55mnm, а максимална висине наткривених излаза са перона је 4.70m, односно 110.20mnm.
Станична зграда је двострано узидан објекат, између објеката друге намене на к.п. 2855/115 и 2855/116.
Станична зграда је функционално независтан објекат у односу на објекте на суседним парцелама и одвојен је дилатацијма које се налазе на границама између парцела.



У станичној згради су предвиђене све инсталације и инфраструктура која је потребна за савремено функционисање и комфорну експлоатацију објекта у складу са пројектним задатком, ближим условима надлежних имаоца јавних овлашћења и важећим прописима и стандардима.

ЗА 40103000 001/09

Идејним решењем нису достављени подаци о потребној количини воде. Нису достављени подаци о постојећем (привременом) начину снабдевања водом комплекса.
У главној свесци идејног решења, прикључење објекта је предвиђено преко к.п. 2855/111 и 2855/107 КО Савски венац, преко приступне саобраћајнице која повезује Булевара кнеза Александра Карађорђевића и Улицу Драгана Манцеа, тангирајући железничку станицу Београд „Центар“ у Прокопу. Пречник прикључка је DN150mm.

Постојеће стање:

На предметној локацији постоји улична водоводна мрежа:

- Ø150mm и Ø100mm од ливеногвозденог материјала у Улици Стјепана Филиповића II висинске зоне београдског водоводног система,
- Ø150mm, Ø80mm од ливеногвозденог материјала и Ø50mm од пластике у Прокупачкој уллици I висинске зоне београдског водоводног система.

Водоводна мрежа I висинске зоне београдског водоводног система је са радним притисцима у мрежи од 4,0 – 6,0 bar-a, а II висинске зоне са притисцима од 6,5 до 8,0 bar-a.

Пројектовано и планирано стање:

За предметну локацију на снази су плански документи: Урбанистички пројекат за изградњу објекта железничке станице, паркинга и пратећих пословно - комерцијалних садржаја у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ у Прокопу, КО Савски венац, потврда бр. 350-01-02005/2020-11 од 02.03.2021.године- који није достављен, ПГР система зелених површина Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 110/19), План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I- XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и Генерални урбанистички план Београда ("Сл. лист града Београда", бр.11/16).
Хидротехничко решење је дефинисано Планом детаљне регулације подручја између Аутопута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолних пића, комплекса Железничке станице "Београд - Центар" и дела планиране саобраћајнице првог реда - "Трансверзале", ГО Савски венац ("Сл. лист града Београда", број 53/15), ПДР за комлекс БИП-а ("Сл. лист града Београда", бр.55/19) и РП просторне целине Дедиње ("Сл. лист града Београда" бр. 1/00). Постоји и раније урађена планска и пројектна документација: Детаљни урбанистички план путничког железничког чвора у Београду ("Сл. лист града Београда", бр. 13/72, 22/76, 8/77), Идејни пројекат спољне водоводне и канализационе мреже у зони изградње комплекса железничке станице „Београд центар“ (Саобраћајни институт ЦИП, 1997.године, бр. Х-92) и Главни пројекти водовода за територију целине Топчидерско брдо и Сењак на Дедињу (Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЦИП, 2004.године).

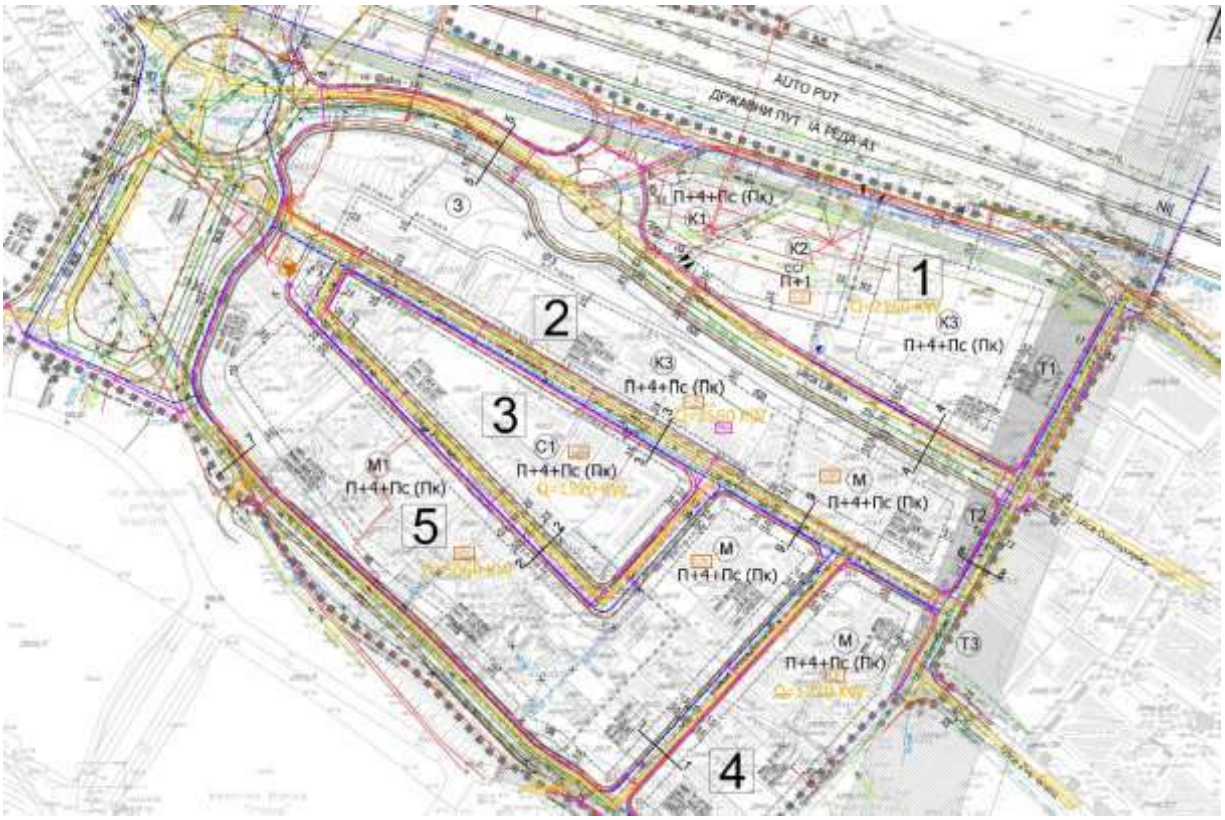
У претходној сарадњи ЈКП“БВК“ је издало услове за:

- потребе изградње железничке станице „Београд центар“ на катастарским парцелама 2855/1, 2744/2, 2713/6, 2751, 2469/6, 2462/1, 2463/1, 3285/4, 3286/4 и 3291/1 КО Савски венац, под бројем Т/4368 од 24.12.2015.године и
- изградњу, реконструкцију и доградњу Улице Драгана Манцеа, од Булевара кнеза Александра Карађорђевића до Прокупачке улице и део Улице Стјепана Филиповића, са инфраструктуром на грађевинској парцели ГП 21, коју чине катастраске парцеле број 2855/104, 2855/109, 3283/13, 3283/32, 3283/33, 3283/39, 3284/13, 3284/15, 3284/19, 3284/27, 3284/28, 3284/29, 3284/30, 3284/35, 3284/36, 20002/2, 20003/3, 20003/13, 20003/20, 20003/21 све КО Савски венац и на грађевинској парцели ГП 23 коју чине катастарске парцеле број 2461/5, 3283/37, 3283/41, 3283/42, 3283/45 све КО Савски венац, у Београду, под бројем В-163/2018 од 12.03.2018.године.

Условима водовода за потребе израде Урбанистичког за изградњу објекта железничке станице, паркинга и пратећих пословно - комерцијалних садржаја у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ у Прокопу под бројем А/641, од 19.8.2020.године, наведено је да је за обезебеђење

ЗА 40103000 001/09

потребних количина воде комплекса железничке станице (санитарна и хидрантска) потебно изградити цевовод минималног пречника Ø200mm од постојећег цевовода Ø300mm у наставку Прокупачке улице са северне старне и цевовод минималног пречника Ø200mm од постојећег цевовода Ø300mm у Булевару војводе Путника са јужне старне комплекса, а за потребе спринклер инсталација предвидети резервоаре са уређајима за повишење притиска.
Пројекат усагласити са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској, пројектној документацији и претходно издатим условима. Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.
Усаглашавање динамике планираног фазног пројектовања и извођења објеката са динамиком пројектовања и извођења хидротехничке инфраструктуре-уличне мреже и интерне мреже у комплексу је обавеза инвеститора.
Реализација прикључења са нове мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и Пројекат изведеног стања преда ЈКП "БВК".



синхрон план из ПДР бр. 53/15

Пројектну документацију усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже и свим стандардима и прописима наведеним у наставку услова.
Пројектом предвидети јединствен прикључак комплекса железничке станице Центар, који би снабдевао све планиране објекте у оквиру њега (објекат железничке станице, паркинг, објекти комерцијалних садржаја..).
Максимална димензија прикључка са цевовода Ø300mm износи Ø200mm, са цевовода Ø200mm је Ø150mm, а максимална димензија прикључка са цевовода Ø150mm износи Ø100mm.
Пречник прикључка и водомера одредити хидрауличким прорачуном што рационалније у складу са потребама и против пожарним прописима. Пројектом предвидети одговарајући број главних водомера за различите функционалне/корисничке целине (зависно од будућег начина/расподеле плаћања воде) и различите категорије потрошње. Предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере (санитарна потрошња објекта станичне зграде, хидрантска потрошња, топлотна подстаница...).

ЗА 40103000 001/09

По траси прикључка и водомерног шахта не може да се предвиди паркирање, а водомерни шахт поставити ван објекта до на 1,5m од линије регулације комплекса, уз водоводну мрежу, усаглашен са колским приступом, паркирањем и свим елементима уређења, како би био приступачан за одржавање и очитавање потрошње.
Само уколико је неопходно, предвидети уградњу хоризонталних индивидуалних водомера који се региструју у ЈКП БВК за различите корисничке целине – комерцијалне, пословне просторије, локале и др., све у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера ("Сл. лист града Београда", бр.8/11), али тако да за те корисничке целине постоји и главни водомер на прикључку.

У пројекту приказати све унутрашње инсталације водовода и прикључак до уличне мреже водовода, тако да буде јасно дефинисан положај у односу на нивелацију, разграничен њихов статус и будуће одржавање. Водоводна мрежа у комплексу с обзиром на комплексност објеката у грађевинском смислу (геометрија терена у комплексу, дијафрагме, потпорни зидови, галерије..), остаје интерног статуса, јер ЈКП БВК неће бити доступна за одржавање.
Пројектом изградње (интерних) саобраћајница адекватним избором материјала и распоредом елемената уређења трасе и пројектованим мерама обезбедити стабилност, функционалност и несметан приступ за одржавање свих инсталација водовода.
Све инсталације водовода иза главних водомера на прикључку су део унутрашњих, интерних инсталација и нису део одржавања ЈКП БВК.
ЈКП БВК гарантује санитарну исправност воде до главних водомера.
Уз захтев за прикључење доставити и извод из пројекта спринклерских инсталација.
Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера ∅65mm и ∅32mm, јер нису повољни са аспекта одржавања у ЈКП „БВК“.

Пројектом предвидети напуштање досадашњег постојећег привременог и парцијалног начина снабдевања комплекса водом. Предвидети прописно блиндирање свих постојећих прикључака уз надзор ЈКП БВК, а све водомере одјавити у Сектору продаје и наплате.
Током радова 2015. год. извршена је монтажа деоница техничке галерије интерне мреже водовода и до прикључака на градску мрежу. Положене су водоводне поцинковане цеви Ø100mm везане на привремени прикључак у водомерном шахту у Прокупачкој улици. Према подацима у електронској бази корисника Сектора продаје и наплате подносилац захтева је носилац два водомера Ø50mm на бр. регистра 31959/0 и 31963/0 из 1987.године. На истим регистарским бројевима спојева бр. 31963/1, 3159/1 и 3159/2 од 2018.године учествују у плаћању воде Србија Воз и поново подносилац захтева, као процентуални потрошачи. У фази грађења реализовани су и прикључци (у Ул. С. Филиповића и у Булевару кнеза Александра Карађорђевића) са водомерима који су међувремену одјављени (Енергопројект, 2016 и 2019.године), а активан је још увек на адреси Ул. Стјепана Филиповића бр.регистра 104453/0 са водомером Ø40mm чији је носилац Предузеће за изградњу железничког чвора Београд доо Београд (Савски венац). ЈКП БВК нема податке о броју и пречницима прикључака.

С обзиром на планирану фазну реализацију изградње комплекса, пројектом јасно назначити фазе и са аспекта прикључења на водоводну мрежу уклопити их у коначно јединствено хидротехничко решење снабдевања водом комплекса.
Приликом извођења свих радова обезбедити надзор ЈКП БВК – Сектора надзора и Сектора дистрибуције воде, а по завршетку радова, за ажурирање базе података ЈКП БВК, доставља се Пројекат изведеног стања водоводне мреже.
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

ЗА 40103000 001/09

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од ∅25mm;
- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;
- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;
-Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објеката,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;
- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;
- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, наоко 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и очитавање потрошње. Деталь засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**
- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;
- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева;
- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3
-Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;
- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским очитавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни

ЗА 40103000 001/09

простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидралучког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.

- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуланог водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за очитавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.

-Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, очитавање бројила мора бити омогућено системом даљинског очитавања, који је усаглашен са системом за даљинско очитавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.

-Механизам бројчаника, уређаја за даљинско очитавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско очитавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско очитавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;

- Ако се планира даљински систем очитавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за очитавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

-Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП„Београдски водовод и канализација“.

ЗА 40103000 001/09

Накнада за прикључење:

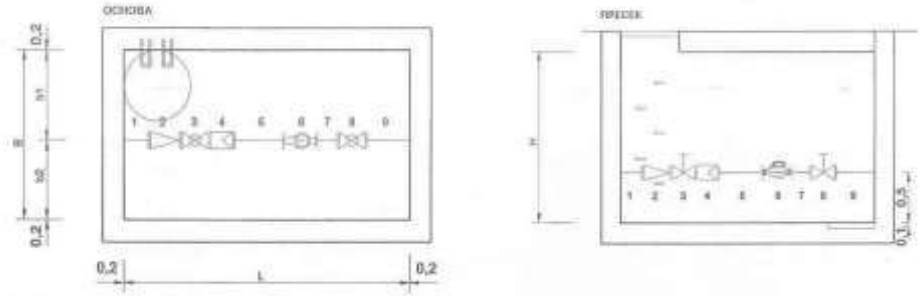
		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	напомене:
накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу				Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
∅200mm		11033	169171,98	
∅150mm		11032	120512,87	
∅100mm		11031	89238,48	
∅80mm		11030	83774,94	
∅50mm		11029	73552,26	
накнада за додатне главне водомере				
∅50mm		11036	69737,86	
∅40mm		11035	59775,29	
∅25/20/15mm		11034	34823,17	
накнада за један индивидуални водомер				
∅15mm		11041	3332,38	
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m^2]				
укупна	6242,64			
надземна				
подземна				
стамбени део				
пословни део	6242,64	14008	295003,46	
укупно:				

износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода.
ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

ЗА 40103000 001/09

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА L

	ОЗНАКА ВОДОМЕРА			M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
	ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	mm		13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
	ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	"		1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm		55	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm		130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	6Ø	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm		165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	3Ø	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600
8	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА укупна	mm		862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390
	ДУЖИНА усвојена	m		1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8	5,4

	ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА B													
b1	растојање ближе сиводу	m		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	растојање контра сиводу	m		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	растојање између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	m		1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

	ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА H	m		1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,0

ЗА 40103000 001/09

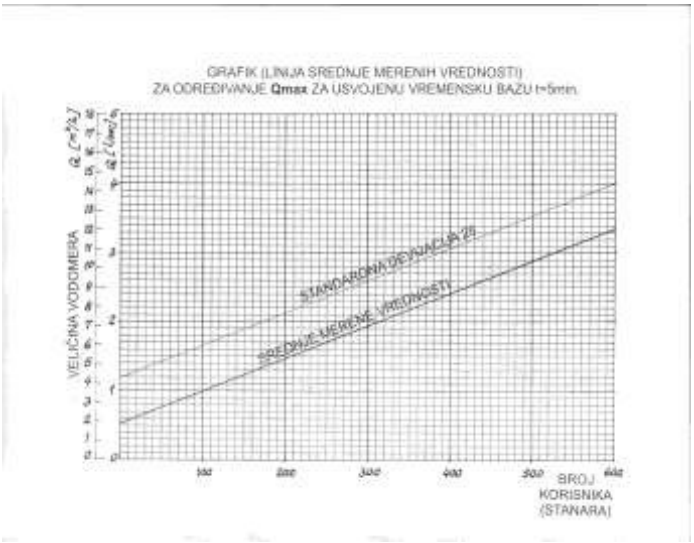
табела 2

Величина водомераy m^3/h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.856 (987.6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		**716**	**826**	**955**	**1022**	**1329**

ЗА 40103000 001/09

прилог/напомене:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, Р 1 : 2500, ГИС, графички прилог,
- податке о планираним инсталацијиама, преузети из планске документације,
- податке о пројектној документацији преузети од инвеститора,
- **податке за формирање документације споја –** текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-948/2021 је 2(две) године од дана издавања.

Обрадила :

Милица Радовановић, дипл. инж.грађ.

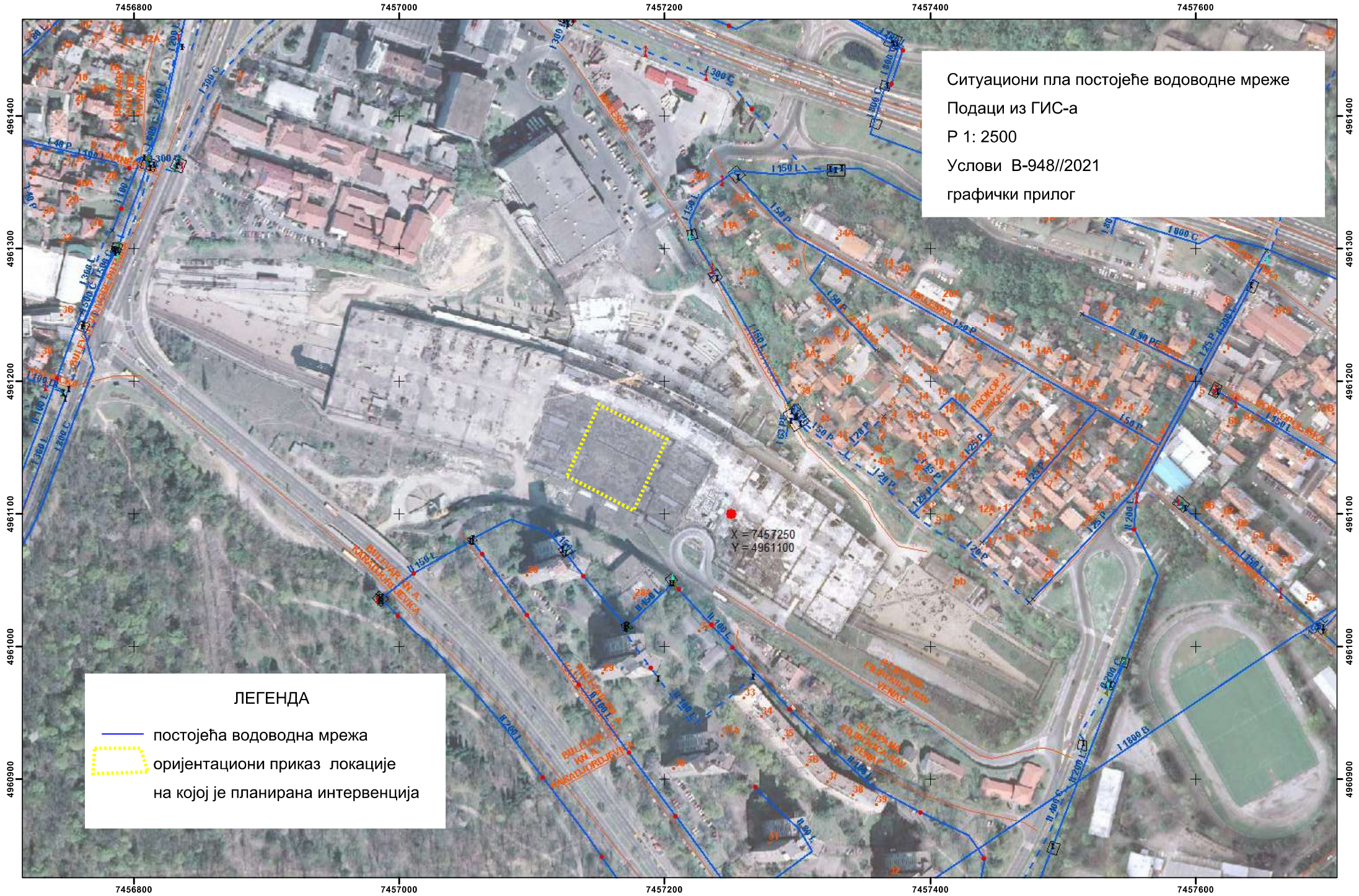
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09

Кп. 2855/111, КО Савски венац B-948/2021

Datum: 6. September. 2021.



ЈКП„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум:06.09.2021.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ROP-MSGI-24847-LOCH-2/2021
К-620/2021

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу Станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице "БЕОГРАД ЦЕНТАР", Београд к.п. 2855/111, КО Савски венац, у Београду

У вези вашег захтева од 26.08.2021.године, инвеститора Инфраструктура железнице Србије а.д. Немањина 6, Београд, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бој К-620/2021 од 26.08.2021.године, којим тражите услове водовода **за изградњу Станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице "БЕОГРАД ЦЕНТАР", Београд к.п. 2855/111, КО Савски венац, у Београду**, у складу са **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** ("Сл.лист града Београда", бр.6/10, 29/14, 29/15, 19/17 и 85/19), издају се

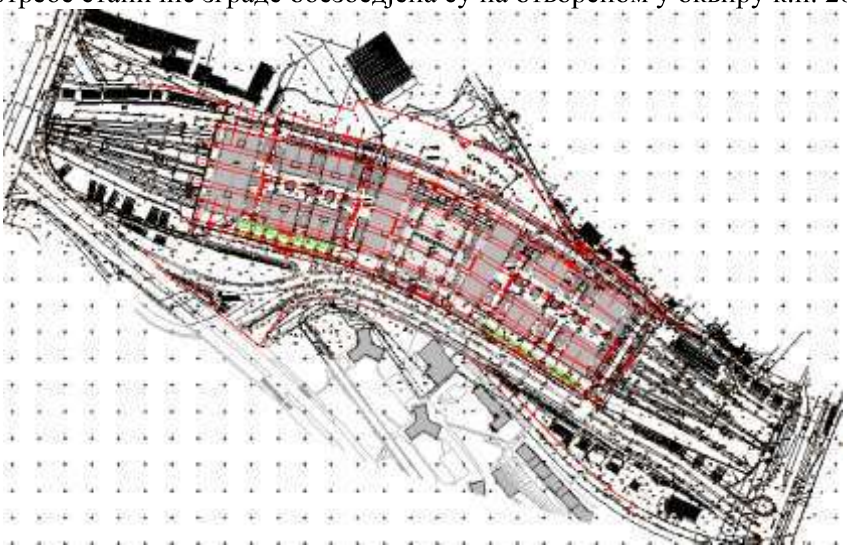
У С Л О В И

Подаци о објектима из достављеног идејног решења:

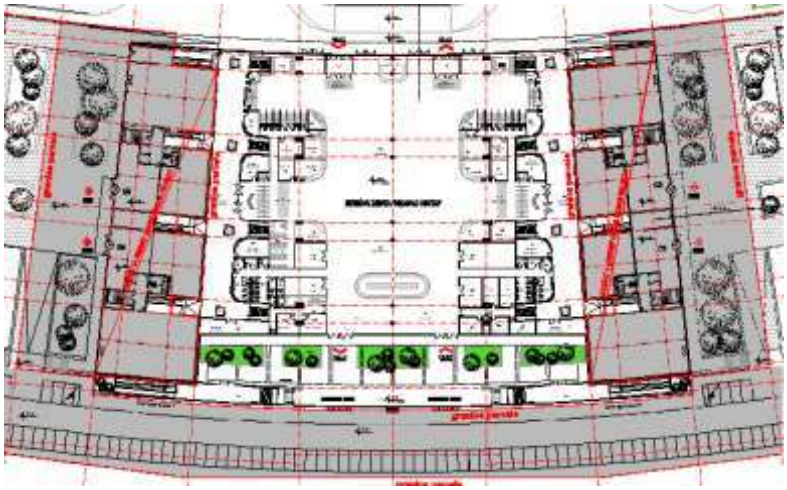
Предмет Идејног решења је изградња станичне зграде и паркинг у оквиру комплекса железничке станице "БЕОГРАД ЦЕНТАР". Категорија објекат „В“, класификационе ознаке 124121.
Изнад железничке инфраструктуре изграђена је плоча на коти 105.50mnm која је подељена је на седам катастарских парцела како би се омогућила изградња објеката са различитом наменом или функционалном организацијом, а то су Станична зграда, паркинг и пратећи пословно-комерцијални садржаји у оквиру комплекса железничке станице "БЕОГРАД ЦЕНТАР", Београд к.п. 2855/1 део, к.п. 2855/111, 2855/112, 2855/113, 2855/114, 2855/115 и 2855/116, КО Савски венац.
Комплекс железничке станице је доминантно саобраћајно везан преко саобраћајница које тангирају овај комплекс, и то:
- приступ са „Горњег трга“, односно преко приступне саобраћајнице која је у надлежности града Београда, а повезује Булевара кнеза Александра Карађорђевића и Улицу Драгана Манцеа, тангирајући железничку станицу Београд „Центар“ у Прокопу;
- приступ са Ауто-пута, који је преко денивелисане раскрснице „жаба“ повезан са „Доњим станичним тргом“. На овим местима планиран је приступ возилима јавног градског саобраћаја, такси возилима, агенцијском превозу. Висинска разлика између Ауто-пута и Булевара кнеза Александра износи око 30m, а ниво перона станице је приближно на средини.
- Железничка станица "Београд Центар" је темељ концепције путничког дела београдског железничког чвора.

ЗА 40103000 001/09

Интерна саобраћајна мрежа у предметном грађевинском комплексу ослања се на постојећу јавну саобраћајницу – Улицу Прокоп која је у надлежности града Београда, а са које се приступа садржајима на плочи на коти 105.50mnm.
Потребан број паркинг места за станичну зграду је дефинисан општим условима и износи 1 ПМ / 60m^2 нето, односно 5484.19m^2/60m^2 ~ 91 ПМ, колико је и остварено.
Паркинг места за потребе станичне зграде обезбеђена су на отвореном у оквиру к.п. 2855/111.



Бруто развијена градјевинска површина станичне зграде је 5650.00m^2. Уз станичну зграду се налазе и наткривени излази са перона I и перона VI укупне бруто развијена грађевинска површине 592.64 m^2. Тако да укупна БРГП износи 6242,64 m^2.
Објекат је приземни, лоциран централно на плочи, на коти 105,50mnm (±0,00), 7m изнад перона железничке станице. Овај објекат повезан је у вертикалном смислу са нижим нивоима: доњим станичним тргом, перонима, потходницима и будућом метро линијом. Поменуте нивое повезују вертикалне и косе комуникације за путнике и транспорт пртљага са стабилним степеништем и рампама, ескалаторима, конвејерима, путничким и теретним лифтовима, како је дефинисано у пројекту из 1998.год.Станичну зграду чине два корпуса, између којих је велики наткривени плато, планиран тако да одаје утисак градског трга.
Максимална висина венца станичне зграде је 27.05m, односно 132.55mnm, а максимална висине наткривених излаза са перона је 4.70m, односно 110.20mnm.
Станична зграда је двострано узидан објекат, између објеката друге намене на к.п. 2855/115 и 2855/116.
Станична зграда је функционално независтан објекат у односу на објекте на суседним парцелама и одвојен је дилатацијма које се налазе на границама између парцела.



ЗА 40103000 001/09

У станичној згради су предвиђене све инсталације и инфраструктура која је потребна за савремено функционисање и комфорну експлоатацију објекта у складу са пројектним задатком, ближим условима надлежних имаоца јавних овлашћења и важећим прописима и стандардима.

Идејним решењем нису достављени подаци о планираној количини кишних и фекалних вода.
У главној свесци идејног решења, прикључење објекта је предвиђено преко к.п. 2855/111 и 2855/107 КО Савски венац, преко приступне саобраћајнице која повезује Булевара кнеза Александра Карађорђевића и Улицу Драгана Манцеа, тангирајући железничку станицу Београд „Центар“ у Прокопу. За прикључење објекта предвиђени су прикључци DN300 за фекалну канализацију и DN 400 за кишну канализацију.

Постојеће стање:

Канализација на предметној локацији припада Централном систему Београдске канализације где је заступљен сепарациони систем каналисања. У прилогу је постојеће стање канализационе мреже према подацима ЈКП БВК.

Пројектовано и планирано стање:

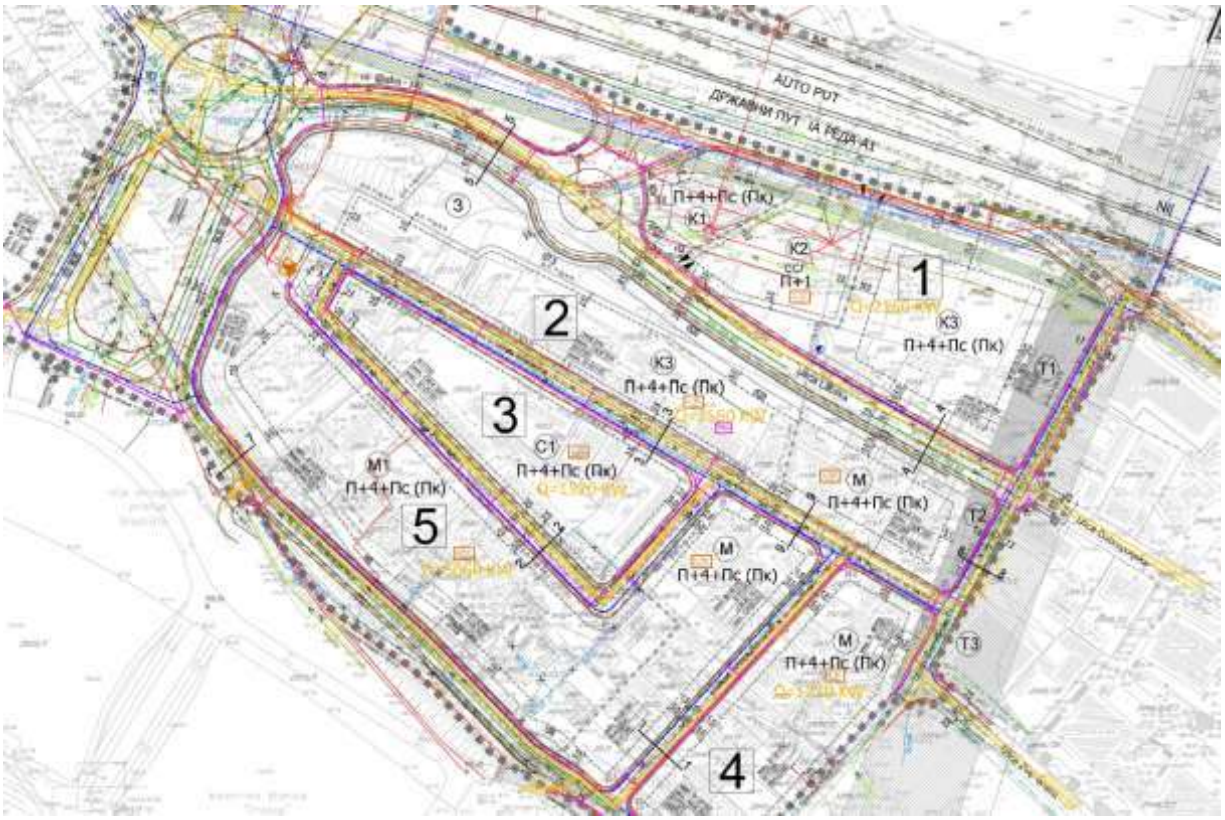
За предметну локацију на снази су плански документи: Урбанистички пројекат за изградњу објекта железничке станице, паркинга и пратећих пословно - комерцијалних садржаја у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ у Прокопу, КО Савски венац, потврда бр. 350-01-02005/2020-11 од 02.03.2021.године- који није достављен, ПГР система зелених површина Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 110/19), План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I- XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и Генерални урбанистички план Београда ("Сл. лист града Београда", бр.11/16).
Хидротехничко решење је дефинисано Планом детаљне регулације подручја између Аутопута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолних пића, комплекса Железничке станице "Београд - Центар" и дела планиране саобраћајнице првог реда - "Трансверзале", ГО Савски венац ("Сл. лист града Београда", број 53/15), ПДР за комлекс БИП-а ("Сл. лист града Београда", бр.55/19) и РП просторне целине Дедиње ("Сл. лист града Београда" бр. 1/00). Постоји и раније урађена планска и пројектна документација: Детаљни урбанистички план путничког железничког чвора у Београду ("Сл. лист града Београда", бр. 13/72, 22/76, 8/77), Идејни пројекат спољне водоводне и канализационе мреже у зони изградње комплекса железничке станице „Београд центар“ (Саобраћајни институт ЦИП, 1997.године, бр.1727), Идејни и Главни пројекат спољне канализационе мреже у саобраћајници доњег трга комплекса железничке станице Београд центар (ЦИП, 1998.године, бр.1739), Главни пројекти канализације за територију целине Топчидерско брдо и Сењак на Дедињу (Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЦИП, 2004.године), Главни пројекат спољног водовода и канализације – хидротехнички пројекат кишне канализације у приступним саобраћајницама из Булевара Мира и Улице Стевана Филиповића – измештање постојеће фек. кан. 400mm у зони изградње приступне саобраћајнице из Булевара Мира (ЦИП, 1998 године, бр.1740) и Главни пројекат колектора хитна помоћ Венизелосова (Јарослав Черни, 2010.године).

У претходној сарадњи ЈКП“БВК“ је издало услове за:
- потребе изградње железничке станице „Београд центар“ на катастарским парцелама 2855/1, 2744/2, 2713/6, 2751, 2469/6, 2462/1, 2463/1, 3285/4, 3286/4 и 3291/1 КО Савски венац, под бројем Ш/1100 од 21.12.2015.године и
- изградњу, реконструкцију и доградњу Улице Драгана Манцеа, од Булевара кнеза Александра Карађорђевића до Прокупачке улице и део Улице Стјепана Филиповића, са инфраструктуром на грађевинској парцели ГП 21, коју чине катастраске парцеле број 2855/104, 2855/109, 3283/13, 3283/32, 3283/33, 3283/39, 3284/13, 3284/15, 3284/19, 3284/27, 3284/28, 3284/29, 3284/30, 3284/35, 3284/36, 20002/2, 20003/3, 20003/13, 20003/20, 20003/21 све КО Савски венац и на грађевинској

парцели ГП 23 коју чине катастарске парцеле број 2461/5, 3283/37, 3283/41, 3283/42, 3283/45 све КО Савски венац, у Београду, под бројем К-129/2018од 15.03.2018.године.

Пројекат радити у свему у складу са условима канализације за потребе израде Урбанистичког за изградњу објекта железничке станице, паркинга и пратећих пословно - комерцијалних садржаја у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар“ у Прокопу издатим под бројем Г/328, од 21.8.2020.године.

Планом детаљне регулације подручја између Аутопута, комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолних пића, комплекса Железничке станице "Београд - Центар" и дела планиране саобраћајнице првог реда - "Трансверзале", ГО Савски венац ("Сл. лист града Београда", број 53/15) се укида постојећа канализација (општа, фекална и кишна) и планира нова улична кишна и фекална канализациона мрежа. Кишне воде се усмеравајуна Нови мокролушки колектор. У складу са низводном нивелацијом реципијента и неповољним условима течења у колектору 70/125cm у ауто путу (није могуће његово одржавање), фекалне воде се усмеравају у садашњи кишни канал АБ400 (уз промену намене) који је испод аутопута повезан на Стари мокролушки колектор 350/210cm. Пројектном документацијом је предвиђено и измештање дела фекалне канализације Ø250mm комплекса железничке станице у саобраћајницу Нова 2 до везе на колектор ОБ60/110cm у комплексу БИП-а.



синхрон план из ПДР бр. 53/15

Пројекат усагласити са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској, пројектној документацији и претходно издатим условима. Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

Усаглашавање динамике планираног фазног пројектовања и извођења објеката са динамиком пројектовања и извођења хидротехничке инфраструктуре-уличне мреже до реципијената и интерне мреже у комплексу је обавеза инвеститора.

Реализација прикључења са нове мреже ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и Пројекат изведеног стања преда ЈКП "БВК".

Пројектну документацију усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже и свим стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

ЗА 40103000 001/09

Потребан број прикључака димензионисати на основу хидрауличког прорачуна у складу са потребама и капацитетом уличних канала.
Места прикључења комплекса, усагласити са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинским линијама, регулационом линијом и свим елементима уређења.
Прикључење комплекса на канализациону мрежу предвидети преко прописно пројектованих прикључака, на уличне силазе, падом од 2-6% и са каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.
Граничне ревизионе силазе пројектовати тако да буду приступачни за одржавање и лоцирани уз канлизациону мрежу, до 1,5m од регулационе линије комплекса.
Такође, водити рачуна да буде омогућено гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови.
Из подземних етажа, у случају да не могу гравитационо да се прикључе на уличну канализацију, могуће је препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта са шахтом за умирење пре граничног ревизионог силаза.
Прикључење гаража, паркинга, интерих саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.
За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити на интерну канализацију након пропуштања кроз таложник. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.
Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).
У пројекту приказати све унутрашње инсталације кишне и фекалне канализације и прикључке до уличне канализационе мреже, тако да буде јасно дефинисан положај у односу на нивелацију, разграничен њихов статус и будуће одржавање.
Канализациона мрежа у комплексу с обзиром на комплексност објеката у грађевинском смислу (геометрија терена у комплексу, дијафрагме, потпорни зидови, галерије..), остаје интерног статуса, јер ЈКП БВК неће бити доступна за одржавање.
Канализација на парцели комплекса узводно од граничних ревизионих силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, постројења, ретензије...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".
Пројектом предвидети напуштање досадашњег постојећег привременог и парцијалног начина одвођења вода комплекса. Канализациона мрежа железничке станице је сада повезана на канале у Прокупачкој улици и фекални канал у дворишту БИП-а. Предвидети прописно блиндирање свих постојећих прикључака уз надзор ЈКП БВК. Још једном напимњемо да је канализациона мрежа у комплексу БИП-а такође интерног карактера.
Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта преузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационој мрежи сноситће инвеститор.
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.
Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне

каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m.На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету

б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора

в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора

г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Прикључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40ºС. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

-на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mnm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

-за прикључење објекта за потребе грађења – привремени градилишни прикључак – процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађењ објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација";уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација";подношењем захтева за издавање услова;

-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

ЗА 40103000 001/09

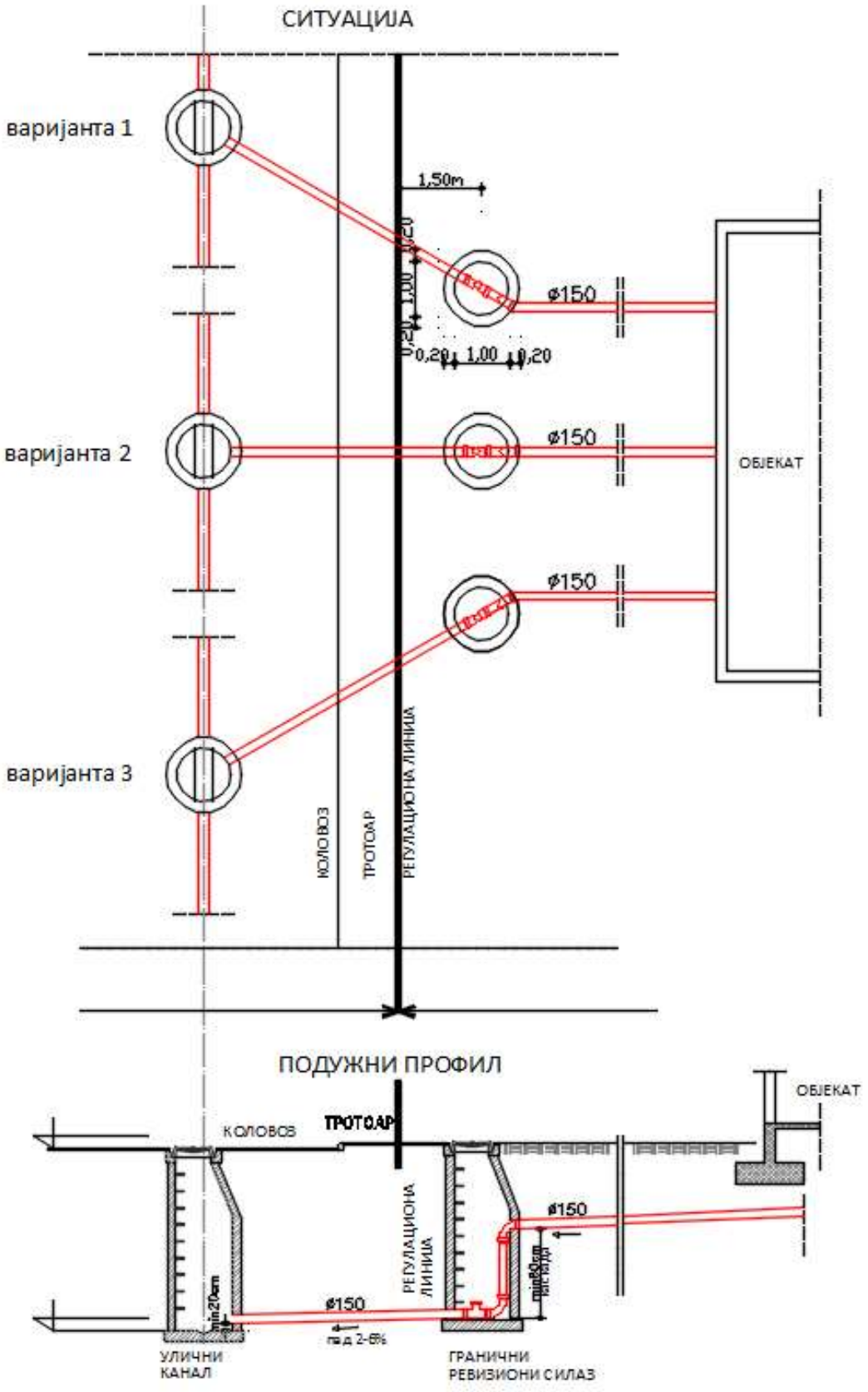
-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација";. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

Накнада за прикључење:

<table>
<tr><td colspan="2"></td><td>шифра према важећем ценовнику ЈКП "БВК"</td><td>износ накнаде [динара]</td><td>напомене:</td></tr>
<tr><td colspan="2">накнада за један прикључак на канализациону мрежу</td><td>11025</td><td>60977,50</td><td rowspan="10">Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака.
Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант.
Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП "Београдски водовод и канализација" учествују у цени прикључења.
Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.
Цене су из важећег ценовника ЈКП "Београдски водовод и канализација" на дан издавања услова.</td></tr>
<tr><td colspan="2">коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m^2]</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>укупна</td><td>6242,64</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>надземна</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>подземна</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>стамбени део</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>пословни део</td><td>6242,64</td><td>14208</td><td>295003,46</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>укупно:</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација"). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошакове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП "Београдски водовод и канализација" по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације.
ЈКП "Београдски водовод и канализација" у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</td></tr>
</table>

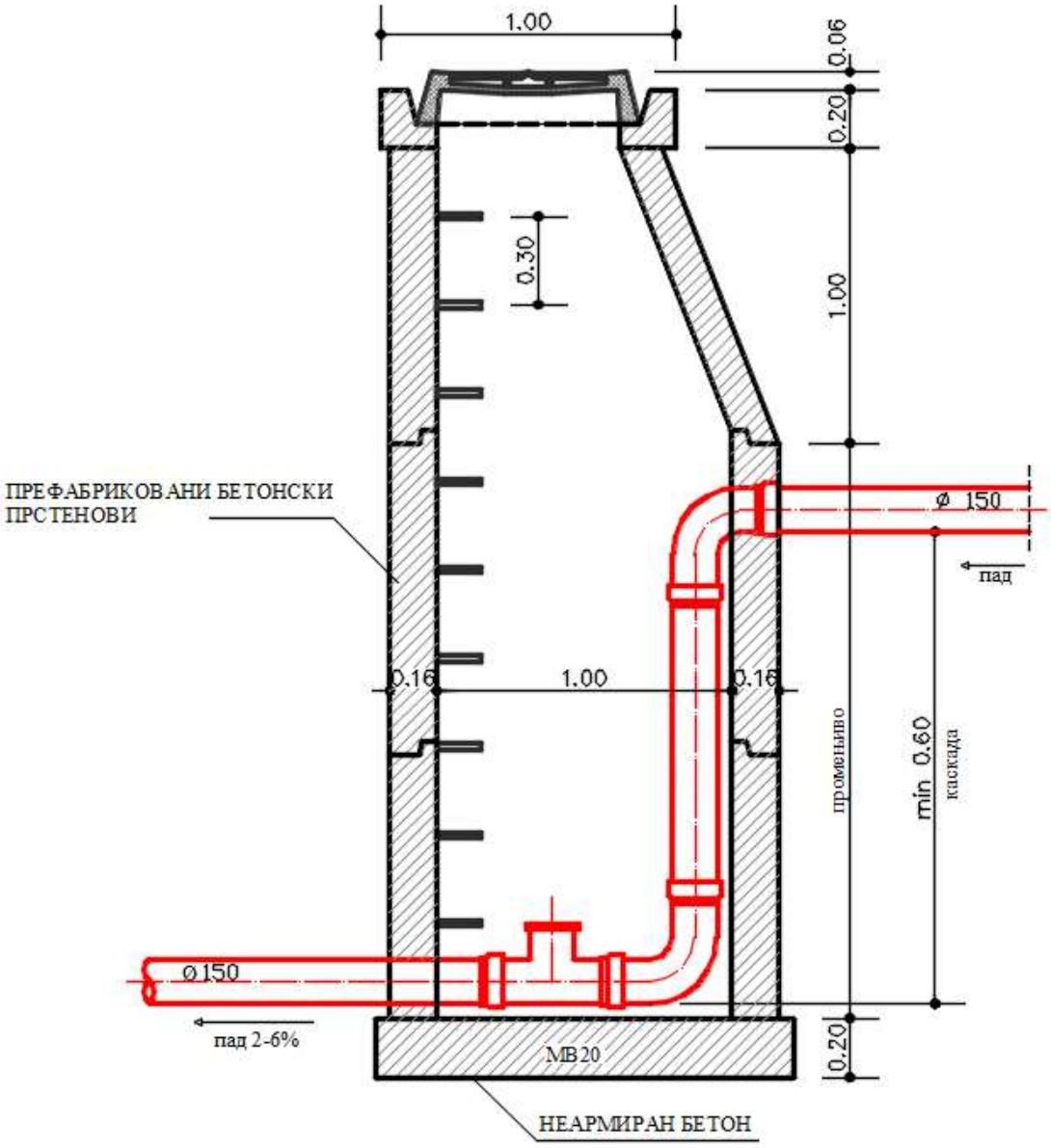
ЗА 40103000 001/09

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/09

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/09

прилог/напомене:

- ситуациони план постојеће канализационе мреже Р 1 : 2500, ГИС, графички прилог,
- податке о планираним инсталацијиама, преузети из планске документације,
- податке о пројектној документацији преузети од инвеститора,
- **податке за формирање документације споја –** текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број К-620/2021 је 2(две) године од дана издавања.

Обрадила :
Андријана Драгишић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09

К-620 2021, прегледна ситуација постојеће канализационе мреже

Datum: 9. September. 2021.

1:2,500

БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 376648/2-2021
ДАТУМ: 02.09.2021.г.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Немањина 22 - 26
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање локацијских услова за изградњу Станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, Београд

Веза број: 376648/1-2021 од 26.08.2021.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број ROP-MSGI-24841-LOCH-2/2021, за услове за издавање локацијских услова за изградњу Станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, Београд на к.п. 2855/111, КО Савски венац, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

На предметној локацији планирана је изградња Станичне зграде са паркингом. Станичну зграду чине два корпуса, између којих је велики наткривени плато, планиран тако да одаје утисак трга. Објекат је приземни, лоциран централно на плочи, изнад перона железничке станице и повезан је у вертикалном смислу са нижим нивоима: доњим станичним тргом, перонима, потходницима и будућом метро линијом.

❖ Постојеће стање тк објеката

Постојећи тк објекти (тк канализација и тк мрежа) су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина у складу са ситуацијом коју вам достављамо у прилогу. Постојећи тк објекти су у надлежности "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције:

- постојећа кабловска тк канализација
- постојећи оптички тк каблови у тк канализацији
- постојећи подземни бакарни тк каблови
- постојећи надземни оптички тк каблови
- постојећи тк стубови
- постојећи тк изводи

❖ Технички услови

- Кабловска приступна мрежа

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Као последица захтева које објекти овог типа постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fibre To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће тк опреме у њему.

Узимајући наведено у обзир у објекту предвидети расположив простор у просторији за централно управљање система, на месту где је предвиђен завршетак унутрашњих инсталација, за монтирање тк опреме Телекома. Уколико је неопходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију капацитета 1 PVC цеви Ø110 mm од тк окна 15 до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи P≥5m ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу, техничкомм каналу или у цеви у зиду, све до тк концентрације (rack ормана, patch panela или ОДО ормана), односно до места у објекту где је потребно монтирати опрему Телекома.

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију, у складу са условима за простор главне тк концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

- Бежична приступна мрежа

Опши услови за базне станице:

-outdoor покривање:

На земљишту поред уласка у тунеле:

1. предвидети ограђену површину од 20м2 за смештај телекомуникационе опреме (за све евентуалне оператере). Напајање такође 3,5кW по мобилном оператору.

2. Од ограђеног простора предвидети вођење каблова до уласка у сваки тунел. У сваком тунелу предвидети позицију за антену у облику тубе на око 15м унутар тунела тако да не

смета железничком саобраћају и да буде мин 3м удаљена од електро-контактне мреже и мин 4,5м од тла.

3. Обезбедити носаче антена на зидовима уласка у тунеле ,носачи треба да носе радио опрему и панел антене димензија 2000x380x180 (в/ш/д).

-indoor покривање:

Станична зграда:

1. Предвидети техничку просторију за смештај телекомуникационе опреме. Просторија треба да буде климатизована површине 20м2. Просторија би служила за смештај опреме Телекома Србија, као и за евентуалне потребе других оператора. Предвидети прикључак за напајање, средње снаге потрошње 3,5 kW за потребе мобилне телефоније Телекома Србије.
2. Од велике техничке просторије предвидети техничку вертикалу до крова зграде. Отвори треба да буду димензија 500x500мм.
3. Од техничке вертикале планирати у спуштеним плафонима хоризонталне трасе за полагање РФ и оптичких каблова на сваком спрату.
4. Индор антене би биле монтиране на спуштеним плафонима по спратовима.
5. Од излаза техничке вертикале на кров, планирати трасе РФ, оптичких и напајачких каблова до антенских носача.
6. Планирати на крову зграде антенске носаче. Антенски носачи би били изграђени уз саму ивицу зграде. Носачи треба да носе радио опрему и панел антене димензија 2000x380x180 (в/ш/д). Висина базе антена 2м изнад нивоа крова. Испред антена не сме да буде препрека.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридори за планирану тк канализацију, микролокација за тк опрему и микролокација за планирану БС МТС (једна локација), у оквиру граница услова.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

- ❖ Општи услови

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., са седиштем у ул. Новопазарска број 37-39, у Београду, mail: najava.radova@telekom.rs.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу**, **документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен** , **обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ у циљу стварања могућности прикључења предметног објекта на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ за Станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, Београд на к.п. 2855/111, КО Савски венац, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

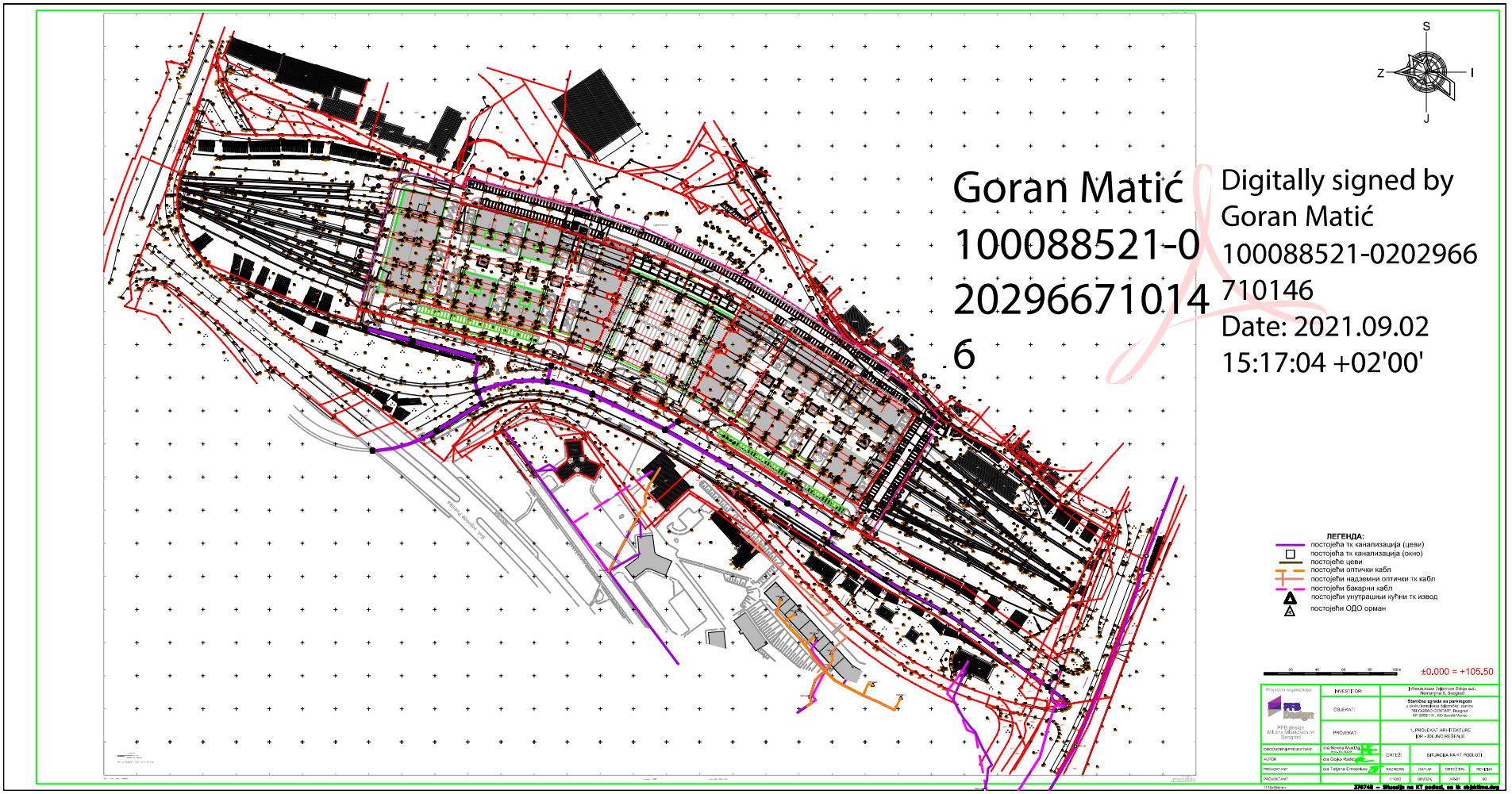
С поштовањем,

Руководилац Одељења за оперативну подршку - Београд

Goran Matić 100088521-020296710146

Digitally signed by Goran Matić
100088521-02029 66710146
Date: 2021.09.02 15:06:41 +02'00'

Горан Матић, дипл. мен.


S
Z
I
J
Goran Matić
100088521-0
20296671014
6
Digitally signed by
Goran Matić
100088521-0202966
710146
Date: 2021.09.02
15:17:04 +02'00'
ЛЕГЕНДА:
постојећа тк канализација (цеви)
постојећа тк канализација (окно)
постојеће цеви
постојећи оптички кабл
постојећи надземни оптички тк кабл
постојећи бакарни кабл
постојећи унутрашњи кућни тк извод
постојећи ОДО орман
±0.000 = +105.50
Projektna organizacija
PFB design
Milutina Milankovića 94
Beograd
INVESTITOR:
Telekomunikacije Telekom Srbija a.d.
Takovska 2, Beograd
OBJEKAT:
Stambena zgrada sa parkingom
u sklopu kompleksa biznis-stambe. objekta
"BEOGRAD CENTAR", Beograd
KP 2955/151, KO Savski Venac
PROJEKAT:
1. PROJEKAT ARHITEKTURE
IDR - IDEJNO REŠENJE
CRTEŽ:
SITUACIJA NA KT PODLOZI
RAZMERA
DATUM
OKTOBAR
REVIZIJA
1:500
09/2021.
A3x3
00
370748 – situacija na KT podlozi, za tk objekte.dwg

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул др Ивана Рибара бр. 91, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), а у вези са чл. 8б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву ROP-MGSI-24841-LOCH-2-HPAP-6-2021, број 350-176/2021-11 од 06.08.2021. године, општине Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26 Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу станичне зграде са паркингом на к.п. бр. 2855/111 К.О. Савски Венац, дана 07.09.2021. године под 03 бр. 021-2792/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметна парцела се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, у оквиру њених граница нема заштићених природних добара, не улази у обухват простора еколошке мреже Републике Србије, нити у обухват простора евидентираних природних добара. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
   1) Приликом изградње организовати и спроводити радове тако да се обезбеди максимално очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода (инфраструктурно опремање подручја по највишим еколошким стандардима, изградњу објекта у складу са принципима енергетске ефикасности, уз поштовање урбанистичких и грађевинских параметара...).
   2) Унутар комплекса железничке станице и паркинга формирати одговарајуће зелене површине чија је главна функција стварање повољног микроклимата и слободног простора за краћи одмор путника и др.
   3) Изградњу зелених површина извести по највишим стандардима. Зеленило одабрати према његовим еколошким, функционалним и декоративним својствима, као и карактеру и резистентности на стрес проузрокованог полутантима. Препоручују се аутохтоне врсте које су најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Приликом избора зеленила избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне и алергене.
   4) Препоручује се озелењавање паркинг простора широколисним дрвећем - једно стабло на 2-3 паркинг места, као и подизање линијског зеленила дуж саобраћајница.

5) Приликом извођења земљаних радова, односно укопавања или засецања, не сме доћи до поремећаја стабилности тла на предметном подручју.
6) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. У том смислу хумусни слој уклонити и сачувати, како би се искористио за санирање и озелењавање простора, након изведених радова.
7) Предвидети забрану сервисирања возила и грађевинских машина на предметном подручју, какао би се спречило изливање горива, мазива и других штетних материја које би контаминирале земљиште. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља и сл. обавезна је санација површине (уклањање контаминираног слоја) и враћање у првобитно стање.
8) При изградњи испланирати адекватну организацију градилишта, као и обавезу да се по завршетку радова изврши санација и уређење свих површина које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима.
9) Отпад, шут и остале секундарне сировине настале у току извођења радова, уклонити са локације под условима надлежне комуналне службе.
10) Обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, како за време извођења предметних радова, тако и у току функционисања целокупног предметног комплекса.
11) С обзиром да се планирана изградња налази у градској зони, предвидети мере митигације загађења буком.
12) Уколико се у току земљаних радова на припреми локације или у току изградње наиђе на документа која су геолошко - палеонтолошког или минералошко - петрографског порекла (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, извођач је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине и предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За све друге радове/активности на Планском подручју, потребно је Заводу за заштиту природе Србије поднети нови захтев за издавање услова заштите природе.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

5. Такса за издавање овог Решења у износу од 30.000,00 динара одређена је у складу са чланом 2. став 5. тачка 1. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ул. Немањина 22-26, 11000 Београд, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под бр. 021-2792/1 од 26.08.2021. године за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу станичне зграде са паркингом на КО Савски Венац. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу надлежном органу поднело је ЈП Инфраструктура железница Србије ул. Немањина бр. 6. Београд.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је на катастарској парцели 2855/111 КО Савски Венац планирана изградња нове станичне зграде са паркингом и пратећим пословно-комерцијалним садржајима у оквиру комплекса железничке станице „Београд- Центар“ у Прокопу. Укупна површина парцеле износи 14 245 m^2, док укупна бруто изграђена површина износи 6 242.64 m^2. Предвиђена спратност станичне зграде и конвејера је Пр (приземље). У оквиру комплекса је предвиђено 88 паркинг места. Проценат зелених површина износи 2.37%.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да предметно подручје не улази у заштићено подручје за које је спроведен или покренут поступак заштите, да у оквиру његових граница нема заштићених природних добара, на основу Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018 и 71/2021), као и да не улази у обухват простора еколошке мреже Републике Србије, која је дефинисана Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“ бр. 102/2010), нити у обухват простора евидентираних природних добара.

Законски основ за доношење решења је Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010- исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021).

Предметни радови могу се реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће угрозити природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе, у складу са чл. 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Горан Дрмановић, маст.правник

Goran Drmanović 432836
Digitally signed by Goran Drmanović 432836
Date: 2021.09.07 12:19:45 +02'00'

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године

Београдске електране
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
УЛ. НЕМАЊИНА БР. 22-26
11000 БЕОГРАД

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	JJ	Наш број	121 STE-957/2021

01 SEP 2021

Датум: *31.08.2021. год.*

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење пословног објекта – Станична зграда, у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, која се налази на катастарској парцели бр. 2855/111, КО Савски венац

Поводом захтева за издавање услова за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру ЈКП“Београдске електране“ пословног објекта – Станична зграда, у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, која се налази на катастарској парцели бр. 2855/111, КО Савски венац, Ваш број ROP-MSGI-24841-LOCH-2/2021 од 20.08.2021. године (наш број STE DP-1033/2021 од 27.08.2021. године), а на захтев за издавање локацијских услова које је поднело предузеће „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. ул. Немањина бр. 6, из Београда, обавештавамо Вас следеће:

Укупна површина катастарске парцеле: 14.245,00 m^2

Класа и намена објекта: В, пословни

Укупна бруто површина станичне зграде надземно: 5.650,00 m^2

Захтевани топлотни капацитет: 550 kW за спољну пројектну температуру -12,1°C

Објекат припада грејном подручју ТО “НОВИ БЕОГРАД”.

Температурски режим рада топловодне мреже је 120/55^{0}C, притисак NP 25 bar. Температурски режим рада секундарне мреже је 70/50^{0}C, притисак NP 6 bar. Спољна пројектна температура за град Београд је -12,1° C.

Прикључење објекта станичне зграде извести преко две индиректне предаје станице са квалитативно-квантитативном регулацијом на примару, једна предајна станица за радијаторско и подно грејање и једна предајна станица за вентилацију, лоцираних у приземљу објекта.

Препорука ЈКП “Београдске електране“ је да се за израду пројектне документације примени стандард SRPS EN 12831: 2003-Системи грејања у зградама-Метод за прорачун пројектних губитака топлоте, за предпостављено снижење унутрашње температуре од 2K током прекида у ложењу, за период узгревања од 2h.

Критеријум за избор измењивача топлоте за инсталацију радијаторског и подног грејања су следећи параметри:

$\Delta t' = 120/53^0$C, $\Delta t'' = 70/50^0$C, резерва у капацитету због запрљања f=30%
max $\Delta P''$ = 25 kPa

Критеријум за избор измењивача топлоте за вентилацију су следећи параметри:

$\Delta t' = 102/56^0C$, $\Delta t'' = 70/53^0C$, резерва у капацитету због запрљања f=30%
max $\Delta P'' = 25$ kPa

Димензионисање грејача клима комора вршити за температурски режим $60/40^0C$.

За инсталације чија статичка висина прелази 20m или чији измењивач топлоте премашује капацитет од 300 kW предвидети искључиво отворени експанзиони суд или експанзиони суд са одржавањем "страног притиска" помоћу пумпе (диктир систем).

Радијатори израђени од алуминијума могу се користити само ако имају одговарајући атест произвођача којим се гарантује њихова отпорност на корозију при pH вредности воде која се креће у интервалу $10 \geq pH \geq 8,5$.

Обавеза Инвеститора је да на кућним грејним инсталацијама радијаторског грејања угради термостатске вентиле (Одлука о снабдевању топлотном енергијом у Граду Београду - "Сл.лист града Београда", бр. 43/2007, Члан 93).

У прилогу ових Техничких услова дати су Технички услови за испоруку и уградњу термостатских вентила.

Место прикључења: постојећи топловод у техничкој етажи „Прокоп“ станице.

Рок прикључења објекта: ГС 2022/2023.

На основу захтеваног капацитета објекта предвиђа се изградња топловодног прикључка DN 65 и две примарне предајне станице (једна предајна станица DN65 за радијаторско и подно грејање и једна предајна станица DN32 за вентилацију).

Услов за прикључење објекта је изградња топловодног прикључка од места прикључења до просторије намењене за предајне станице, као и прибављање дозвола на пројектну документацију и извођење радова.

Обавеза Инвеститора је да обезбеди просторију за смештај предајних станица и кућног разводног постројења за предметни објекат.

Обавеза Инвеститора је да обезбеди коридор за пролаз топловодног прикључка за предметни објекат од места прикључења до просторије намењене за смештај топлотних подстаница. При вођењу кроз објекат топловодни прикључак сме пролазити само кроз просторије које су предвиђене за краткотрајан боравак људи, а то су гараже, станарске оставе и сл. Топловодни прикључак се не сме водити кроз просторије у којима је предвиђен дужи боравак људи и/или смештај робе.

У складу са наведеним, коридор топловодног прикључка прецизирати у сарадњи са Сектором пројектовања ЈКП“Београдске електране“, Савски насип бр. 11, Нови Београд.

Обавеза Инвеститора је пројектовање кућног разводног постројења и унутрашњих инсталација, а у свему према Важећим Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије и извођење истих према овереној пројектној документацији.

Износ накнаде за прикључење: Утврдиће се на основу Методологије за утврђивање трошкова прикључка на систем даљинског грејања III-05 број 312-233/14 од 7.4.2014. године, а сагласно Решењу о давању сагласности на Одлуку о висини трошкова прикључка на систем даљинског грејања,Службени лист Града Београда бр.64 од 25.07.2014. године, након доставе пројектне документације и издавања Извештаја о прегледу инвестиционо-техничке документације.

Смернице:
Инвеститор је у обавези да достави пројектну документацију у два примерка (један примерак машински+електро у папирној форми, а други – машински+електро, електронски на CD- у, CD-R/RW, DVD-R/RW или на USB-у). Потребно је доставити и Елаборат енергетске ефикасности у папирној и електронској форми,на CD- у, CD-R/RW, DVD-R/RW или на USB-у.

ЈКП Београдске електране / Савски насип бр.11 / Нови Београд / Србија / тел. 2093-000 / телефакс 2093-665
www.beoelektrane.rs / Intesa Bank 160-6791-73 / Alpha Bank 180-1231250000083-70 / ПИБ:100139344

Уколико до краја марта 2022. год. не доставите тражену пројектну документацију, а с обзиром на дефинисан рок прикључења, ЈКП „Београдске електране“ не могу гарантовати прикључење у предвиђеном року.

Такође, у року од 15 дана од дана добијања Грађевинске дозволе, Инвеститор је у обавези да Сектору пројектова ња ЈКП“Београдске електране“ на e-mail: projektni.biro@bgdel.rs у електронској форми достави:

1) скупни приказ прикључних инсталација (комуналне инфраструктуре) у границама регулационе линије објекта са уцртаним предлогом коридора за пролаз топловодног прикључка до просторија предајних станица у државном координатном систему (DWG формат). **Коридоре топловодног прикључка обезбедити у складу са Техничким условима за пројектовање топловода, а у складу са Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије.**
2) из архитектонског пројекта: ситуациони план, основе подземних етажа и приземља са уписаним мерама и релативним висинским котама, два карактеристична међусобно управна пресека и друге карактеристичне пресеке, изгледе објеката (1:200 - 1:100) са уцртаним локацијама предајних станица са апсолутном котом пода подстанице (DWG формат),
3) из пројекта спољног уређења: ситуационо нивелациони план (1:500 – 1:200), основу уређења земљишта и два карактеристична, међусобно управна пресека, када је терен у нагибу (DWG формат).
4) Оверену сагласност за локацију топлотне подстанице (топлотних подстаница) и на коридор топловодног прикључка (топловодних прикључака) за објекат, прибављену од имаоца права коришћења парцеле (парцела) који су уписани у листовима непокретности. За физичка лица, сагласност је потребно оверити код јавног бележника.

Након издавања Извештаја о прегледу инвестиционо-техничке документације од стране ЈКП“Београдске електране“, Инвеститору ће бити издато Решење о одобрењу за прикључење и са њим бити закључен Уговор о остваривању услова за прикључење на даљински систем грејања.

Решење о одобрењу за прикључење и Уговор о остваривању услова за прикључење се издају на захтев Инвеститора.

ЈКП“Београдске електране“ ће пре прикључења објекта извршити преглед изведених радова кућног разводног постројења и унутрашњих инсталација и утврдити да ли су исти изведени у складу са одобреном пројектном документацијом.

Преглед изведених радова кућног разводног постројења и унутрашњих инсталација се врши на основу захтева за прикључење поднетог од стране надлежног органа.

Пре подношења захтева за прикључење Инвеститор је у обавези да изврши своје обавезе у целости, дефинисане Уговором о остваривању услова за прикључење на даљински систем грејања.

Прилог:

- Технички услови за испоруку и уградњу термостатских вентила и термостата
- Бланко сагласност за изградњу топловода и примарних топлотних подстаница

ДИРЕКЦИЈА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

БРАНИСЛАВА ЈАНКЕС 1504966715423

Digitally signed by БРАНИСЛАВА ЈАНКЕС 1504966715423
Date: 2021.09.01 09:02:57 +02'00'

ски насип бр.11 / Нови Београд / Србија / тел. 2093-000 / телефакс 2093-665
Bank 160-6791–73 / Alpha Bank 180-1231250000083-70 / ПИБ:100139344

TEHNIČKI USLOVI ZA ISPORUKU I UGRADNJU TERMOSTATSKIH VENTILA I TERMOSTATA

- predstavljaju proporcionalni regulator temperature koji radi bez pomoćne energije
- regulišu temperaturu u prostoriji tako što menjaju protok grejne vode
- moraju da zadovoljavaju evropsku direktivu o uštedi energije (Energy Saving Directive)
- termostatski ventili treba da su sa predregulacijom i sa proporcionalnim regulacionim opsegom temperatureod 1 ili 2 K
- termostati treba da imaju tečni ili gasni senzorski element i mogućnost limitiranja temperaturnog opsega, kao i zaključavanja upotrebom elemenata za ograničavanje opsega regulacije
- potrebno je da imaju jasne oznake položaja regulacije i poziciju u kome je grejno telo zaštićeno od smrzavanja, a to je obično pahuljica "* ", kao i položaj "0" u kome je ventil zatvoren.
- termostatski ventili moraju da zadovoljavaju evropski standard EN 215
- potrebno je da termostat i ventil imaju CEN sertifikat koji je punovažan do početka 2012. godine kada treba da dobiju KEYMARK sertifikat,
- potrebno je da su proizvedeni za maksimalnu temperaturu vode od 90°C i maksimalni radni pritisak 10 bar, maksimalni diferencijalni pritisak 1 bar
- u slučajevima kada je grejno telo zamaskirano obavezna je upotreba termostata sa udaljenim senzorom ili kontrolom (termostati sa kapilarnom cevi)
- materijali tela ventila treba da su bronza ili mesing po EN215 i da budu niklovani
- termostatskim ventili moraju biti takvi da može da se izvrši zamena uloška ventila ili obrada sedišta ventila u radnim uslovima bez pražnjenja grejnog sistema
- izbor termostatskih ventila vršiti prema maksimalnom diferencijalnom pritisku od 100 mbar.
- Ventili za jednocevne sisteme grejanja moraju biti tako konstruisani da je protok kroz obilazni vod moguće podestiti u granicama od 50 do 80%.
- Na priključcima krugova sa konstantnim protokom (priključci stanova i lokala kod jednocevnog sistema, priključci usponskih cevnih registara bez radijatorskih ventila kod dvocevnih sistema grajanja) predvideti automatski balansni i regulacioni ventil (AB-RV) kao regulator protoka, sa ograničenjem maksimalnog zadatog protoka iza ventila i mogućnošću merenja, a bez obzira na raspoloživi pritisak ispred ventila.
- Na priključcima krugova sa promenljivim protokom (priključci stanova i lokala kod dvocevnog pauk-sistema, priključci usponskih vertikala radijatorskog grejanja) predvideti automatski balansni i regulacioni ventil (AB-RV) kao regulator diferencijalnog pritiska, sa ograničenjem maksimalnog zadatog pada pritiska iza ventila i mogućnost merenja, a bez obzira na raspoloživi pritisak ispred ventila.

С А Г Л А С Н О С Т

За изградњу топловода и примарних топлотних подстаница

Даје се сагласност ЈКП „Београдске електране“ за изградњу топловода и уградњу примарних топлотних подстаница у оквиру катастарских парцела број_____ КО_____, за потребе прикључења објекта/комплекса у Улици _____, а на основу достављеног ситуационог приказа топловода и топлотних подстаница.

Ова сагласност се издаје за потребе израде техничке документације, а односи се на право изградње, коришћења и одржавања будућег топловода и примарних топлотних подстаница у границама предметних парцела, те не може бити употребљена у друге сврхе.

Динамика извођења радова на изградњи топловодне инфраструктуре биће накнадно усаглашена, за шта је потребно да нам се ЈКП “Београдске електране” обрате са захтевом пре почетка извођења радова.

_____

У Београду,

дана _____

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"
Бр. 220822/2 20
02 SEP 2020
20 .год.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција
Баново брдо, Пожешка бр. 71
Деловодни број: 81.1.1.0.-Д.08.02.-220822/1-2020
Наш број: 81110, ИС, 3051/20
Београд, 19.8.2020.

УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР
Топличин венац 11
Београд

„ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново брдо размотрио је захтев примљен дана 6.8.2020. године у име "УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР" д.о.о., Топличин венац 11, Београд. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14 и 95/2018), 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 31/19 и 37/19), и Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 0.5.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 7.6.2017. год. доносе се:

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

За потребе израде урбанистичкох пројекта за изградњу објекта железничке станице „Београд-Центар" и пратећих комерцијалних садржаја у Прокопу, на КП 2855/1, КО Савски Венац, у Београду.
На основу увида у приложену документацију, издају се ови услови.

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже у границама плана:

1.1. Водови 10 и 0,4 kV:

Достављамо вам диск са уцртаним подземним електроенергетским водовима, с тим што постоји могућност да се у граници плана, налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ових услова до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.

2. Енергетски подаци из вашег захтева (планирани потрошачи): P_j = 6680kW

3. Планирано стање:

3.1. Напајање планираних потрошача, вршиће се из ТС 110/10 kV "Аутокоманда".
3.2. Планирати изградњу потребног броја трансформаторских станица 10/0,4 kV, потребног капацитета и снаге трансформатора за напајање предметних потрошача. Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити на принципу улаз-излаз на 10kV водове из тачке 3.3.
3.3. Планирати изградњу четири 10kV вода, типа и пресека 3×(ХНЕ 49-А 1×150/25mm^2) из ТС 110/10kV "Аутокоманда". тако да формирају две петље. Трасе будућих 10 kV водова планирати постојећим и будућим саобраћајницама.
3.4. Почетне (излазне) деонице поменутих 10 kV каблова из тачке 3.3, прикључити у новоизграђене изводно – кабловске ћелије 10 kV у ТС 110/10 kV „Аутокоманда", каблом типа и пресека 3х(ХНЕ 49-А 1х240mm^2), до места термичког растерећења.
3.5. Трансформаторске станице лоцирати у саставу планираних објеката или као слободностојеће (МБТС), све у складу са Интерним стандардима „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд и Техничким препорукама ЕД Србије.
3.6. Планирати изградњу потребног броја 0,4 kV водова у складу са Техничким препорукама интерним стандардима „ЕПС Дистрибуције" д.о.о.
3.7. Напајање појединих садржаја у оквиру комплекса железничке станице „Београд-Центар" биће прецизније дефинисано у Условима за пројектовање и прикључење.

3.8. Обезбедити довољан број отвора кабловске канализације за прелазак будућих кабловских водова 10 и 0,4 kV преко свих саобраћајница обухваћених предметним подручјем.

3.9. Све предвиђене објекте изградити у складу са Интерним стандардима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

3.10. За електроенергетске објекте чија је изградња планирана за напајање потрошача у оквиру плана, а који се налазе ван граница израде плана потребно је урадити посебна планска документа.

4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката

- Све постојеће електроенергетске објекте угрожене изградњом предметног објекта потребно је изместити и заштитити.

4.1. За мрежу 10 kV и 0,4 kV:

- За каблирање и измештање:

подземних водова 10 kV, користити водове типа и пресека XHE 49-A 3x(1x185/25) mm^2.

подземних водова 0,4 kV, користити водове типа и пресека XP00-A 3×150+70mm^2.

- Уколико се нове трасе водова нађу испод коловоза, водове 10 и 0,4 kV предвидети заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника ∅ 100.

- Предвидети 100% резерве за кабловске водове 10 kV, и 50% резерве за кабловске водове 0,4 kV, у броју отвора кабловске канализације.

4.2. Општи услови за измештање и заштиту постојећих електроенергетских објеката:

- Приликом извођења радова, задржати све постојеће галванске везе, осим за објекте који се руше ради изградње планираних објеката.
- При измештању водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.
- Приликом измештања надземног вода потребно је обезбедити сигурносну висину и минимално сигурносно растојање измештеног надземног вода од планираног објекта, као и од постојећих објеката.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећења изолације и оловног плашта.
- При извођењу радова заштити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима "ЕПС Дистрибуције" д.о.о. Београд;
- У траси електроенергетских водова не сме да се налази никакав објекат који би угрожавао или онемогућавао приступ водовима у случају квара.
- Пре почетка пројектовања подносилац захтева је дужан да прибави сагласност на трасу водова 10kV и 0,4kV (приложити 3 ситуације) од Службе Техничке документације „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“, Господар Јевремова 26-28/IV.
- По завршетку пројектовања, подносилац захтева је дужан да прибави позитивно Одељења за преглед пројеката и послове Стручног савета овог Привредног друштва, Господар Јевремова 28/II.
- Пре извођења радова обратити се Служби Техничке документације „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ за снимање траса положених кабловских водова пре затрпавања (везе кабловских водова, тип и пресек, одмерања од објеката дуж трасе, врста и дужина прелаза, спојнице при уклапању, тачна позиција КПК).
- Све радове извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима “ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.
- Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова: Служби за припрему и надзор одржавања ул. Пере Велимировића бр.2 – за објекте 10 и 0,4 kV;
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби "ЕПС Дистрибуције" д.о.о.;
- Све трошкове настале при извођењу наведених радова на измештању и заштити постојећих електроенергетских објеката, сноси инвеститор.

5. Остали услови:

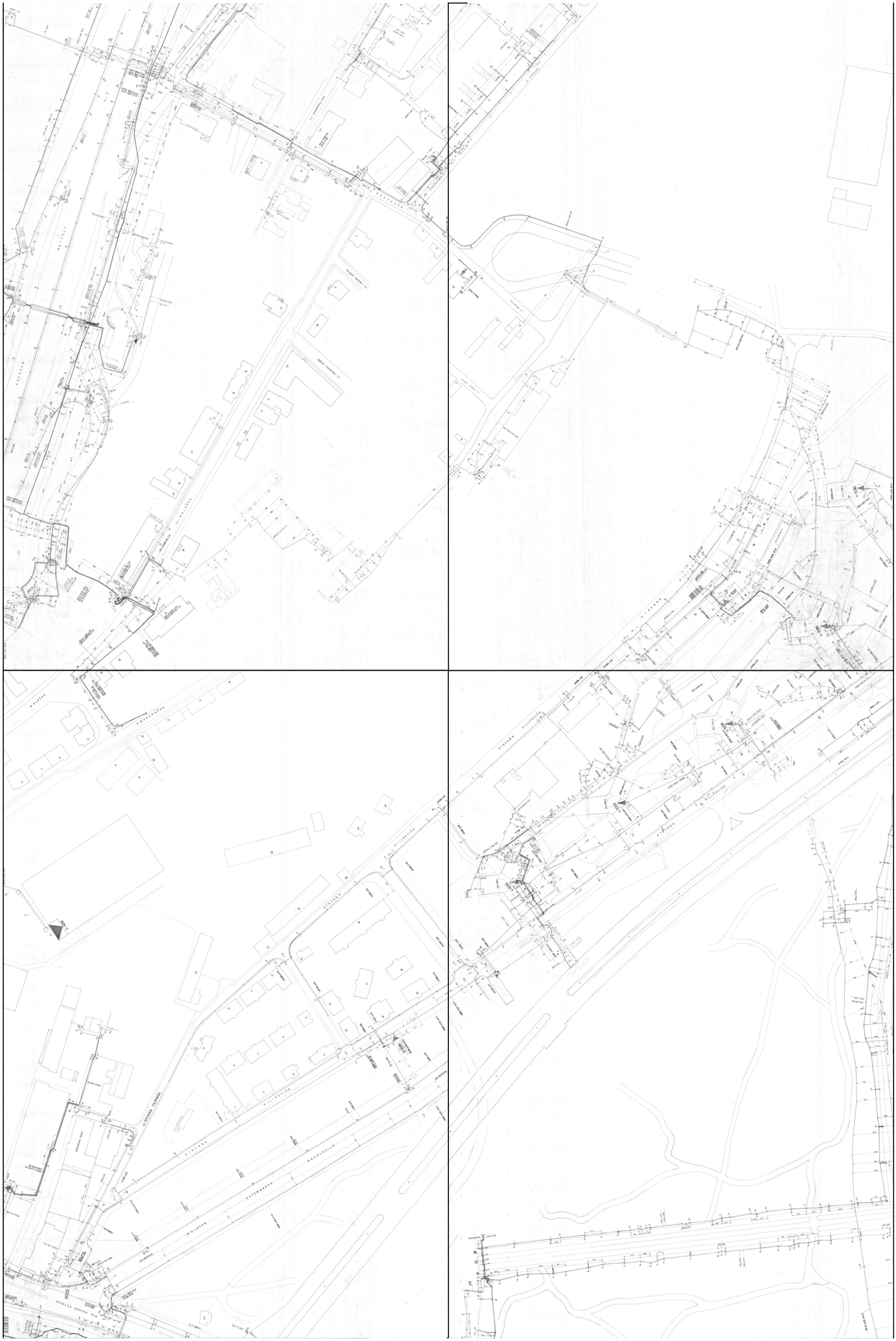
- Ови Услови за планирање и уређење простора важе **годину дана**.
- Ови услови се могу користити само за израду урбанистичког пројекта.
- При било којој измени података наведених у условима, као и при ревизији урбанистичког пројекта неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових Услова за планирање и уређење простора за регулациони план.

Прилог: Диск са уцртаним подземним електроенергетским водовима.

Доставити:
- Наслову
- 81110
- ИС

„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА – БЕОГРАД“ д.о.о. БЕОГРАД
ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА

Александар Слијепчевић, дипл.инж.ел.



ЈКП
ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ
БЕОГРАД

Устаничка 64
11050 Београд 22, ПАК 164606, Србија
тел.: +381 11 4405 101
факс: +381 11 4405 199
office@bg-osvetljenje.rs
www.bg-osvetljenje.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За издавање локацијских услова за изградњу станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР “ Београд КП 2855/111, КО Савски венац.

Према вашем допису ROP-MSGI-24841-LOCH-2/2021. од 20.08.2021 заведеним код нас под бројем Т-3805 од 27.08.2021. године, обраћамо Вам се у циљу достављања тражених информација:

Постојећа инсталација јавног осветљења, која се налази на предметној локацији, а која ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења, која ће представљати одговарајуће алтернативно решење.

При измештању водова, водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом, која не изазива оштећења изолација.

Код формирања трасе, односно положаја стубова и њиховог међусобног размака, водити рачуна о положају суседних објеката и других инсталација, те конфигурацији терена дуж трасе.

Приликом изградње, ради обезбеђења особља, све проводнике уземљити. Уколико се у току градње појаве оправдане потребе да се одступи од пројекта и изврше мање измене, извођач мора за свако одступање-измену, да прибави писмену сагласност надзорног органа.

Унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту и измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом, који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

За све време извођење радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), мора у сваком тренутку бити адекватно осветљен (за време рада система јавног осветљења на територији града Београда).

Новопројектовану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења. У случају да се новопројектована инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује на мрежу јавног осветљења, поступити по следећем:

1. *Место и начин прикључења:*

Извршити прикључење новопројектоване инсталације јавног осветљења преко постојеће инсталације јавног осветљења.

Уколико се са техничког или аспекта фазног извођења радова испостави да је то неопходно, поставити потребан број додатних разводних ормана јавног осветљења који ће напајати новопројектовану инсталацију јавног осветљења на предметној локацији или један њен део.

Прикључење разводних ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Београд.

Новопостављени разводни ормани морају бити ROR – 6р са **МТК уређајем** и мерном групом. Ормани морају бити постављени на приступачном месту према важећим прописима и правилницима.

Прикључење на инфраструктурну мрежу јавног осветљења могуће је уз сагласност Градске управе Града Београда – Секретаријата за енергетику.

Напомена:

Напајање и новопројектовану инсталацију јавног осветљења извести према важећим СРПС стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

Уколико се новопројектована инсталација јавног осветљења неће напајати преко мреже јавног осветљења, горе наведени услови који се односе на напајање инсталације јавног осветљења **не важе.**

2. *Избор опреме:*

Изабране светиљке морају бити производ за који мора бити достављен извод из каталога са подацима о IP и IK заштити (IP > 65, IK> 0,8), сагласно стандардима SRPS/IEC/EN 60598, 62262, 62471.

Изабрани стубови уколико су метални, морају бити опремљени ревизионим отворима, стандардним прикључним плочицама, сагласно стандардима EN 40.

Прикључна плочица у стубу мора да буде тако уграђена како би се на исту могло прикључити највише три кабла типа PP00-A 4x25 mm^2. Уз графичку документацију приложити из каталога стуба детаљ темеља. Стуб мора бити постављен тако да му отвор са поклопцем у доњем сегменту стуба (ревизиони отвор), буде увек на супротној страни од смера вожње. Пре постављања стубова, извођач и надзорни орган морају извршити тачно обележавање стубних места (колчење). Растојања између стубова морају одговарати размацима са ситуационог плана, уколико не постоје оправдани разлози за одступање.

Напомена:

Обавезан део техничке документације је фотометријски прорачун, на основу кога ће се вршити избор светиљки и стубова, као и њихова диспозиција.

3. *Избор и траса каблова:*

Предвидети кабл типа PPOO-A 4x25 mm^2, у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима Ф100 mm и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

Ако су у питању декоративни стубови који се углавном користе у пешачким зонама неопходно је планирати и извести инсталацију Cu кабловима 4x16 mm^2 због недостатка физичког простора да се каблови већег пресека увуку у декоративне стубове. За сваки стуб мора се одрадити потенцијална рампа са 11 m ужета Cu 35 mm^2, а за заштиту предвидети обавезно нуловање.

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл XOO-A 2x16 mm^2, односно XOO-A 4x16 mm^2.

У стубу, од разводне плочице до светиљке поставити кабл **минималног** пресека PP-Y 3x1.5 mm^2.

Паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим комуналним инсталацијама (ТТ, водовод, канализација), и другим подземним објектима вршити према Савезним и градским прописима одговарајућих комуналних радних организација.

Приликом полагања кабла потребно је да се води рачуна о другим подземним инсталацијама и објектима. Радове треба извести у складу са Техничким препорукама ЕПС-а, односно ЕДБ-а, као и осталим важећим прописима и стандарсима из ове области.

Паралелно вођење електроенергетских каблова са гасоводом, треба извести тако да се између спољних пречника инсталација оствари мин 2 m, а код укрштања 0.5 m. На месту укрштања кабла са гасоводом потребно је да се кабл постави у заштитну јувидур цев дебљине зида 3.5 m на дужини 3 m од укрштеног места. У близини гасовода, све земљане радове обавезно изводити ручно.

Електроенергетске каблове треба полагати слободно у земљу. На прелазима преко улица, путева и стаза, као и на свим местима где треба кабл заштитити од механичких оштећења, каблови се полажу у заштитним цевима, односно кабловској канализацији. Каблови се полажу ручно или применом механизације. При томе се морају узети у обзир дозвољени полупречници савијања и дозвољене вучне силе.

Дозвољени полупречници савијања за каблове типа PP00, PP41XHE-49, NPO-13 је 15D (mm), односно 15 D1, а за HP00 12 D.

Дозвољене вучне силе преко затезне чарапице су за тип PP00 ASJ,
PP 41 ASJXHE-49A, XP00-AS, $5D^2$ (N), а за NPO-13A и NPZO-13 A је 3 D^2 (N).

На предметној локацији могуће је извршити доградњу постојеће инсталације јавног осветљења новим елементима.

Не препоручује се полагање каблова ако је спољна температура нижа од +5°C. У супротном треба претходно загрејати кабл и што је могуће брже га

положити. Загревање се врши тако што се кабл на бубњу држи 36 до 48 часова у просторији у којој је температура 10°C до 20°C. Брзо загревање кабла могуће је постићи пропуштањем електричне струје густине 5 A/mm^2 у трајању око 1 сат, при чему се мора водити рачуна да се не прекорачи температура од 25°C на површини кабла.

На прелазима испод коловоза улица и путева, трамвајских колосека, железничких пруга, колских прелаза кроз дворишта, при прекорачењу дозвољених одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације користи се кабловска инталација.

При паралелном вођењу енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је минимално растојање од 0.5 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви, осим при укрштању.

При укрштању кабл може да буде испод или изнад водоводне мреже. Размак између кабла и цеви треба да износи најмање 0.3 m.

Није дозвољено вођење енергетских каблова изнад или испод топловода , осим при укрштању.

При укрштању кабл се по правилу поставља изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Растојање енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0.6 m.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Међусобно растојање енергетских каблова у истом рову треба да буде најмање 0.07 m, при паралелном вођењу, односно, 0.2 m при укрштању. Ако се у исти ров полажу каблови ниског и средњег напона или више каблова средњег напона, једни од других треба да буду одвојени затвореним низом опека или неким другим изолационим материјалом.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0.8 m у насељеним местима и 1.2 m изван насељених места. Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се полагањем кабла у заштитну цев постављену хоризонталним бушењем без раскопавања пута.

Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу треба да износи:

- За аутопут и пут првог реда најмање 5 m,
- За путеве испод првог реда најмање 3 m.

После полагања кабла,а пре затрпавања треба извршити снимање тачне трасе кабла. На плану полагања треба иозвршити означавање укрштања са другим инсталацијама, спојна места, тачну дужину кабла, трасе и сл.

4. *Начин заштите од кратког споја и преоптерећења:*

Предвидети осигураче у стубу према важећим препорукама, прописима и правилницима.

5. ***Начин заштите од превисоког напона додира:***

Урадити према важећим стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

6. ***Предмером и прорачуном пројекта:***

Предвидети позиције достављања Секретаријату за енергетику и ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд: геодетске документације снимљене електроинсталације у електронском облику, извештаје о испитивању и мерењу импедансе петље квара, провери изједначења потенцијала стуба јавног осветљења и измереном оптерећењу на изводима предметне инсталације.

Напомена:

- Ови технички услови важе годину дана од дана издавања.
- Пре почетка извођења радова Инвеститор треба да се обрати ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд у циљу пружања информационих услуга, на адресу: ЈКП „Јавно осветљење“ Теодора Драјзера бр 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110, и Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855.
- Након окончања радова Инвеститор се обавезује да достави по један примерак Пројекта изведеног објекта Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855 и ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд, адреса: Теодора Драјзера бр. 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110.

СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ

Slavica Čabrilo 100097752-06 05964915058

Digitally signed by Slavica Čabrilo 100097752-0605 964915058
Date: 2021.08.27 09:00:51 +02'00'

Славица Чабрило, дипл. инж. ел.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у београду
09/7 број 217- 506/ 2021 од 27.8.2021. године
Дана 8.9.2021. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
ROP-MSGI-24841-LOCH-2/2021
upravazavsbg@mup.gov.rs
Т: 2741-361, 2741-362

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 350-02-01618/2021-07 од 24.08.2021. године, достављеном у име А.Д. за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије" Београд, ул. Немањина бр. 6, у поступку издавања локацијских услова на основу захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-24841-LOCH-2/2021 издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице "БЕОГРАД ЦЕНТАР" у Београду, на к.п. бр. 2855/111 К.О. Савски Венац, површине парцеле 14 245.00 м², на територији града Београда. Објекат је двострано узидани, категорије В, класификационе ознаке 124121 (објекат станичне зграде са паркингом). Планирана спратност објекта је Пр, бруто изграђене површине 6 242.64м², према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране "ПФБ десигн" доо, Бул. Милутина Миланковића 34, 11070 Нови Београд, Србија.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара ('Службени гласник РС", број 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закон) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник СРС", број 44/77, 45/85 и 18/89 и "Службени гласник РС" број 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу станичне зграде са паркингом у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта, уколико не постоји пропис, илити испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати у складу са домаћом регулативом, може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени, а посебно наглашавамо:

1. Применити одредбе Правлиника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС" број 22/2019)

У складу са проценом ризика објекта обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објекта, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Достављеним идејним решењем није обрађен прикључни гасовод и исти није предмет ових услова. Узимајући у обзир да гасне инсталације, уређаји и гасна опрема представљају технолошку целину са прикључним гасоводом, неопходно је да оператер диструбутивне гасне мреже прибави посебне

услове у погледу прикључног гасовода од стране подручне јединице органа надлежног за заштиту од пожара у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр.115/2020), као и услове у погледу мера заштите од пожара у складу са одредбама чл. 20 став 2 исте Уредбе.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 117/2017) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 17.860,00 динара утврђена је сходно тарифном броју 2 Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2011, 70/11-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21)
ЈД

АКТ ДОСТАВИТИ:
1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

МИЛАН ВАСОВИЋ 006773109 Sign
Digitally signed by МИЛАН ВАСОВИЋ 006773109 Sign
Date: 2021.09.09 11:12:11 +02'00'

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25; Факс: 011/311-29-27

Број: 8107/1 Датум: 31.08.2021. год.

ВД

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Београд
Немањина бр. 22-26

Предмет: Обавештење о ненадлежности захтева за издавање водних услова

Ваш број: ROP-MSGI-24841-LOCH-2/2021(Зав. бр. 350-02-01618/2021-07) од 24.08.2021. год.
Наш број: 8107 од 27.08.2021. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у име инвеститора „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, Улица Немањина бр. 6, поднело је захтев за издавање водних услова под бројем: ROP-MSGI-24841-LOCH-2/2021(Зав. бр. 350-02-01618/2021-07) од 24.08.2021. год., ради добијања локацијских услова за израду техничке документације у циљу изградње станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“ у Београду на катастарској парцели бр. 2855/111 КО Савски венац, градска општина Савски венац, на подручју града Београда.

На основу члана 115-118. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17 и 44/2018 – др. закон), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године) и преузете документације у електронском облику кроз систем обједињене процедуре, обавештавамо вас да сходно члану 117. став 1. тачка 7. и члана 118. став 1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), за издавање водних услова за државни пут I и II реда, категорије железнице, пропусте и мостове на њима, метро, аеродром, за које грађевинску дозволу издаје Министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежно је Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде.

У складу са Правилником о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), ово обавештење је евидентирано у Уписнику аката о ненадлежности захтева странке ЈВП „Србијаводе“ под бројем 64 од 31.08.2021. године.

Р У К О В О Д И Л А Ц
ВПЦ “Сава - Дунав“
Јован Баста, дипл.инж.пољ.

JOVAN BASTA Digitally signed by JOVAN BASTA Date: 2021.08.31 13:58:37 +02'00'

Доставити:
- Подносиоцу захтева
- Републичкој дирекцији за воде Немањина 22-26 (електронски-аналитика и инспекција)
- Одељ. за кориш. и газд. водама (x2),
- А р х и в и.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Републичка дирекција за воде
Број: 325-05-581/44/2021-07
Дана: 30.09.2021. године
Б е о г р а д, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Београд
Немањина 22-26

Предмет: Обавештење

На основу члана 115.-118. Закона о водама ("Службени гласник РС" број 30/10, 93/12, 101/2016 и 95/2018), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/05, 101/07 и 95/10), члана 5. Став 6 Закона о министарствима ("Службени гласник РС" бр. 128/2020), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Службени гласник РС", број 72/2017 и 44/2018), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), поступајући по поднетом захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обавештавамо вас следеће:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, је поднело усаглашен захтев у име А.Д. за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, ул. Немањина бр. 6,, број: 350-02-01906/2021-07 од 29.09.2021. године, за издавање водних услова у поступку припреме техничке документације за изградњу станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице "БЕОГРАД ЦЕНТАР" у Београду, на к.п. бр. 2855/111 К.О. Савски Венац, на територији градске општине Савски Венац, на подручју града Београда.

Увидом у Ваш усаглашени захтев и приложену допунску документацију у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за изградњу станичне зграде са паркингом у оквиру комплекса железничке станице "БЕОГРАД ЦЕНТАР" у Београду, на к.п. бр. 2855/111 К.О. Савски Венац, на територији градске општине Савски Венац, на подручју града Београда констатовано је следеће:

Како је након достављене допуне кроз усаглашен захтев (Прилог 10, услови ЈКП „Београдски водовод и канализицаја“ који се односе на прикључење објеката на водоводни и

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 350-01-02005/2020-11
Датум: 2.3.2021. године
Краља Милутина 10а, Београд

На основу члана 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), чл. 76, 77, 85 - 95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19), **одржане јавне презентације у периоду од 19. до 25. јануара 2021. године и Закључка донетог на седници Комисије за стручну контролу** Урбанистичког пројекта за изградњу објекта железничке станице, паркинга и пратећих пословно - комерцијалних садржаја у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар” у Прокопу, КО Савски венац, **одржаној дана 18. фебруара 2021. године**, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издаје:

П О Т В Р Д У

Урбанистички пројекат за изградњу објекта железничке станице, паркинга и пратећих пословно - комерцијалних садржаја у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар” у Прокопу, КО Савски венац, који је израдио „УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР” д.о.о. Друштво за урбанизам, архитектуру и инжењеринг, Београд, Топличин венац 11/II, одговорни урбаниста Милана Вандић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 1470 14, **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, целине I - XIX („Службени лист града Београда”, број 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)**, као и са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и прописима донетим на основу овог закона.

Саставни део ове потврде је Извештај о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу објекта железничке станице, паркинга и пратећих пословно - комерцијалних садржаја у оквиру комплекса железничке станице „Београд Центар” у Прокопу, КО Савски венац, од 19.2.2021. године, сходно члану 63а Закона о планирању и изградњи.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

мр Ђорђе Милић

канализациони систем) утврђено да се планира изградња интерне водоводне и канализационе мреже чији су капацитети сагледани кроз Идејно решење и потврђен Урбанистички пројекат, а који ће бити прикључини на водоводну и канализациону мрежу којом управља ЈКП „Београдски водовод и канализација“. У структури отпадних вода генеришу се само санитарне воде, које могу бити директно прикључене на сепаратну канализациону мрежу без претходног третмана. Атмосферске воде са паркинг површина биће уз претходни предтретман кроз одговарајући уређај – сепаратор за одвајање масти и нафтних деривата такође прикључени на сепаратни систем атмосферске канализације којим управља ЈКП БВК.

Имајући у виду да на предметном комплексу не постоје водни објекти у смислу чл. 18. и 19. Закона о водама, као и да је у условима ЈКП „Београдски водовод и каналазицаја“ и Урбанистичким пројектом прописана обавеза уградње сепаратора пре упуштања атмосферских вода са саобраћајних и паркинг површина, чиме се ограничава емисија загађујућих материја које могу доспети у канализациони систем (у складу са „Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање“ – „Сл.гласник РС“ број 67/2011, 48/2012 и 1/16 , као и „Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда“ – „Сл. лист града Београда“ број 6/2010 и 29/2014.), овај орган нема додатних услова којим би се ограничио и прописао могући утицај предметних објеката на водни режим и водни објекте и обрнуто, чиме се може констатовати да у смислу чл.117. став 3. тачка 1. Закона о водама **за изградњу предметних објеката по поднетом захтеву се не издају водни услови.**

Уколико се тражи измена техничког решења по питању водног режима, код овог органа може се покренути посебан поступак издавања водних услова. Такође, обавештавамо вас да је за будуће објекте у склопу железничког чвора са припадајућом инфраструктуром неопходно исходовати водну дозволу, у посебном поступку, у складу са Законом о водама.

Обавештење је евидентирано у Уписнику Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, од 30.09.2021. године.

Доставити:
-МГСИ,
-Водна књига,
-Архива

В.Д. ДИРЕКТОРА

Nataša Milić 785519042-2404962715398
Digitally signed by Nataša Milić 785519042-2404962715398 Date: 2021.09.30 13:41:58 +02'00'

Наташа Милић, дипл.инж.шум.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Графички прилози:

- Макролокација - Google Earth;
- Микролокација - Google Earth;
- Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд/целине I-XIX („Сл. лист град Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)- Намена површина;
- Ситуација на КТ подлози, Р=1:1000, ИДР, 1-Пројекат архитектуре - Станична зграда са паркинг у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, Београд, од септембра 2021. године., PFB design doo, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 34 Београд;
- Основа постојеће АБ плоче на коти +105,50, Р=1:1000, ИДР, 1-Пројекат архитектуре - Станична зграда са паркинг у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, Београд, од септембра 2021. године., PFB design doo, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 34 Београд;
- Ситуација, Р=1:500, ИДР, 1-Пројекат архитектуре - Станична зграда са паркинг у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, Београд, од септембра 2021. године., PFB design doo, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 34 Београд;
- Основа приземља станична зграда, Р=1:200, ИДР, 1-Пројекат архитектуре - Станична зграда са паркинг у оквиру комплекса железничке станице „БЕОГРАД ЦЕНТАР“, Београд, од септембра 2021. године., PFB design doo, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 34 Београд.

Назив документа:

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУСРЕДИНУЗА ПРОЈЕКАТ: ИЗГРАДЊА СТНИЧНЕ ЗГРАДЕ СА ПАРКИНГОМ У ОВИРУ КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ НА КП. БР. 2855/111 КО САВСКИ ВЕНАЦ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

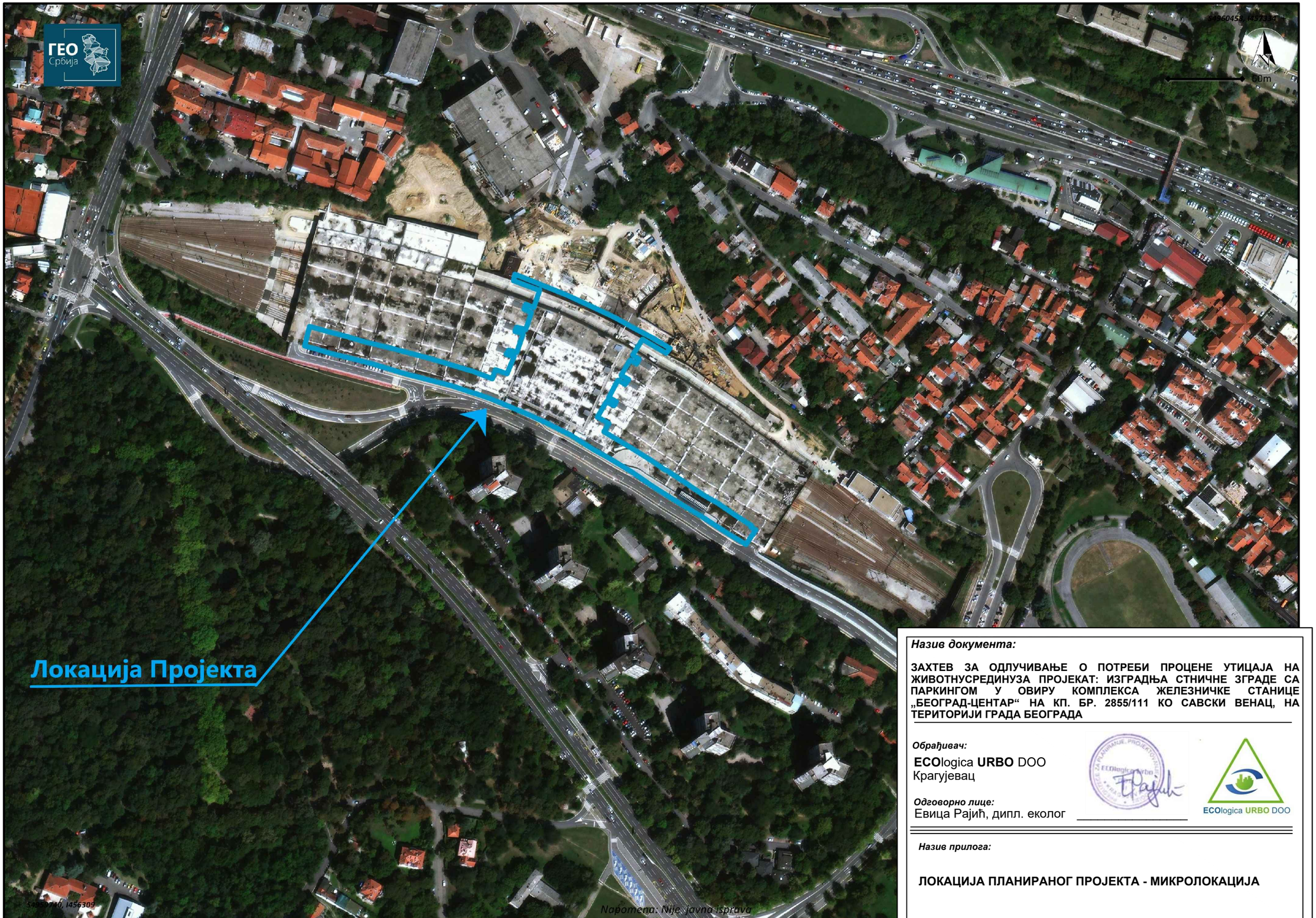
Обрађивач:
ECOlogica **URBO** DOO
Крагујевац

Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл. еколог

ECOlogica URBO DOO

Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МАКРОЛОКАЦИЈА



Назив документа:

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУСРЕДИНУЗА ПРОЈЕКАТ: ИЗГРАДЊА СТНИЧНЕ ЗГРАДЕ СА ПАРКИНГОМ У ОВИРУ КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ „БЕОГРАД-ЦЕНТАР“ НА КП. БР. 2855/111 КО САВСКИ ВЕНАЦ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

Обрађивач:

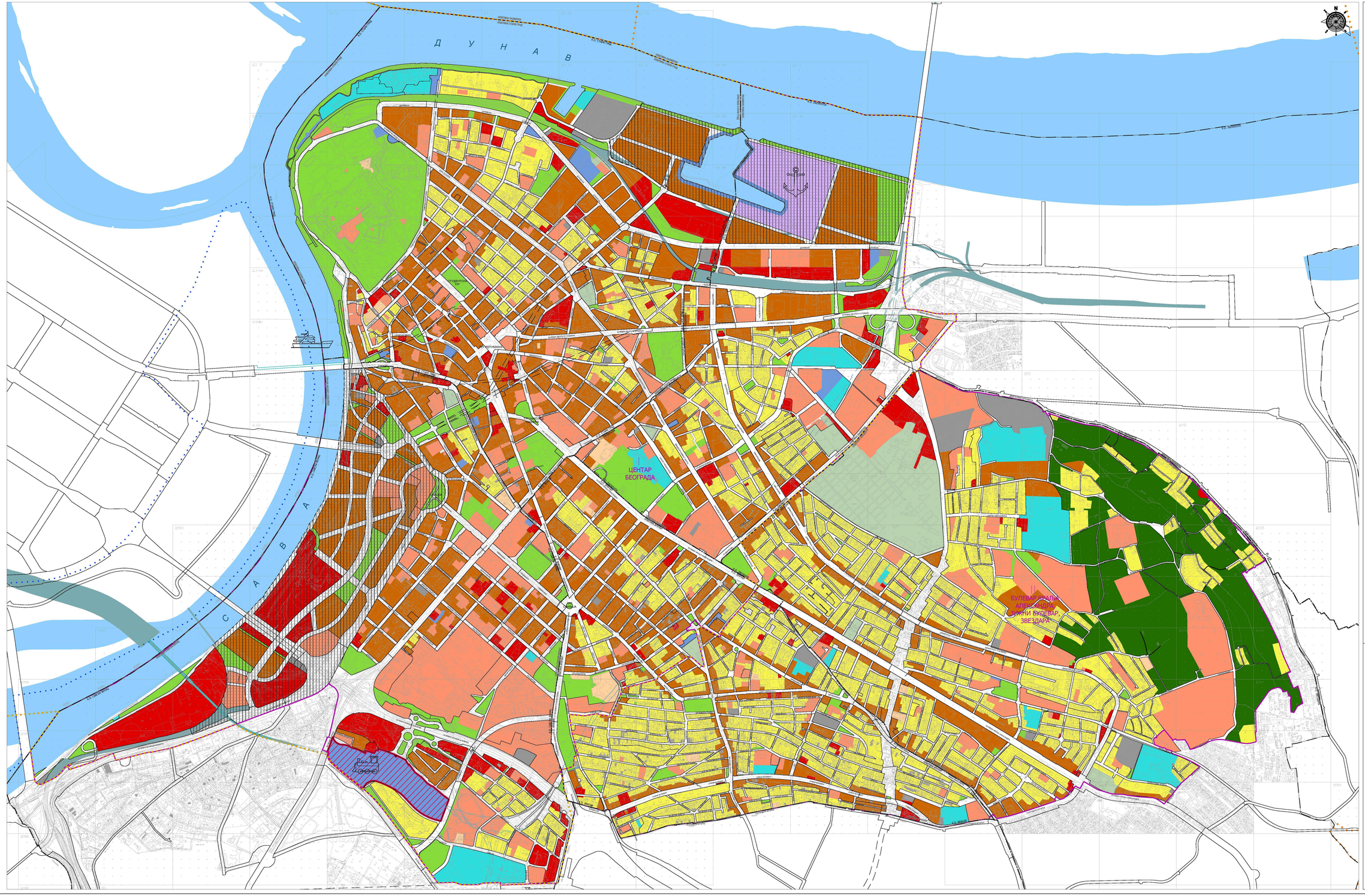
ECOlogica **URBO** DOO
Крагујевац

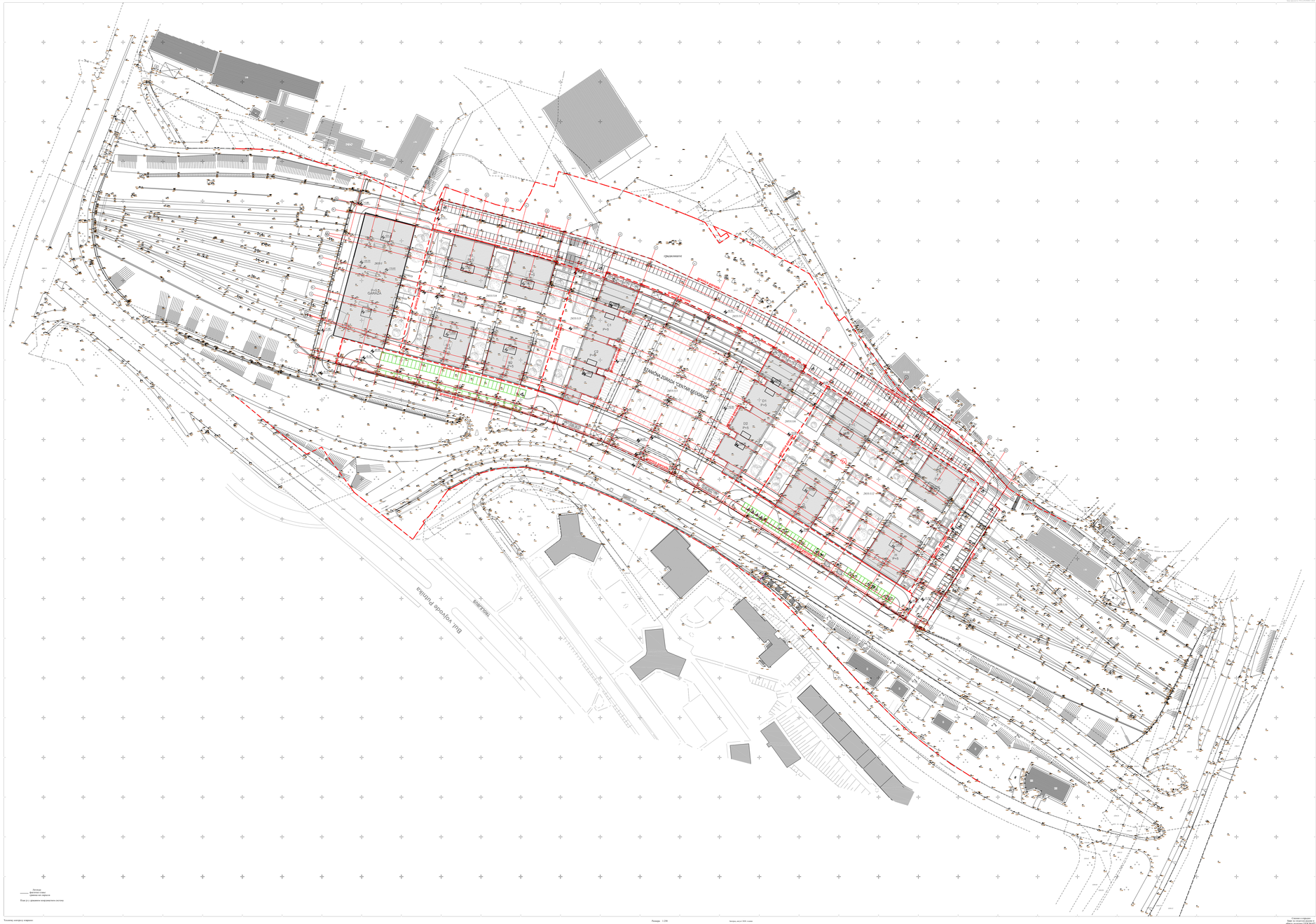
Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл. еколог

ECOlogica URBO DOO

Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МИКРОЛОКАЦИЈА


Д У Н А В
С А В А
ЦЕНТАР БЕОГРАДА
БУЛЕВАРИ КРАЉА АЛЕКСАНДРА, ЦАРИЦЕ ЛАЗАРЕ, ЗВЕЗДАРА
ул. ГАЛЕНОВА
ул. ЈЕЛЕНСКА
ул. ЈЕЛЕНСКА
ул. ЈЕЛЕНСК



S
Z I
J

20 40 60 80 100m

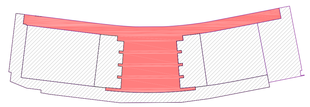
±0.000 = +105.50

Projektna organizacija: PFB design Milutina Milankovića 34 Beograd	INVESTITOR:	Infrastruktura železnice Srbije a.d. Nemanjina 6, Beograd			
	OBJEKAT:	**Stanična zgrada sa parkingom** u okviru kompleksa Železničke stanice "BEOGRAD CENTAR", Beograd KP 2855/111, KO Savski Venac			
	PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE IDR - IDEJNO REŠENJE			
ODGOVORNI PROJEKTANT	dia Novica Mudža		CRTEŽ:	SITUACIJA NA KT PODLOZI	
AUTOR	dia Gojko Radić				
PROJEKTANT	dia Tatjana Eresenkov	RAZMERA	DATUM	CRTEŽ BR.	REVIZIJA
PROJEKTANT		1:1000	09/2021.	AR-01	01

1135x594mm

IDR-SZ-AR-01-01_Situacija na KT podlozi.dwg

S
Z
I
J
granica parcele
granica katastarske opštine
granica katastarske parcele
granica katastarske parcele
granica katastarske parcele



PREDMET IDR-a - STANIČNA ZGRADA SA PRISTUPNOM SAOBRAĆAJNICOM

Bul. vojvode Putnika

TROLEJBUS

granica parcele

konvejer peron VI

konvejer peron I

STANIČNA ZGRADA "BEOGRAD CENTAR"
5650m2

ULAZ

IZLAZ

H

G

F

E

D2

D1

C2

C1

B2

B1

A2

A1

GARAŽA

2855/112

2855/116

2855/113

2855/111

2855/114

2855/115

59 parking mesta

37 parking mesta

215 parking mesta

54 parking mesta

PARKING MESTA NA OTVORENOM ZA ŽELEZNIČKU STANICU 91

PARKING MESTA NA OTVORENOM ZA POSLOVNI KOMPLEKS 273

J

Z

I

S

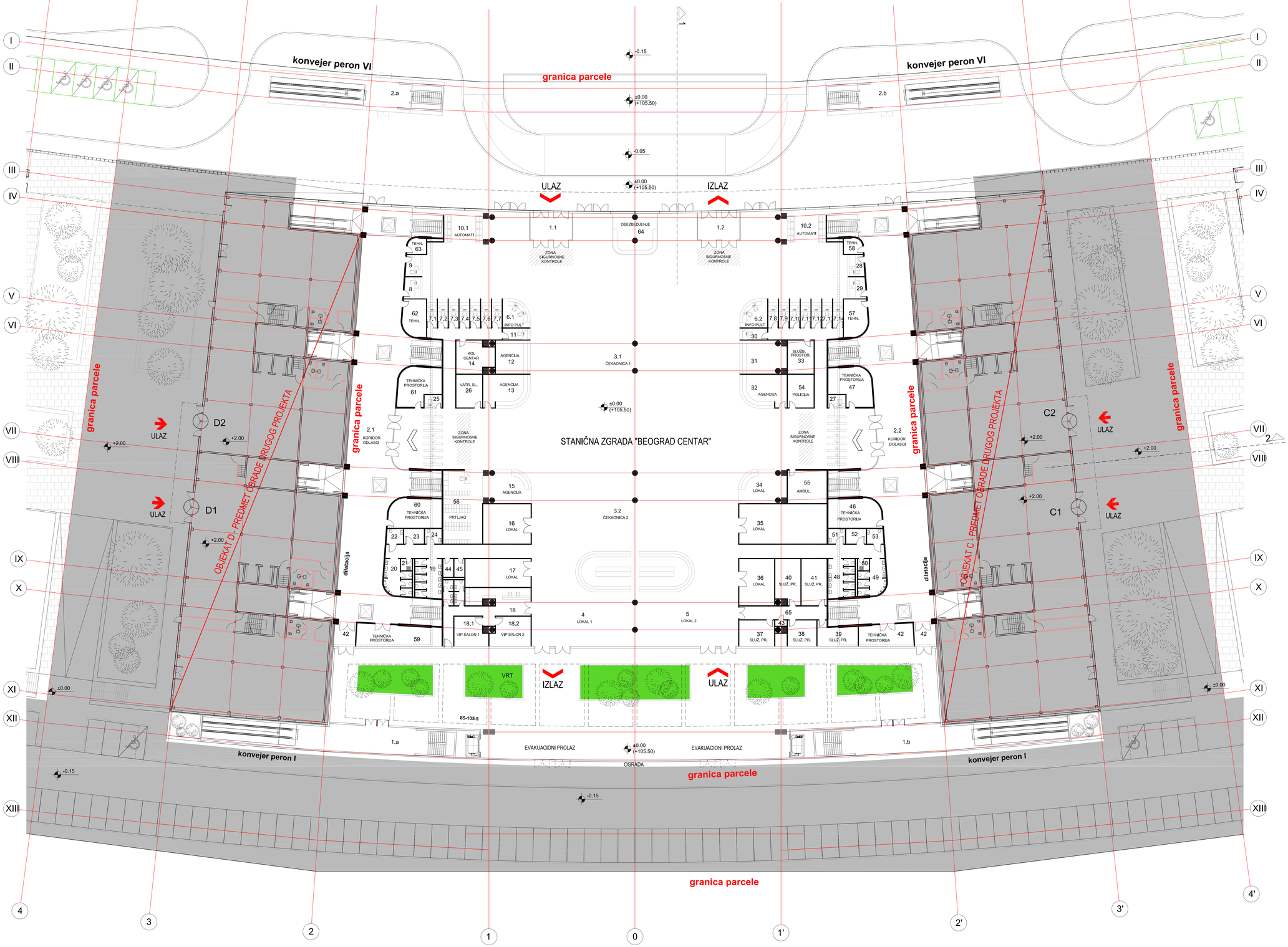
10 20 30 40 50m

±0.000 = +105.50

Projektna organizacija: PFB Design PFB design Milutina Milankovića 34 Beograd	INVESTITOR:	Infrastruktura železnice Srbije a.d. Nemanjina 6, Beograd			
	OBJEKAT:	**Stanična zgrada sa parkingom** u okviru kompleksa železničke stanice "BEOGRAD CENTAR", Beograd KP 2855/111, KO Savski Venac			
	PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE IDR - IDEJNO REŠENJE			
ODGOVORNI PROJEKTANT	dia Novica Mukoza Br.kl.: 300 8402/04	CRTEŽ:	SITUACIJA		
AUTOR	dia Gojko Radić				
PROJEKTANT	dia Tatjana Eresenkov	RAZMERA	DATUM	CRTEŽ BR.	REVIZIJA
PROJEKTANT		1:500	09/2021.	AR-03	01

1189x841mm

IDR-SZ-AR-03-01_Situacija.dwg



Stanična zgrada "BEOGRAD CENTAR" - osnova prizemlja na koti ±0.00

r.b.	naziv prostorije	P(m2)	r.b.	naziv prostorije	P(m2)
1.1	Vetrobran	24.87	26	Vatrogasna služba	18.81
1.2	Vetrobran	25.15	27	Kontrola karata	4.83
2.1	Koridor - ODLASCI	503.03	28	Rent a car	7.57
2.2	Koridor - DOLASCI	500.96	29	Rent a car	8.31
3.1	Čekaonica 1	1036.55	30	Taksi	6.78
3.2	Čekaonica 2	1302.27	31	Turistički centar Beograda	32.44
4	Lokal 1	198.80	32	Agencija	32.57
5	Lokal 2	198.70	33	Službena prostorija	19.04
6.1	Info pult	15.61	34	Lokal	32.38
6.2	Info pult	15.56	35	Lokal	76.02
7.1	Univerzalni šalter	6.42	36	Lokal	35.81
7.2	Univerzalni šalter	6.42	37	Službena prostorija	19.92
7.3	Univerzalni šalter	6.42	38	Službena prostorija	16.33
7.4	Univerzalni šalter	6.42	39	Službena prostorija	18.48
7.5	Univerzalni šalter	6.42	40	Službena prostorija	24.02
7.6	Univerzalni šalter	6.42	41	Službena prostorija	25.91
7.7	Univerzalni šalter	6.42	42	Tehnička prostorija	25.76
7.8	Univerzalni šalter	6.42	43	Ostava	1.44
7.9	Univerzalni šalter	6.42	44	Pomoćna prostorija	4.06
7.10	Univerzalni šalter	6.42	45	Pomoćna prostorija	4.06
7.11	Univerzalni šalter	6.42	46	Tehnička prostorija	33.33
7.12	Univerzalni šalter	6.42	47	Tehnička prostorija	32.06
7.13	Univerzalni šalter	6.42	48	Ženski toalet	21.46
7.14	Univerzalni šalter	6.42	49	Muški toalet	17.76
8	Agencijski šalter	8.31	50	Trokuadero	2.81
9	Menjačnica	7.57	51	Prostorija za presvlačenje	5.51
10.1	Automati za elektronsku kupovinu karata	26.89	52	Prostorija za čišćenje - ostava	6.56
			53	Prostorija za hendikepirane	5.31
10.2	Automati za elektronsku kupovinu karata	27.28	54	Policijska ispostava	18.81
11	Univerzalni šalter	6.78	55	Ambulanta	28.10
12	Agencijski šalter - amss	25.26	56	Prostor za ostavljanje prtljaga	63.24
13	Agencijski šalter - avio-karte	32.57	57	Tehnička prostorija	18.54
14	Kol centar	24.44	58	Tehnička prostorija	6.24
15	Agencija	32.99	59	Tehnička prostorija	38.70
16	Lokal	41.40	60	Tehnička prostorija	33.32
17	Lokal	40.40	61	Tehnička prostorija	32.05
18	VIP saloni sa pretprostorom i toaletima	62.41	62	Tehnička prostorija	18.54
			63	Tehnička prostorija	6.24
18.1	VIP salon 1	19.90	64	Obezbedjenje	37.25
18.2	VIP salon 2	24.49	65	Hodnik	25.27
19	Ženski toalet	21.42			
20	Muški toalet	17.69			
21	Trokuadero	2.81			
22	Prostorija za hendikepirane	5.30	NETO:		5221.79
23	Prostorija za čišćenje - ostava	6.54			
24	Prostorija za presvlačenje	5.47	BRUTO:		5650.00
25	Kontrola karata	4.83			

r.b.	naziv prostorije	P(m2)	r.b.	naziv prostorije	P(m2)
1.a	Konvejer peron I	82.92	1.a	Konvejer peron I	166.20
1.b	Konvejer peron I	82.92	1.b	Konvejer peron I	166.97
2.a	Konvejer peron VI	46.54	2.a	Konvejer peron VI	129.73
2.b	Konvejer peron VI	46.54	2.b	Konvejer peron VI	129.73
NETO:		258.92	BRUTO:		592.64

0 5 10 15 20m

±0.000 = +105.50

Projektna organizacija:

PFB Design
Milutina Milankovića 34
Beograd

INVESTITOR:	Infrastruktura železnice Srbije a.d. Nemanjina 6, Beograd	
OBJEKAT:	**Stanična zgrada sa parkingom** u okviru kompleksa železničke stanice "BEOGRAD CENTAR", Beograd KP 2855/111, KO Savski Venac	
PROJEKAT:	1. PROJEKAT ARHITEKTURE IDR - IDEJNO REŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	dia Novica Muldza,	
AUTOR	dia Gojko Radić	CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA STANIČNA ZGRADA
PROJEKTANT	dia Tatjana Eresenkov	RAZMERA: 1:200
PROJEKTANT		DATUM: 09/2021.
		CRTEŽ BR.: AR-04
		REVIZIJA: 01

1188x726mm

IDR-SZ-AR-04_01_Osnova prizemlja.dwg